Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Nieuw op de markt! Moderne rijwoningen te koop, op een steenworp van de golfbanen in Mijas Costa, Costa del Sol

Mijas

Huis - Bebouwd 124 m² Terras 9 tot 13 m² 3 2 Ref. 165666-P

465.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Nieuwbouw, eigentijdse schakelvilla’s te koop in Mijas Costa, Costa del Sol

HIGHLIGHTS

- Nieuwe schakelwoningen met privétuin.
- Dicht bij alle voorzieningen.
- Modern open concept.
- 3 slaapkamers, 2+1 badkamers.
- Personaliseerbaar.
- Gegeerde locatie: spoedige bezichtiging geadviseerd!

DE LOCATIE EN HET COMPLEX

Ideaal gelegen **op een steenworp van de golfbanen** inclusief één van de meest toonaangevende golfbanen aan de Costa del Sol.
Op luttele minuten rijden van alle voorzieningen waaronder supermarkten, restaurants, bars en meer.
25 minuten rijden naar de internationale luchthaven van Malaga en het iconisch centrum van Marbella en slecht 10 minuten naar de geanimeerde zandstranden van de Costa del Sol.
Het complex voorziet 2 buitenzwembad met loungers, een uitgeruste fitnessruimte, een sociale club en een co-workingruimte.

DE RIJWONINGEN

In cijfers:

Bebouwde oppervlakte: 124m²
Bewoonbare oppervlakte (útil): 100m² - 110m²
Oppervlakte terras: 9m² - 13m²
Oppervlakte privétuin: 15m² - 33m²
Slaapkamers: 3
Badkamers: 2
Gastentoilet
Prijzen: €465.000 - €505.000

Prijzen en beschikbaarheid zijn onder voorbehoud. Deze kunnen snel wijzigen, neem contact met ons op voor een laatste stand van zaken.

Beschrijving:

Nieuwbouwwoningen met een eigentijdse architectuur.
Elke unit beschik over een omheinde privétuin.
Zonnige terrassen bieden de ruimte voor het installeren van loungevoorzieningen.
Gebruikmakend van hoogwaardige materialen en een verfijnde afwering.
Een **dynamisch interieur** met hoge schuiframen optimaliseert het natuurlijk daglicht.
Open plan leefruimte met salon- en eetgedeelte.
Open woonkeuken, volledig uitgerust met hoogwaardige toestellen en een ontbijtbar.
3 slaapkamers, 2 badkamers en apart toilet.
De master slaapkamers voorzien een eigen badkamer en inloopkast.
Kwalitatieve laminaatvloeren in de leefruimtes en slaapkamers.
Keramische vloeren in de badkamers.
Privéparking voor 2 auto’s.

Overige kenmerken:
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Dubbele beglazing.
Aerothermisch systeem voor warm water.
Timmerwerk op maat.
Telecomsysteem.
Pre-installatie voor oplaadpunten voor elektrische auto’s.

Start bouwwerken: 09/2026.
Verwachte oplevering: 2de kwartaal van 2028.

Bezichtig alle nieuwe projecten die aan uw wensen beantwoorden met ons.
U betaalt geen cent meer dan bij de projectontwikkelaar, maar u geniet wel van onze marktkennis en top-service.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Nieuw op de markt! Moderne rijwoningen te koop, op een steenworp van de golfbanen in Mijas Costa, Costa del Sol

Mijas

Huis - Bebouwd 124 m² Terras 9 tot 13 m² 3 2 Ref. 165666-P **465.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Nieuw op de markt! Moderne rijwoningen te koop, op een steenworp van de golfbanen in Mijas Costa, Costa del Sol

Mijas

Huis - Bebouwd 124 m² Terras 9 tot 13 m² 3 2 Ref. 165666-P **465.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.