



**Modern eerstelijngolf penthouse met prachtig golf- en zeezicht te koop in een 5\* golfresort in Marbella - Benahavis**

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 Bebouwd 231 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 79 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 3 # Ref. 164600

🏠 1.075.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

## Direct aan de golfbaan, modern duplex penthouse te koop in Marbella - Benahavis

### HIGHLIGHTS

- Duplex penthouse.
- Gated community met 24-uurs bewaking.
- Eerstelijns golf.
- Dompelbad, jacuzzi en sauna.
- 3 slaapkamers, 3+1 badkamers.
- Instapklaar.

### DE LOCATIE EN HET COMPLEX

Gelegen in een 5\* golfresort vlak bij het vijfsterrenhotel Anantara Villa Padierna Palace met zijn spa faciliteiten.

Op slechts luttele minuten rijden van verschillende goede stranden, beach clubs en supermarkten.

Op ongeveer 10 minuten rijden van San Pedro, Puerto Banus en Estepona centrum.

Het complex is **omheind en permanent beveiligd** en de bewoners genieten van een gemeenschappelijke tuin met 2 grote zwembaden.

### HET PENTHOUSE

#### In cijfers:

Bebouwde oppervlakte: 231m<sup>2</sup>

Oppervlakte terrassen: 79m<sup>2</sup>

Slaapkamers: 3

Badkamers: 3

Gastentoilet

2 woonlagen

#### Beschrijving:

**Penthouse met 2 woonlagen** in een **uniek complex opgetrokken in een mix van Andalusische architectuur en modern design.**

Gebruikmakend van kwalitatieve materialen en een oog voor details.

**Gelegen op het zuiden en westen.**

**Panoramisch uitzicht op de golfvallei richting de Middellandse Zee.**

**Het dakterras voorziet een dompelbad en sauna.**

Meerdere zonnige terrassen met ruimte voor ontspanning.

Elegante, eigentijdse inrichting.

**Een lichtrijke leefruimte voorziet een hoog, gewelfd balkenplafond met een geïntegreerde eettafel.**

**Ruime, halfopen keuken met een centraal eiland en toptoestellen.**

**Aanpalend een bijkeuken/ wasruimte.**

3 slaapkamers, 3 badkamers en apart toilet.

De hoofdslaapkamer en suite met dressingruimte.

Marmeren vloeren.

Berging.

Inpandige garageplaatsen voor 2 auto's.

Overige kenmerken:

Dubbele beglazing.

Airconditioning voor verkoeling en verwarming.

Vloerverwarming in de badkamers.

Open haard.

Ingemaakte kasten.

Alarmsysteem.



## Modern eerstelijns golf penthouse met prachtig golf- en zeezicht te koop in een 5\* golfresort in Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 Bebouwd 231 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 79 m<sup>2</sup> 🛏 3 📶 3 # Ref. 164600

🏠 1.075.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Modern eerstelijngolf penthouse met prachtig golf- en zeezicht te koop in een 5\* golfresort in Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 Bebouwd 231 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 79 m<sup>2</sup> 🛏 3 📶 3 # Ref. 164600

🏠 1.075.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



**Modern eerstelijns golf penthouse met prachtig golf- en zeezicht te koop in een 5\* golfresort in Marbella - Benahavis**

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 Bebouwd 231 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 79 m<sup>2</sup> 🛏 3 📶 3 # Ref. 164600

🏠 1.075.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.