Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










## Energie efficiënte nieuwbouwappartementen te koop op de New Golden Mile, Marbella - Estepona

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 118 tot 222 m² Terras 11 tot 167 m² 2 tot 4 1 tot 4 Ref. 163603-P **790.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

# Nieuwe, innovatieve luxe appartementen te koop tussen Marbella en Estepona

## HIGHLIGHTS

- Nieuwbouwappartementen op plan.
- Gated complex met 24-uurs beveiliging.
- Spa, gym, binnenzwembad.
- Energiebewust ontworpen.
- Open plan wonen.
- Ruime terrassen met zeezicht.
- Nieuw op de markt.

## DE LOCATIE

Rustige locatie op de **New Golden Mile** in een gebied van 100 hectare dat een serene, landelijke en bergachtige omgeving biedt met adembenemende uitzichten op de zee.
Op korte afstand van voorzieningen en slechts een paar minuten rijden van Puerto Banus, Nueva Andalucia en de jachthaven van Estepona.
Het complex beschikt over diverse faciliteiten, waaronder een **café/bar, een goed uitgeruste fitnessruimte, een spa met een binnenzwembad, twee buitenzwembaden en een poolbar.**
De receptie en het **beveiligde toegangssysteem zorgen voor 24-uurs controle**, ondersteund door een professioneel beveiligingsbedrijf.

## DE APPARTEMENTEN

### In cijfers:

Totaal bebouwde oppervlakte: 118m² - 222m²
Oppervlakte terrassen: 11m² - 167m²
Slaapkamers: 2 - 4
Badkamers: 1 - 4
Prijzen: €790.000 - €2.150.000

*Prijzen en beschikbaarheid zijn onder voorbehoud. Deze kunnen snel wijzigen, neem contact met ons op voor een laatste stand van zaken.*

### Beschrijving:

**Energiezuinig project met nieuwbouwappartementen.**
Gebruikmakend van superieure materialen en duurzame technologieën.

Gelegen op het **Zuidwesten**.
**Schitterend, panoramisch uitzicht op de Middellandse Zee.**
**Appartementen en penthouses met 2 of 3 slaapkamers.**
Kamerhoge schuiframen genereren veel natuurlijk licht in de woningen en kijken uit op de ruime terrassen.
De **penthouses** genieten van **uitgestrekte solariums met een buitenkeuken en een dompelbad.**
De **begane grond** appartementen genieten van een **privétuin.**
**Open plan leefruimte** met een woon- en eetgedeelte.
Open woonkeuken, volledig uitgerust met hoogwaardige toestellen en een ontbijtbar.
Porseleinen kwaliteitsvloeren van 80x80.
Een wasruimte wordt ingericht met een wasmachine en droger.
Berging en 1 of 2 parkeerplaatsen inbegrepen.

Overige kenmerken:
Individueel airconditioningsysteem met een Daikin lucht-water-warmtepomp.
Vloerverwarming op waterbasis in de badkamer.
Elektrische vloerverwarming in de woonruimtes.
Open haard.
Glazen balustraden rondom de terrassen.
Ingemaakte kasten op maat.
Keukentoestellen van Siemens of gelijkaardig.
Draadloos Lutron domoticasysteem voor verlichting en klimaatregeling.
Digitaal CCTV-beveiligingssysteem.
Voorinstallatie voor oplaadpunten voor elektrische auto’s.
En meer…

Bouwvergunning verleend - de bouw start binnenkort. (2e kwartaal 2026)
Einde bouw: verwacht 4e kwartaal 2028
Eerste bewonerssvergunning: verwacht 4e kwartaal 2028

***Bezichtig alle nieuwe projecten die aan uw wensen beantwoorden met ons.***
***U betaalt geen cent meer dan bij de projectontwikkelaar, maar u geniet wel van onze marktkennis en top-service.***

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Energie efficiënte nieuwbouwappartementen te koop op de New Golden Mile, Marbella - Estepona

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 118 tot 222 m² Terras 11 tot 167 m² 2 tot 4 1 tot 4 Ref. 163603-P **790.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com




## Energie efficiënte nieuwbouwappartementen te koop op de New Golden Mile, Marbella - Estepona

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 118 tot 222 m² Terras 11 tot 167 m² 2 tot 4 1 tot 4 Ref. 163603-P **790.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.