



## Eersteklas mediterrane villa te koop in een exclusief complex op de Golden Mile van Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 500 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 450 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 105 m<sup>2</sup> 🛏 6 🚿 6 # Ref. 165065

🏠 3.150.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

## Mediterrane luxevilla te koop op Marbella's Golden Mile

### HIGHLIGHTS

- Dicht bij het strand en alle voorzieningen.
- In een gated community met 24-uurs beveiliging.
- Ruime en lichtrijke vertrekken.
- Gezellige terrassen en privétuin.
- 6 slaapkamers, 6+1 badkamers.

### DE LOCATIE

Gunstig gelegen dicht bij alle voorzieningen, waaronder supermarkten, winkels, restaurants, scholen en golfbanen.

Op slechts 5 minuten rijden naar de zee.

Op 10 minuten rijden van de wereldberoemde jachthaven van Puerto Banus en van het historisch centrum van Marbella.

Het complex voorziet 2 grote gemeenschappelijke zwembaden en weelderige tropische tuinen.

### DE VILLA

#### In cijfers:

Perceel: 500m<sup>2</sup>

Totaal bebouwde oppervlakte: 555m<sup>2</sup>

Bebouwde oppervlakte: 450m<sup>2</sup>

Oppervlakte terrassen: 105m<sup>2</sup>

Slaapkamers: 6

Badkamers: 6

Gastentoilet

3 woonlagen

#### Algemeen:

Vlak perceel, volledig omgeven door hoge planten.

De omgeven tuin bestaat uit kleurrijke bloemenperken en een stuk gazon die uitgaat op de gemeenschappelijke zone met zwembad.

Overdekt terras met ruimte voor het installeren van loungevoorzieningen.

Zuidwestelijk gericht.

## Beschrijving:

### Vrijstaande villa met een moderne, mediterrane bouwstijl.

Gebruikmakend van kwalitatieve materialen.

Hoge schuiframen met verzonken kozijnen geven uit op de buitenruimte en genereren bovendien veel natuurlijk daglicht.

### Grote leefruimte met een open lay-out.

Royale woonkamer met een gezellige TV lounge, uitgerust met een open haard.

Geïntegreerde eetkamer.

Grote keuken met veel opbergruimte, een kookeiland en een ontbijtbar.

### 6 slaapkamers, 6 badkamers en apart toilet.

Op de bovenverdieping is er een zonnig terras met gedeeltelijk uitzicht op zee.

De benedenverdieping bestaat uit 2 extra slaapkamers met badkamers, een speelkamer, een sauna en hammam.

Marmeren vloeren.

Wasruimte.

Inpandige garage voor 4 auto's.

Overige kenmerken:

Privélift naar alle verdiepingen.

Airconditioning.

Open haard.

Dubbele beglazing.

Ingemaakte kasten.

Ongemeubileerd, zodat je het naar eigen smaak kan inrichten.



## Eersteklas mediterrane villa te koop in een exclusief complex op de Golden Mile van Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 500 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 450 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 105 m<sup>2</sup> 🛏 6 🚿 6 # Ref. 165065

🏠 3.150.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Eersteklas mediterrane villa te koop in een exclusief complex op de Golden Mile van Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 500 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 450 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 105 m<sup>2</sup> 🚪 6 🚪 6 # Ref. 165065

🏠 3.150.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



### Eersteklas mediterrane villa te koop in een exclusief complex op de Golden Mile van Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 500 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 450 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 105 m<sup>2</sup> 🛏 6 🚿 6 # Ref. 165065

📄 3.150.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



**Eersteklas mediterrane villa te koop in een exclusief complex op de Golden Mile van Marbella**

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 500 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 450 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 105 m<sup>2</sup> 🚪 6 🚪 6 # Ref. 165065

🏠 3.150.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Eersteklas mediterrane villa te koop in een exclusief complex op de Golden Mile van Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 500 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 450 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 105 m<sup>2</sup> 🛏 6 🚿 6 # Ref. 165065

🏠 3.150.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Eersteklas mediterrane villa te koop in een exclusief complex op de Golden Mile van Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 500 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 450 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 105 m<sup>2</sup> 🛏 6 🚿 6 # Ref. 165065

🏠 3.150.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Eersteklas mediterrane villa te koop in een exclusief complex op de Golden Mile van Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 500 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 450 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 105 m<sup>2</sup> 🛏 6 🚿 6 # Ref. 165065

🏠 3.150.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.