Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Modernistische nieuwbouwvilla te koop in een golfomgeving nabij Estepona centrum

Estepona

Huis | Perceel 519 m² | Bebouwd 220 m² | Terras 40 m² | 3 | 2 | Ref. 165165-P

899.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Nieuwbouwvilla te koop nabij Estepona centrum

HIGHLIGHTS

- Moderne nieuwbouwvilla.
- Dicht bij alle voorzieningen.
- Open plan wonen.
- Ruim dakterras en privézwembad.
- Veel privacy.
- In aanbouw.
- Wordt instapklaar opgeleverd.

DE LOCATIE

Ideaal gelegen in een residentiële golf-urbanisatie in het westelijk gedeelte van Estepona.
Het centrum van Estepona en de haven liggen op slechts enkele minuten afstand.
Slechts een korte rit naar het strand en voorzieningen.
Diverse golfbanen liggen in de directe omgeving, met een toonaangevend golfclub op een steenworp afstand.

DE VILLA

In cijfers:

Perceel: 519m²
Bebouwde oppervlakte: 220m²
Oppervlakte terrassen: 40m²
Slaapkamers: 3
Badkamers: 2
Gastentoilet
2 woonlagen + solarium

Algemeen:

Afgeschermd perceel gelegen op een verhoogde positie.
Ingebouwd privézwembad.

Een ruim dakterras kan vrij worden ingericht.
Het zonnige pergolaterras nodigt uit om heerlijk te ontspannen en te genieten van lange, warme zomerdagen.
Zuidwest gericht.

Beschrijving:

Vrijstaande nieuwbouwvilla met een eigentijdse bouwstijl.
Geïnspireerd op de natuurlijke omgeving en gebouwd volgens de hoogste normen.
Schuiframen van vloer tot plafond en verzonken kozijnen staan in naadloze verbinding met de buitenruimtes en voorzien een **luchtig en zeer lichtrijk interieur.**
Open plan woonkamer met een living en geïntegreerde eetruimte.
De keuken is niet inbegrepen en kan naar eigen wens worden gekozen.
3 slaapkamers, 2 badkamers en apart toilet.
De benedenverdieping voorziet een ruimte die mogelijk kan worden ingericht als extra slaapkamer of als entertainmentruimte.
Berging.
Inpandige garage voor 1 auto.

Overige kenmerken:
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Vloerverwarming.
Open haard.
Dubbele beglazing.
Ingemaakte kasten op maat.
LED-verlichting binnen en buiten.

Oplevering in het voorjaar van 2025.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Modernistische nieuwbouwvilla te koop in een golfomgeving nabij Estepona centrum

Estepona

Huis | Perceel 519 m² | Bebouwd 220 m² | Terras 40 m² | 3 | 2 | Ref. 165165-P | **899.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Modernistische nieuwbouwvilla te koop in een golfomgeving nabij Estepona centrum

Estepona

Huis | Perceel 519 m² | Bebouwd 220 m² | Terras 40 m² | 3 | 2 | Ref. 165165-P | **899.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Modernistische nieuwbouwvilla te koop in een golfomgeving nabij Estepona centrum

Estepona

Huis | Perceel 519 m² | Bebouwd 220 m² | Terras 40 m² | 3 | 2 | Ref. 165165-P | **899.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.