Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Instapklare, moderne halfvrijstaande villa met zeezicht te koop, aan de golfbaan in Oost-Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 309 m² | Bebouwd 314 m² | - | 5 | 3 | Ref. 165700

1.595.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Hedendaagse schakelvilla te koop aan de golfbaan in Oost-Marbella

VERKOCHT

HIGHLIGHTS

- Eigentijds-moderne bouwstijl.
- Exclusief gelegen in een gated villacomplex.
- Privé zwembad.
- Schitterend uitzicht op de golfbaan en de zee.
- 5 slaapkamers, 3 badkamers.
- Instapklaar.

DE LOCATIE

Gelegen in een **omheind en beveiligd boetiekcomplex** bestaande uit 14 half vrijstaande woningen.
In heuvels in het meest oostelijke uiteinde van Marbella, halverwege tussen Marbella en Fuengirola, met een indrukwekkend uitzicht op de golfbaan en de Middellandse Zee.
Het hele gebied staat bekend om zijn overvloed aan pijnbomen, beschermde duinen en gouden zandstranden die vaak worden beschouwd als de mooiste van de Marbella regio.
Vanaf het complex is het slechts een zeer korte rit of 15 minuutjes wandelen langsheen de golfbaan tot aan het strand, een gezellige kleine jachthaven die verschillende bistro's, boetieks, restaurants en een strand eethuis telt.
In een straal van minder dan 5 km zijn er nog meerdere bijkomende kwaliteitsgolfbanen te vinden.
Het complex ligt op slechts 10 tot 15 minuten rijden van het centrum van Marbella.

DE VILLA

In cijfers:

Perceel: 309m²
Bebouwde oppervlakte: 314m²
Slaapkamers: 5
Badkamers: 3
Gastentoilet
3 woonlagen

Algemeen:

Het perceel, volledig omheind en **gelegen op een verhoogde positie aan de golfbaan**.
Groot ingebouwd zwembad met aanpalend een zonneterras.
Zonnige terrassen bieden de mogelijkheid om heerlijk te relaxen, of om te barbecueën met familie of vrienden.
Zuidwestelijk gericht.
Spectaculair uitzicht op de Middellandse Zee en op de groene fairways.

Beschrijving:

Halfvrijstaande villa met een moderne bouwstijl.
Zorgvuldig ontworpen met aandacht voor design en voor een superieure afwerking.
Elegant interieurdesign met diepzwarte marmeren vloeren en trendy meubelstukken.
Raamstructuren van vloer tot plafond zorgt ervoor dat het **interieur rijkelijk verlicht wordt.**
Luchtige leefruimte met een open lay-out.
Gemoderniseerde designerkeuken, volledig uitgerust met toptoestellen en een eiland om aan te zitten.
5 slaapkamers, 3 badkamers en apart toilet.
Op de benedenverdieping is er een **2de TV ruimte met een verzonken lounge** wat extra gezelligheid creëert.
Privéparking voor 2 auto’s.

Overige kenmerken:
Airconditioning.
Ingemaakte kasten.
Glazen balustraden.
Alarmsysteem.
Buitenverlichting.
Zonnepanelen.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Instapklare, moderne halfvrijstaande villa met zeezicht te koop, aan de golfbaan in Oost-Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 309 m² | Bebouwd 314 m² | - | 5 | 3 | Ref. 165700 | **1.595.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Instapklare, moderne halfvrijstaande villa met zeezicht te koop, aan de golfbaan in Oost-Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 309 m² | Bebouwd 314 m² | - | 5 | 3 | Ref. 165700 | **1.595.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Instapklare, moderne halfvrijstaande villa met zeezicht te koop, aan de golfbaan in Oost-Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 309 m² | Bebouwd 314 m² | - | 5 | 3 | Ref. 165700

1.595.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Instapklare, moderne halfvrijstaande villa met zeezicht te koop, aan de golfbaan in Oost-Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 309 m² | Bebouwd 314 m² | - | 5 | 3 | Ref. 165700 | **1.595.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Instapklare, moderne halfvrijstaande villa met zeezicht te koop, aan de golfbaan in Oost-Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 309 m^2 | Bebouwd 314 m^2 | - | 5 | 3 | Ref. 165700

1.595.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.