Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Majestueuze designervilla met geavanceerde architectuur te koop in La Quinta, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1430 m² | Bebouwd 799 m² | Terras 365 m² | 6 | 6 | Ref. 164900

6.950.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Gesofisticeerde luxevilla met zeezicht te koop in La Quinta, Benahavis - Marbella

HIGHLIGHTS

- High-end design villa.
- Open lay-out.
- Panoramisch zeezicht.
- Royale buitenruimtes met verwarmd privézwembad.
- 6 slaapkamers, 6 badkamers.
- Instapklaar.

DE LOCATIE

De villa ligt in een goed onderhouden urbanisatie in de gemeente Benahavis.
Op slechts een korte rijafstand van essentiële voorzieningen met winkels en scholen op 5 minuten rijden.
Omgeven door de meest prominente golfbanen.
San Pedro en Puerto Banus, gelegen op slechts 10 minuten afstand, zijn beiden vlot te bereiken.

DE VILLA

In cijfers:

Perceel: 1.430m²
Bebouwde oppervlakte: 799m²
Oppervlakte terrassen: 365m²
Slaapkamers: 6
Badkamers: 6
Gastentoiletten: 2
3 woonlagen

Algemeen:

Ruim, afgeschermd perceel gelegen op een verhoogde positie.
Gemanicuurde landschapstuin met verzorgde bloemenperken.
Verwarmd privézwembad omgeven door een uitgestrekt zonneterras.

Overdekte buitenkeuken met barbecue en ‘al fresco dining’ area.
Royale zonnige en schaduwrijke terrassen bieden de mogelijkheid om te genieten van het aangenaam mediterraan klimaat.
Zuidelijk gericht.
Panoramisch uitzicht op de La Concha bergtop en op de Middellandse Zee richting de kust van Afrika.

Beschrijving:

Vrijstaande villa met een ultramoderne architectuur.
Gebouwd in 2021 met hoogwaardige materialen en oog voor een superieure afwerking.
Luxueus en stijlvol interieurdesign.
De hoofdverdieping bevindt zich op een verhoogd niveau.
Kamerhoge schuiframen met verzonken kozijnen bieden een naadloze samenvloeiing tussen de binnen en buitenruimtes en genereren bovendien veel natuurlijk daglicht.
Praktische woonkeuken met een groot kookeiland, kwalitatieve Miele toestellen en veel opbergruimte.
Geïntegreerde eetruimte met een **dubbelhoog plafond waardoor de ruimte rijkelijk verlicht wordt.**
6 slaapkamers, 6 badkamers en 2 aparte toiletten.
Wijnbodega.
Crèmekleurige tegelvloeren van groot formaat.
De benedenverdieping voorziet een multifunctionele ruimte dat vrij ingericht kan worden.
2e TV lounge.
Uitgeruste gym.
Berging.
Volledig uitgeruste wasruimte met was- en droogmachine.
Inpandige garage voor 2 auto’s.

Overige kenmerken:
Privélift.
Airconditioning.
Elektrische open haard.
Dubbele beglazing.
Ingemaakte kasten.
Glazen balustraden rondom de terrassen.
Elektrische rolluiken.
LED-verlichting binnen en buiten.
Zonnepanelen.
Automatisch irrigatiesysteem.
Alarmsysteem.
Buitendouche

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Majestueuze designervilla met geavanceerde architectuur te koop in La Quinta, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1430 m² | Bebouwd 799 m² | Terras 365 m² | 6 | 6 | Ref. 164900 | **6.950.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Majestueuze designervilla met geavanceerde architectuur te koop in La Quinta, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1430 m² | Bebouwd 799 m² | Terras 365 m² | 6 | 6 | Ref. 164900 | **6.950.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Majestueuze designervilla met geavanceerde architectuur te koop in La Quinta, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1430 m² | Bebouwd 799 m² | Terras 365 m² | 6 | 6 | Ref. 164900

6.950.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Majestueuze designervilla met geavanceerde architectuur te koop in La Quinta, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1430 m² | Bebouwd 799 m² | Terras 365 m² | 6 | 6 | Ref. 164900 | **6.950.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Majestueuze designervilla met geavanceerde architectuur te koop in La Quinta, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1430 m² | Bebouwd 799 m² | Terras 365 m² | 6 | 6 | Ref. 164900 | **6.950.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Majestueuze designervilla met geavanceerde architectuur te koop in La Quinta, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1430 m² | Bebouwd 799 m² | Terras 365 m² | 6 | 6 | Ref. 164900 | **6.950.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Majestueuze designervilla met geavanceerde architectuur te koop in La Quinta, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1430 m² | Bebouwd 799 m² | Terras 365 m² | 6 | 6 | Ref. 164900 | **6.950.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.