Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







## Luxueuze villa met een contemporain design te koop, in het formidabele 5* Los Flamingos Golf Resort op de New Golden Mile, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1769 m² | Bebouwd 360 m² | Terras 74 m² | 4 | 4 | Ref. 163777-1-P

**2.630.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

# Off plan luxevilla te koop in een prestigieus golfresort, Marbella - Benahavis

## HIGHLIGHTS

- Nieuwbouwvilla op plan.
- In een 5-sterren golf resort.
- Panoramisch golf-, berg-, en zeezicht.
- 4 slaapkamers, 4 badkamers.
- Optionele kelderverdieping.
- Personaliseerbaar.

## DE LOCATIE

Bevoorrechte locatie in het Los Flamingos golfresort, een vijfsterren golfresort waarvan het hotel Villa Padierna Palace een deel van uitmaakt en maar liefst drie 18-holes golfbanen telt.
Luttele minuten rijden met de auto naar het strand en naar alle nodige voorzieningen.
**Het centrum van San Pedro en de geanimeerde stranden liggen op 5 minuten rijden.**

## DE VILLA

### In cijfers:

Perceel: 1.769m²
Totaal bebouwde oppervlakte: 360m²
Bewoonbare oppervlakte: 295m²
Oppervlakte open terrassen: 74m²
Oppervlakte overdekte terrassen: 64m²
Slaapkamers: 4
Badkamers: 4
2 woonlagen

### Algemeen:

Ruim, afgeschermd perceel gelegen op een verhoogde positie.
Verzorgd exterieur met een ingebouwd privézwembad.
Meerdere open en schaduwrijke terrassen bieden de ruimte voor het installeren van ontspannings- of eetvoorzieningen.

**Zuidelijk gericht.**
**Uitzicht op de groene fairways en op de Middellandse Zee.**

## Beschrijving:

**Vrijstaande villa met een high-end architectuur op plan.**
Zorgvuldig ontworpen met aandacht voor details en een superieure afwerking.
Kamerhoge schuiframen met verzonken kozijnen bieden een naadloze samenvloeiing tussen de binnen en buitenruimtes en zorgen voor een **luchtig en zeer lichtrijk interieur.**
**Open plan woonkamer met een dubbelhoog plafond.**
Strakke, open woonkeuken met kwalitatieve toestellen en een ontbijtbar.
Geïntegreerde eetruimte.
4 slaapkamers, 4 badkamers.
Grote mastersuite op de bovenverdieping met een eigen badkamer en een grote dressing area.
Porseleinen kwaliteitsvloeren.
**Je kunt optioneel kiezen voor een kelderverdieping.**

Overige kenmerken:
Daikin airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Vloerverwarming.
Dubbele beglazing.
Miele toestellen in de keuken.
Ingemaakte kasten.
Gesofisticeerde domotica systemen.
Video intercom.
Glazen balustraden rondom de terrassen.
Optioneel verwarmd zwembad.
LED-verlichting binnen en buiten.
Automatisch irrigatiesysteem.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Luxueuze villa met een contemporain design te koop, in het formidabele 5* Los Flamingos Golf Resort op de New Golden Mile, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1769 m² | Bebouwd 360 m² | Terras 74 m² | 4 | 4 | Ref. 163777-1-P

**2.630.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



## Luxueuze villa met een contemporain design te koop, in het formidabele 5* Los Flamingos Golf Resort op de New Golden Mile, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1769 m² | Bebouwd 360 m² | Terras 74 m² | 4 | 4 | Ref. 163777-1-P | **2.630.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.