



**Appartement te koop op loopafstand van Puerto Banus en het strand in Nueva Andalucia, Marbella**  
Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 Bebouwd 110 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 20 m<sup>2</sup> 🛏 2 🚿 2 # Ref. 163600

🏠 539.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

## Ruim appartement met panoramisch uitzicht te koop in Nueva Andalucia, Marbella

### HIGHLIGHTS

- Gated wooncomplex.
- Ideaal gelegen op wandelafstand van Puerto Banus en het strand.
- Panoramisch uitzicht, gedeeltelijk zeezicht.
- Verhuurlicentie (LPO) inbegrepen.

### DE LOCATIE

Op slechts enkele minuten wandelen van goede restaurants, winkels, tennis- en paddelbanen en het strand.

Op loopafstand van Puerto Banus' wereldberoemde jachthaven.

Op luttele minuten rijden kan Nueva Andalucia's golfvallei bereikt worden met enkele prestigieuze golfbanen waaronder Las Brisas Golf en Aloha Golf.

De bewoners van het complex genieten van de weelderige, gemeenschappelijke tuinen met een groot zwembad.

### HET APPARTEMENT

#### In cijfers:

Totaal bebouwde oppervlakte: 130m<sup>2</sup>

Bebouwde oppervlakte: 110m<sup>2</sup>

Oppervlakte terrassen: 20m<sup>2</sup>

Slaapkamers: 2

Badkamers: 2

1 woonlaag

#### Beschrijving:

**Ruim appartement op de verhoogde eerste verdieping.**

Een overdekt terras beschikt over voldoende ruimte voor een chill-out en een outdoor eetruimte.

**Gericht op het westen.**

**Magnifiek panoramisch uitzicht, gedeeltelijk van de Middellandse Zee.**

Ruime woonkamer ingericht met een TV lounge en een geïntegreerde eetruimte.

Afzonderlijke keuken, volledig uitgerust en met een eettafel.

Aanpalend een wasruimte/ bijkeuken.  
2 slaapkamers, 2 badkamers.  
Marmeren vloeren.  
**Inpandige garage voor 2 auto's.**

Overige kenmerken:  
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.  
Vloerverwarming in de badkamers.  
Dubbele beglazing.  
Ingemaakte kasten.  
Rolluiken.



## Appartement te koop op loopafstand van Puerto Banus en het strand in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 Bebouwd 110 m<sup>2</sup> 🏡 Terras 20 m<sup>2</sup> 🛏 2 🚿 2 # Ref. 163600

🏠 539.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Appartement te koop op loopafstand van Puerto Banus en het strand in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 - 🏠 Bebouwd 110 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 20 m<sup>2</sup> 🛏 2 🚿 2 # Ref. 163600

🏠 539.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



**Appartement te koop op loopafstand van Puerto Banus en het strand in Nueva Andalucia, Marbella**

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 Bebouwd 110 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 20 m<sup>2</sup> 🛏 2 🗺 2 # Ref. 163600

🏠 539.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Appartement te koop op loopafstand van Puerto Banus en het strand in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

 Appartement  -  Bebouwd 110 m<sup>2</sup>  Terras 20 m<sup>2</sup>  2  2  Ref. 163600

 539.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.