Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Instapklare, luxevilla te koop op loopafstand van een prachtig golfclubhuis op de New Golden Mile tussen Marbella - Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 649 m² | Bebouwd 403 m² | Terras 214 m² | 4 | 4 | Ref. 164999

2.495.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Luxueuze, hedendaagse villa te koop in Marbella - Estepona

HIGHLIGHTS

- Eigentijdse villa.
- Op korte afstand van alle voorzieningen.
- Op loopafstand van een mooi golfclubhuis met tal van faciliteiten.
- Uitgestrekt solarium.
- Gemeubileerd verkocht.
- Instapklaar.

DE LOCATIE

Rustig gelegen in een residentiële woonwijk op de New Golden Mile, tussen Marbella en Estepona.
Op loopafstand van een mooi clubhuis met spa, gym, verwarmd binnenzwembad, buitenzwembad, basketbalveld, restaurants, chill-out area met open haard en tennisbanen.
Op korte afstand van het strand met gezellige strandrestaurants en omgeven door vooraanstaande golfbanen.
Op ongeveer 10 tot 15 minuten rijden van San Pedro, Puerto Banus en Estepona centrum.

DE VILLA

In cijfers:

Perceel: 649m²
Bebouwde oppervlakte: 403m²
Bewoonbare oppervlakte (útil): 375m²
Terrassen overdekt: 53m²
Terrassen open: 63m²
Dakterras: 98m²
Slaapkamers: 4
Badkamers: 4
Gastentoilet
3 woonlagen + solarium

Algemeen:

Ruim perceel, volledig omheind.
De verzorgde tuin combineert sierlijke kiezelpaden met bloemenperken en weelderige tropische planten.
Ingebouwd privézwembad omgeven door een zonneterras.
Zonnige en schaduwrijke terrassen met ruimte voor het installeren van loungevoorzieningen.
Een royaal dakterras kan vrij worden ingericht met loungevoorzieningen.
Zuidoostelijke oriëntatie.
Pittoresk uitzicht op het omliggend berglandschap.

Beschrijving:

Vrijstaande villa met een contemporain ontwerp.
Zorgvuldig ontworpen met aandacht voor comfort en een verfijnde afwerking.
Schuiframen van vloer tot plafond en verzonken profielen zorgen voor een naadloze overgang van binnen naar buiten en genereren bovendien veel natuurlijk zonlicht.
Open plan woonkamer.
Geïntegreerde eetkamer.
Strakke witte keuken met Neff toestellen en een kookeiland waaraan je kan zitten.
4 slaapkamers, 4 badkamers en apart toilet.
Natuurstenen tegelvloeren.
De benedenverdieping is toegankelijk via de tuin en geniet van natuurlijk daglicht.
Berging.
Inpandige garage voor 2 auto’s.

Overige kenmerken:
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Vloerverwarming in de hele woning.
Dubbele beglazing.
Ingemaakte kasten.
Watertank.
Gemotoriseerde rolluiken.
Glazen balustraden rondom de terrassen.
Alarmsysteem.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










Instapklare, luxevilla te koop op loopafstand van een prachtig golfclubhuis op de New Golden Mile tussen Marbella - Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 649 m² | Bebouwd 403 m² | Terras 214 m² | 4 | 4 | Ref. 164999 | **2.495.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklare, luxevilla te koop op loopafstand van een prachtig golfclubhuis op de New Golden Mile tussen Marbella - Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 649 m² | Bebouwd 403 m² | Terras 214 m² | 4 | 4 | Ref. 164999 | 2.495.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklare, luxevilla te koop op loopafstand van een prachtig golfclubhuis op de New Golden Mile tussen Marbella - Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 649 m² | Bebouwd 403 m² | Terras 214 m² | 4 | 4 | Ref. 164999 | 2.495.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklare, luxevilla te koop op loopafstand van een prachtig golfclubhuis op de New Golden Mile tussen Marbella - Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 649 m² | Bebouwd 403 m² | Terras 214 m² | 4 | 4 | Ref. 164999 | 2.495.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklare, luxevilla te koop op loopafstand van een prachtig golfclubhuis op de New Golden Mile tussen Marbella - Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 649 m² | Bebouwd 403 m² | Terras 214 m² | 4 | 4 | Ref. 164999 | 2.495.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklare, luxevilla te koop op loopafstand van een prachtig golfclubhuis op de New Golden Mile tussen Marbella - Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 649 m² | Bebouwd 403 m² | Terras 214 m² | 4 | 4 | Ref. 164999 | **2.495.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Instapklare, luxevilla te koop op loopafstand van een prachtig golfclubhuis op de New Golden Mile tussen Marbella - Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 649 m² | Bebouwd 403 m² | Terras 214 m² | 4 | 4 | Ref. 164999 | **2.495.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Instapklare, luxevilla te koop op loopafstand van een prachtig golfclubhuis op de New Golden Mile tussen Marbella - Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 649 m² | Bebouwd 403 m² | Terras 214 m² | 4 | 4 | Ref. 164999

2.495.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklare, luxevilla te koop op loopafstand van een prachtig golfclubhuis op de New Golden Mile tussen Marbella - Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 649 m² | Bebouwd 403 m² | Terras 214 m² | 4 | 4 | Ref. 164999 | **2.495.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Instapklare, luxevilla te koop op loopafstand van een prachtig golfclubhuis op de New Golden Mile tussen Marbella - Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 649 m² | Bebouwd 403 m² | Terras 214 m² | 4 | 4 | Ref. 164999 | **2.495.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.