Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Volledig gerenoveerde villa te koop in prestigieuze wijk dicht bij het strand in Marbella Oost

Marbella Area

Huis | Perceel 1871 m² | Bebouwd 987 m² | Terras 71 m² | 6 | 6 | Ref. 163555

Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Volledig gerenoveerde villa te koop in prestigieuze wijk dicht bij het strand in Marbella Oost

HIGHLIGHTS

- Dicht bij het strand en alle voorzieningen.
- Recent gerenoveerde villa.
- Veel golfbanen in de buurt.
- 6 slaapkamers, 6+1 badkamers.
- Ruime en lichtrijke vertrekken.
- Inpandig gastenverblijf.
- Instapklaar.

DE LOCATIE

Gelegen in een rustige en voorname woonwijk in Oost Marbella met een exclusieve laagbouw omgeving, ondersteund door **24-uurs beveiliging**.
De brede, met palmbomen omzoomde boulevards en de uitgestrekte, fraai aangelegde tuinen vormen het decor voor stijlvolle villa's in deze gewilde buurt.
Dankzij de gemakkelijke toegang tot de snelweg en de korte wandelafstanden naar het strand, restaurants, winkels en apotheken, is het wonen hier zeer comfortabel.
Op slechts enkele minuten afstand bevinden zich ongerepte zandduinen en enkele van de mooiste stranden in de regio Marbella. Ook de prestigieuze strandclub Nikki Beach en het 5-sterren Don Carlos Resort liggen vlakbij.
Golfliefhebbers kunnen terecht bij verschillende nabijgelegen golfresorts, zoals Cabopino, Calanova, Santa Maria, Santa Clara, Marbella Country Club en Rio Real.
Het centrum van Marbella ligt op minder dan 15 minuten rijden, terwijl Puerto Banús slechts 5 minuten verderop ligt.

DE VILLA

In cijfers:

Perceel: 1.871m²
Bebouwde oppervlakte: 987m²
Solarium: 71m²
Slaapkamers: 6
Badkamers: 6
Gastentoilet
3 woonlagen + solarium

Algemeen:

Gelegen op een ruim perceel, omringd door volgroeide dennenbomen, wat zorgt voor de nodige rust en privacy.
Gemanicuurde landschapstuin met een overloopzwembad, jacuzzi en barbecue area.
Een trap leidt naar het solarium, met een terras van 71m² dat een prachtig uitzicht biedt.
Meerdere open en schaduwrijke terrassen bieden de mogelijkheid om te genieten van het aangenaam mediterraan klimaat.
Zuidwestelijk gericht.
Uitzicht op de tuin met zwembad en op het berglandschap.

Beschrijving:

De vrijstaande villa bevindt zich in uitmuntende staat.
Recent gerenoveerd met aandacht voor hoogwaardige afwerkingen.
Kamerhoge schuiframen met verzonken kozijnen zorgen voor een vloeiende overgang tussen binnen- en buitenruimtes en laten daarnaast volop natuurlijk daglicht binnen.
Grote leefruimte met een open lay-out.
De woonkamer biedt directe toegang tot de terrassen en de tuin, wat zorgt voor ononderbroken binnen- en buitenleven.
Modernistische designerkeuken, volledig uitgerust met Gaggenau toestellen, een kookeiland en een geïntegreerde eettafel.
Bijkeuken.
In totaal 6 slaapkamers, 6 badkamers en apart toilet.
Een **inpandige gasten- of personeelsverblijf met woonkamer, slaapkamer en badkamer.**
De benedenverdieping voorziet meerdere recreatieve ruimtes waaronder een gym met een sauna, een chill-out, home cinema en een speelkamer.
Kantoorruimte.
Wijnbodega.
Marmeren vloeren.
Wasruimte.
Meerdere opslagruimtes.
Inpandige garage voor 6 auto’s.

Overige kenmerken:
Lift naar alle verdiepingen.
Airconditioning.
2 gashaarden.
Dubbele beglazing.
Ingemaakte kasten.
Domotica systeem.
Lutron verlichtingssysteem.
LED-verlichting binnen en buiten.
Alarmsysteem.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Volledig gerenoveerde villa te koop in prestigieuze wijk dicht bij het strand in Marbella Oost

Marbella Area

Huis | Perceel 1871 m² | Bebouwd 987 m² | Terras 71 m² | 6 | 6 | Ref. 163555

Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Volledig gerenoveerde villa te koop in prestigieuze wijk dicht bij het strand in Marbella Oost

Marbella Area

Huis | Perceel 1871 m² | Bebouwd 987 m² | Terras 71 m² | 6 | 6 | Ref. 163555

Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.