Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Verfijnde luxevilla in een moderne Mediterrane bouwstijl te koop in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1581 m² | Bebouwd 648 m² | Terras 300 m² | 5 | 5 | Ref. 163606

6.250.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Elegant gerenoveerde luxevilla te koop in Nueva Andalucia, Marbella

HIGHLIGHTS

- Toplocatie dicht bij alle voorzieningen.
- Luxueus gerenoveerde villa.
- Prachtig uitzicht op de golfvallei en het berglandschap.
- 5 slaapkamers, 5 badkamers.
- Recreatieve kelderverdieping.
- Instapklaar.

DE LOCATIE

Strategisch gelegen in de golfvallei van Nueva Andalucia, op slechts 5 minuten rijden van lokale winkels, 10 minuten van scholen en 7 minuten van het strand**.**
Op luttele minuten van enkele van de beste golfbanen van Europa, waaronder de beroemde Real Club de Golf Las Brisas.
Een korte rit brengt je naar het levendige Puerto Banus, met zijn designerboetieks, jachthaven en een breed scala aan eersteklas restaurants en uitgaansgelegenheden.

DE VILLA

In cijfers:

Perceel: 1.581m²
Bebouwde oppervlakte: 648m²
Oppervlakte terrassen: 300m²
Slaapkamers: 5
Badkamers: 5
Gastentoilet
2 woonlagen

Algemeen:

Ruim, afgeschermd perceel.
Gemanicuurde landschapstuin met tropisch groen en gazon.
Ingebouwd privézwembad omgeven door uitgestrekt een zonneterras.
Ingebouwde jacuzzi.

Schaduwrijke buitenkeuken met barbecue en ‘al fresco dining’ area.
Meerdere open en schaduwrijke terrassen bieden de mogelijkheid om te genieten van het aangenaam mediterraan klimaat.
Zuidoostelijk gericht.
Adembenemend uitzicht op de La Concha berg en de golfvallei.

Beschrijving:

Vrijstaande villa met een moderne, mediterrane bouwstijl.
Luxueus gerenoveerd in 2024 met lichtrijke interieurs en eersteklas voorzieningen.
Hoge schuiframen met verzonken kozijnen bieden een naadloze samenvloeiing tussen de binnen en buitenruimtes en genereren bovendien veel natuurlijk daglicht.
Praktische open keuken, volledig uitgerust met topapparatuur en een kookeiland.
Geïntegreerde eetruimte.
5 slaapkamers, 5 badkamers en een extra gastentoilet.
De royale master suite beschikt over een inloopkast, een luxe badkamer met dubbele faciliteiten voor hem en haar, en een innovatieve buitendouche.
Eikenhouten vloeren.
2e TV lounge met kantoorruimte.
In de kelder bevindt zich een sociale ruimte met een bar, home cinema op maat, pooltafel en wijnbodega, aangevuld met een fitnessruimte en sauna voor ontspanning en wellnessactiviteiten.
Privéparking voor 2+ auto’s.

Overige kenmerken:
Airconditioning.
Dubbele beglazing.
Open haard.
Ingemaakte kasten.
LED-verlichting binnen en buiten.
Elektrische rolluiken.
Alarmsysteem.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Verfijnde luxevilla in een moderne Mediterrane bouwstijl te koop in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1581 m² | Bebouwd 648 m² | Terras 300 m² | 5 | 5 | Ref. 163606 | **6.250.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Verfijnde luxevilla in een moderne Mediterrane bouwstijl te koop in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1581 m² | Bebouwd 648 m² | Terras 300 m² | 5 | 5 | Ref. 163606

6.250.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Verfijnde luxevilla in een moderne Mediterrane bouwstijl te koop in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1581 m² | Bebouwd 648 m² | Terras 300 m² | 5 | 5 | Ref. 163606 | **6.250.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Verfijnde luxevilla in een moderne Mediterrane bouwstijl te koop in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1581 m² | Bebouwd 648 m² | Terras 300 m² | 5 | 5 | Ref. 163606 | **6.250.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Verfijnde luxevilla in een moderne Mediterrane bouwstijl te koop in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1581 m² | Bebouwd 648 m² | Terras 300 m² | 5 | 5 | Ref. 163606

6.250.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Verfijnde luxevilla in een moderne Mediterrane bouwstijl te koop in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1581 m² | Bebouwd 648 m² | Terras 300 m² | 5 | 5 | Ref. 163606

6.250.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Verfijnde luxevilla in een moderne Mediterrane bouwstijl te koop in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1581 m² | Bebouwd 648 m² | Terras 300 m² | 5 | 5 | Ref. 163606 | **6.250.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.