



## Ruime familievilla met mediterrane stijl te koop, eerstelijns golf op de New Golden Mile, Marbella - Benahavis

Marbella Area

 Huis  Perceel 1589 m<sup>2</sup>  Bebouwd 521 m<sup>2</sup>  -  4  4  Ref. 164500

 2.695.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

## Spaanse luxe villa te koop op de New Golden Mile, Marbella - Benahavis

### HIGHLIGHTS

- Toplocatie dicht bij alle voorzieningen en golfbanen.
- Eerstelijns golf.
- Privétuin met zwembad.
- Gezellige en uitnodigende buitenruimtes.
- 4 slaapkamers, 4 badkamers.
- Ruim en lichtrijk interieur.
- Instapklaar.

### DE LOCATIE

Rustig gelegen in een populair district van Benahavis met alle nodige voorzieningen en het strand op enkele minuten rijafstand. Een handvol uitstekende golfbanen in de directe omgeving waaronder El Paraiso Golf, Guadalmina Golfresort, Atalaya Golf en iets verder Nueva Andalucia's golfvallei. Het historisch centrum van Estepona ligt op 20 minuten rijden, de jachthaven van Puerto Banus met de talrijke luxeboetieks liggen op 15 minuten rijafstand.

### DE VILLA

#### In cijfers:

Perceel: 1.589m<sup>2</sup>  
Bebouwde oppervlakte: 521m<sup>2</sup>  
Bewoonbare oppervlakte: 442m<sup>2</sup>  
Slaapkamers: 4  
Badkamers: 4  
2 woonlagen

#### Algemeen

Ruim, afgeschermd perceel.  
Gemanicuurde landschapstuin met veel gazon en een ingebouwd privézwembad.  
Buitenkeuken met barbecue, 'al fresco dining' area en zithoek.  
Open en overdekte terrassen bieden de mogelijkheid om te genieten van het aangenaam mediterraan klimaat.

**Gelegen op het zuidwesten.  
Uitzicht op de groene fairways en op de Middellandse Zee.**

## **Beschrijving**

**Vrijstaande villa met een charmante, mediterrane bouwstijl.**

Gebouwd met aandacht voor een verfijnde afwerking.

**Hoge schuiframen geven uit op de buitenruimtes en genereren bovendien veel natuurlijk daglicht.**

**Comfortabele lay-out met een centrale zitruimte met aanpalend een TV lounge.**

**Ruime keuken met een centraal eiland, volledig uitgerust met hoogwaardige toestellen.**

4 slaapkamers, 4 badkamers.

Marmeren vloeren.

Inpandige garage voor 2 auto's.

Bijkomende parking op de riante oprit.

## **Overige kenmerken:**

Overige kenmerken:

Airconditioning voor verkoeling en verwarming.

Vloerverwarming

Open haard.

Dubbele beglazing.

Ingemaakte kasten.

Alarmsysteem



## Ruime familievilla met mediterrane stijl te koop, eerstelijns golf op de New Golden Mile, Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1589 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 521 m<sup>2</sup> 📏 - 🛏️ 4 🚿 4 # Ref. 164500

🏠 2.695.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



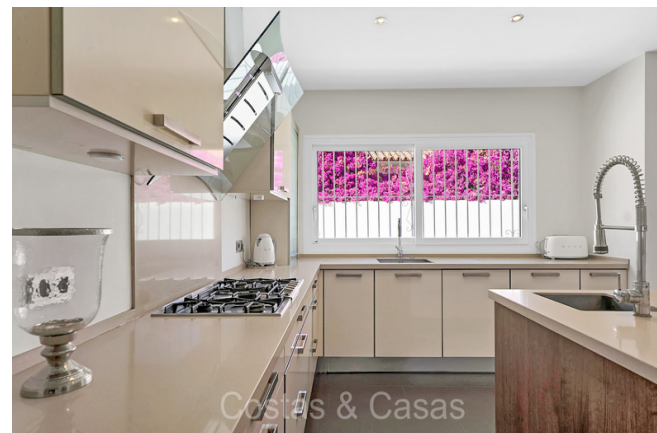
## Ruime familievilla met mediterrane stijl te koop, eerstelijns golf op de New Golden Mile, Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1589 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 521 m<sup>2</sup> 📏 - 🚪 4 🚪 4 # Ref. 164500

🏠 2.695.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Ruime familievilla met mediterrane stijl te koop, eerstelijns golf op de New Golden Mile, Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1589 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 521 m<sup>2</sup> 📏 - 🛋️ 4 🍷 4 # Ref. 164500

🏠 2.695.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Ruime familievilla met mediterrane stijl te koop, eerstelijns golf op de New Golden Mile, Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1589 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 521 m<sup>2</sup> 📏 - 🛏 4 🚿 4 # Ref. 164500

🏠 2.695.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Ruime familievilla met mediterrane stijl te koop, eerstelijns golf op de New Golden Mile, Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1589 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 521 m<sup>2</sup> 📏 - 🛏 4 🚿 4 # Ref. 164500

🏠 2.695.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Ruime familievilla met mediterrane stijl te koop, eerstelijns golf op de New Golden Mile, Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1589 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 521 m<sup>2</sup> 📏 - 🛏 4 🚿 4 # Ref. 164500

🏠 2.695.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Ruime familievilla met mediterrane stijl te koop, eerstelijns golf op de New Golden Mile, Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1589 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 521 m<sup>2</sup> 📏 - 🛏 4 🚿 4 # Ref. 164500

🏠 2.695.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Ruime familievilla met mediterrane stijl te koop, eerstelijns golf op de New Golden Mile, Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1589 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 521 m<sup>2</sup> 📏 - 🛏️ 4 🚿 4 # Ref. 164500

🏠 2.695.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Ruime familievilla met mediterrane stijl te koop, eerstelijns golf op de New Golden Mile, Marbella - Benahavis

Marbella Area

 Huis  Perceel 1589 m<sup>2</sup>  Bebouwd 521 m<sup>2</sup>  -  4  4  Ref. 164500

 2.695.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.