Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







## Mediterrane luxevilla te koop met charmante, tijdloze uitstraling in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1065 m² | Bebouwd 235 m² | Terras 160 m² | 5 | 4 | Ref. 164800

**1.998.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

# Gerenoveerde villa te koop in een gewilde urbanisatie in Benahavis - Marbella

## HIGHLIGHTS

- In een populaire urbanisatie dicht bij voorzieningen, het strand en golf.
- Recent gerenoveerde villa.
- 5 slaapkamers, 4 badkamers.
- Uitnodigende buitenruimtes.
- Instapklaar.

## DE LOCATIE

Gelegen in een begeerde, residentiële woonwijk, bestaande uit luxevilla's appartementen en rijwoningen, in de heuvels van de gemeente Benahavis.
Op een steenworp afstand van diverse toonaangevende golfbanen, een commercieel centrum met tal van voorzieningen en het strand.
Eenvoudige verbinding met oostwaarts San Pedro, Puerto Banus en Marbella centrum op ongeveer 10 tot 20 minuten rijden.
Estepona op slechts 15 minuten rijden naar het westen.

## DE VILLA

### In cijfers:

Perceel: 1.065m²
Totaal bebouwde oppervlakte: 395m²
Bebouwde oppervlakte: 235m²
Oppervlakte terrassen: 160m²
Slaapkamers: 5
Badkamers: 4
2 woonlagen

### Algemeen:

Ruim perceel volledig omgeven door hoge groene aanplantingen, wat zorgt voor de nodige **privacy**.
Verzorgd exterieur met volgroeide bomen en gazon.
Ingebouwd privézwembad omgeven door een zonneterras.
**Overdekte buitenkeuken met barbecue**, 'al fresco dining' area en zithoek.

Charmante buitenruimtes met uitgestrekte terrassen en sfeervolle chill-outhoeken.
**Zuidwestelijk gericht.**
Ontspannend uitzicht op de tuin en omgeving.

## Beschrijving:

**Vrijstaande villa met een tijdloze mediterrane bouwstijl.**
Onlangs gerenoveerd met elegantie en aandacht door detail.
Grote raamstructuren in de villa zorgen voor een **luchtig en zeer lichtrijk interieur.**
Gezellige woonkamer met een TV lounge en een zithoek aan de open haard.
Functionele, volledig ingerichte keuken met hoogwaardige toestellen en een ontbijtbar.
5 slaapkamers, 4 badkamers.
De **5e slaapkamer bevindt zich in het tuingedeelte en voorziet een eigen onafhankelijke ingang.**
Crèmekleurige marmervloeren.
Wasruimte.
Parking voor 2 auto’s op eigen oprit.

Overige kenmerken:
Airconditioning.
Open haard.
Ingemaakte kasten.
LED-verlichting binnen en buiten.
Alarmsysteem.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Mediterrane luxevilla te koop met charmante, tijdloze uitstraling in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1065 m² | Bebouwd 235 m² | Terras 160 m² | 5 | 4 | Ref. 164800

**1.998.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











## Mediterrane luxevilla te koop met charmante, tijdloze uitstraling in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1065 m² | Bebouwd 235 m² | Terras 160 m² | 5 | 4 | Ref. 164800

**1.998.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Mediterrane luxevilla te koop met charmante, tijdloze uitstraling in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1065 m² | Bebouwd 235 m² | Terras 160 m² | 5 | 4 | Ref. 164800 | **1.998.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Mediterrane luxevilla te koop met charmante, tijdloze uitstraling in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1065 m² | Bebouwd 235 m² | Terras 160 m² | 5 | 4 | Ref. 164800 | **1.998.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Mediterrane luxevilla te koop met charmante, tijdloze uitstraling in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1065 m² | Bebouwd 235 m² | Terras 160 m² | 5 | 4 | Ref. 164800 | **1.998.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com
















## Mediterrane luxevilla te koop met charmante, tijdloze uitstraling in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1065 m² | Bebouwd 235 m² | Terras 160 m² | 5 | 4 | Ref. 164800

**1.998.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.