Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Elegante, moderne luxevilla te koop op loopafstand van het strand op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 1131 m² | Bebouwd 700 m² | Terras 297 m² | 7 | 7 | Ref. 164818 | **5.395.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Contemporaine luxevilla te koop, strandzijde tussen Marbella - Estepona

VERKOCHT

HIGHLIGHTS

- Op loopafstand van het strand en voorzieningen.
- Open plan wonen.
- Uitnodigende buitenruimtes.
- Solarium met dompelbad.
- 7 slaapkamers, 7 badkamers.
- Instapklaar.

DE LOCATIE

Genesteld in een gewilde en serene woonwijk aan de strandzijde van Estepona Oost.
Op loopafstand van het strand en de golfbaan.
Op 5 minuten rijden van San Pedro en op 10 minuten van het levendig centrum van Puerto Banus.

DE VILLA

In cijfers:

Perceel: 1.131m²
Bebouwde oppervlakte: 700m²
Oppervlakte terrassen: 297m²
Slaapkamers: 7
Badkamers: 7
3 woonlagen + solarium

Algemeen:

Gelegen op een afgeschermd perceel.
Verzorgd exterieur met tropische bloemenperken en volgroeide palmbomen.

Een ingebouwd **overloopzwembad** verbindt de twee tuinniveaus, met boven een deels overdekt terras voorzien van lounge settings, terwijl het lagergelegen niveau ruimte biedt voor extra chill-out voorzieningen en een stuk gazon.
Ingebouwde jacuzzi.
Uitgestrekt solarium met loungevoorzieningen en een dompelbad.
Zuidelijk gericht.
Vanuit het solarium geniet je van een uitzicht over de Middellandse Zee en het omliggende berglandschap.

Beschrijving:

Vrijstaande villa met een eigentijdse architectuur.
Zorgvuldig ontworpen met aandacht voor luxe en comfort.
De imposante houten draaideur verwelkomt je in een lichte, open entree, waar dubbelhoge zijramen het zonlicht binnenlaten.
Kamerhoge schuiframen met verzonken kozijnen bieden een naadloze samenvloeiing tussen de binnen en buitenruimtes en genereren bovendien veel natuurlijk daglicht.
Open-plan leefruimte.
Geïntegreerde eetkamer.
Praktische woonkeuken, volledig uitgerust met hoogwaardige toestellen en een ziteiland.
7 slaapkamers, 7 badkamers.
Wijnbodega.
Fitnessruimte met een sauna en Turks stoombad.
Natuurstenen tegelvloeren.
Technische ruimte.
Berging.
Carport voor 4 auto’s.

Overige kenmerken:
Airconditioning.
Dubbelzijdige open haard.
Ingemaakte kasten.
Glazen balustraden rondom de terrassen.
Zonnepanelen.
LED-verlichting.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Elegante, moderne luxevilla te koop op loopafstand van het strand op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 1131 m² | Bebouwd 700 m² | Terras 297 m² | 7 | 7 | Ref. 164818 | **5.395.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Elegante, moderne luxevilla te koop op loopafstand van het strand op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 1131 m² | Bebouwd 700 m² | Terras 297 m² | 7 | 7 | Ref. 164818 | **5.395.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.