Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









## Appartement te koop in een exclusief complex met permanente bewaking in Nueva Andalucia's golfvallei, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 166 m² Terras 53 m² 3 3 Ref. 163300 **1.299.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

# Ruim appartement te koop grenzend aan de golfbaan in Nueva Andalucia, Marbella

**Helaas, dit appartement is verkocht, maar wij hebben meerdere appartementen en penthouses te koop in dit complex.**
**Voor een actueel overzicht van de beschikbare woningen en/of een afspraak voor een bezoek, neem contact met ons op!**

## HIGHLIGHTS

- Toplocatie frontlinie golf.
- Gated complex met 24-uurs beveiliging en meerdere voorzieningen.
- 3 slaapkamers, 3 badkamers.
- Ruim appartement met groot terras.

## DE LOCATIE

Het **exclusief complex** ligt in een doodlopende straat, **direct aan de golfbaan**, is omheind en voorzien van permanente bewaking.
Het heeft een **ruim lagune-stijl zwembad** gelegen in een gemanicuurde subtropische tuin aansluitend op de golfbaan.
Verder is er nog een **verwarmd binnenzwembad, gym, spa met jacuzzi, sauna en Turks bad en een social club**.

## HET APPARTEMENT

### In cijfers:

Bebouwde oppervlakte: 220m²
Interieur oppervlakte: 166m²
Oppervlakte terrassen: 53m²
Slaapkamers: 3
Badkamers: 3
Gastentoilet

### Beschrijving:

**Ruim appartement op de eerste verdieping.**
Gelegen op het **zuidwesten.**
Ruim overdekt terras dat uitzicht biedt op de tuinen.

Hoge schuiframen geven uit op het ruim terras.
Open woonkamer met een gezellige TV lounge.
Geïntegreerde eetruimte.
Afzonderlijke, volledig uitgeruste keuken met aanpalend een bijkeuken/wasruimte.
3 slaapkamers, 3 badkamers en apart toilet.
Marmeren kwaliteitsvloeren.
Berging.
Dubbele garage en buggyruimte.

Het appartement is prachtig, maar biedt een uitstekende gelegenheid om te verbouwen tot een moderne open stijl.

Overige kenmerken:
Airconditioning.
Dubbele beglazing.
Open haard.
Ingemaakte kasten.
Elektrische rolluiken.
Bedienbare zonneweringen.
Video intercom.
Alarmsysteem.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Appartement te koop in een exclusief complex met permanente bewaking in Nueva Andalucia's golfvallei, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 166 m² Terras 53 m² 3 3 Ref. 163300 **1.299.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Appartement te koop in een exclusief complex met permanente bewaking in Nueva Andalucia's golfvallei, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 166 m² Terras 53 m² 3 3 Ref. 163300 **1.299.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Appartement te koop in een exclusief complex met permanente bewaking in Nueva Andalucia's golfvallei, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 166 m² Terras 53 m² 3 3 Ref. 163300 **1.299.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







## Appartement te koop in een exclusief complex met permanente bewaking in Nueva Andalucia's golfvallei, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 166 m² Terras 53 m² 3 3 Ref. 163300 **1.299.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.