Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Luxe appartementen te koop op loopafstand van Puerto Banus en het strand in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 104 tot 137 m² Terras 20 tot 70 m² 2 tot 3 2 tot 3 Ref. 163600-G **750.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Ruime appartementen te koop nabij Puerto Banus in Nueva Andalucia, Marbella

HIGHLIGHTS

- Afgesloten residentie met gemeenschappelijk zwembad en tuin.
- Gelegen op wandelafstand van Puerto Banus en het strand.
- Ruim opgezette appartementen en terrassen.
- Zeezicht dankzij de verhoogde ligging.

HET COMPLEX & DE LOCATIE

Dit beveiligd complex bestaat uit appartementen en penthouses, gelegen op een licht hellende heuvel in Nueva Andalucia. Het beschikt over een groot gemeenschappelijk zwembad en een verzorgde, subtropische tuin met een mix van volwassen palmbomen en kleurrijke mediterrane beplanting.
Op loopafstand bereikt u het wijkje La Campana met diverse lokale eetgelegenheden gezellige buurtcafés en een Scandinavische supermarkt.
Het bekende Centro Plaza (met haar wekelijkse markt, winkels en terrassen) ligt op ongeveer 1,5km. De mondaine jachthaven van Puerto Banus en de luxe winkelcentra zoals El Corte Inglés liggen op 2 km of 5 minuten rijafstand. Marbella-centrum bereikt u in 12 tot 15 minuten per auto.
Sportliefhebbers zitten perfect met de Real Club de Padel Marbella op enkele minuten lopen én toonaangevende golfbanen als Los Naranjos, Las Brisas en Aloha op slechten luttele minuten rijden.
De appartementen
Het complex is gebouwd in een klassiek-Mediterrane stijl met warme terracotta- en crème tinten.
Het kleinschalige karakter geeft het een exclusieve en rustige uitstraling.
Oorspronkelijk opgeleverd met hoogwaardige materialen zoals crèmekleurige marmeren vloeren, inbouwkasten, airconditioning (warm/koud) en dubbele beglazing.
Veel eigenaren hebben hun woning inmiddels gemoderniseerd naar hedendaagse strakke interieurtrends.
De appartementen zijn **gunstig georiënteerd op het zuiden tot zuidwesten**, waardoor u kunt genieten van de namiddag- en avondzon.
Dankzij de **verhoogde ligging genieten veel woningen van een uitzicht over de Middellandse Zee**.
De comfortabele woonkamers sluiten direct aan op het terras.
Een van de sterkste troeven zijn de zeer diepe overdekte en open terrassen, ideaal voor *al fresco* dineren en loungen.
Elke woning beschikt standaard over minstens één ondergrondse parkeerplaats en een privéberging in de parkeerkelder, met lifttoegang rechtstreeks naar de verdieping.

Indicatie en afmetingen:

Bebouwde oppervlakte: 104m² tot 137m²
Oppervlakte buitenruimte/terrassen: 20 tot 70m²
Slaapkamers: 2 – 3
Badkamers: 2 – 3
Prijsindicatie van beschikbare woningen (6): €750.000 - €975.000

Prijzen en beschikbaarheid zijn onder voorbehoud. Deze kunnen snel wijzigen, neem contact met ons op voor een laatste stand van zaken.

Voor een actueel overzicht van de beschikbare appartementen en/of een afspraak voor een bezoek, neem contact met ons op!

n.b.: *De getoonde afbeeldingen zijn van (al verkochte) appartement(en) binnen dit complex en zijn nog alleen ter illustratie.*

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxe appartementen te koop op loopafstand van Puerto Banus en het strand in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 104 tot 137 m² Terras 20 tot 70 m² 2 tot 3 2 tot 3 Ref. 163600-G **750.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxe appartementen te koop op loopafstand van Puerto Banus en het strand in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 104 tot 137 m² Terras 20 tot 70 m² 2 tot 3 2 tot 3 Ref. 163600-G **750.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxe appartementen te koop op loopafstand van Puerto Banus en het strand in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 104 tot 137 m² Terras 20 tot 70 m² 2 tot 3 2 tot 3 Ref. 163600-G **750.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxe appartementen te koop op loopafstand van Puerto Banus en het strand in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 104 tot 137 m² Terras 20 tot 70 m² 2 tot 3 2 tot 3 Ref. 163600-G **750.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.