Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







## Marbella villa for sale: Frontline golf, moderne villa te koop in Nueva Andalucia - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1963 m² | Bebouwd 610 m² | Terras 210 m² | 5 | 5 | Ref. 106596

**Op aanvraag**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

## Moderne nieuwe Frontline golf villa te koop in Nueva Andalucia te Marbella.

Luxueuze villa, eerste lijn golf.

Het eigendom heeft een overweldigend uitzicht over de golfbaan, de La Concha berg, en deels zeezicht in de verte.

Vanaf de villa is het minder dan 5 minuten rijden tot aan Puerto Banus en alle voorzieningen, onderweg bevinden zich ondermeer een commercieel centrum en verscheidene supermarkten.

De villa bevindt zich op loopafstand van 2 club huizen.

Begane grond:
Hal met garderobe en gastentoilet. Uitzicht op het infinity zwembad en golfbaan.

De woonkamer met openhaard, met aansluitende TV-kamer, aparte eetkamer, custom made keuken met Gaggenau apparatuur hebben allemaal directe toegang tot het terras via grote schuifpuien. Verder zijn er nog 3 slaapkamers ensuite met ieder hun eigen terras.

Eerste etage:
Hoofdslaapkamer ensuite met aparte kleedkamer. 5de slaapkamer ensuite.
Beide hebben toegang via grote schuifpuien tot het hardhouten terras.

Overige kenmerken:
Parket vloer in de eetkamer, grote marmeren tegels in de rest van de villa.
Indiviueel instelbare vloervewarming en airconditioning door de hele villa.
Alarm systeem.
Pre-installatie muzieksysteem.
Videophone.
Satelliet ontvangst.
Kwaliteits design spots en verlichting.
Volledig gemeubileerd en gedecoreerd.
Warm water via zonnepanelen.
Infinity zout water zwembad, verwarmd via zonnepanelen.
Water depot.
Aut.irrigatie tuin.

De eigenaar heeft het recht om een directe toegang te maken vanaf de tuin tot de exclusieve golfbaan.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Marbella villa for sale: Frontline golf, moderne villa te koop in Nueva Andalucia - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1963 m² | Bebouwd 610 m² | Terras 210 m² | 5 | 5 | Ref. 106596

**Op aanvraag**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Marbella villa for sale: Frontline golf, moderne villa te koop in Nueva Andalucia - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1963 m² | Bebouwd 610 m² | Terras 210 m² | 5 | 5 | Ref. 106596

**Op aanvraag**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Marbella villa for sale: Frontline golf, moderne villa te koop in Nueva Andalucia - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1963 m² | Bebouwd 610 m² | Terras 210 m² | 5 | 5 | Ref. 106596

**Op aanvraag**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





## Marbella villa for sale: Frontline golf, moderne villa te koop in Nueva Andalucia - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1963 m$^2$ | Bebouwd 610 m$^2$ | Terras 210 m$^2$ | 5 | 5 | Ref. 106596 | **Op aanvraag**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.