



## Appartement te koop in een exclusief complex met permanente bewaking in Nueva Andalucia's golfvallei, Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 Bebouwd 166 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 53 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 3 # Ref. 163300

🏠 1.299.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

## Ruim appartement te koop grenzend aan de golfbaan in Nueva Andalucia, Marbella

Helaas, dit appartement is verkocht, maar wij hebben meerdere appartementen en penthouses te koop in dit complex. Voor een actueel overzicht van de beschikbare woningen en/of een afspraak voor een bezoek, neem contact met ons op!

### HIGHLIGHTS

- Toplocatie frontlinie golf.
- Gated complex met 24-uurs beveiliging en meerdere voorzieningen.
- 3 slaapkamers, 3 badkamers.
- Ruim appartement met groot terras.

### DE LOCATIE

Het **exclusief complex** ligt in een doodlopende straat, **direct aan de golfbaan**, is omheind en voorzien van permanente bewaking. Het heeft een **ruim lagune-stijl zwembad** gelegen in een gemanicuurde subtropische tuin aansluitend op de golfbaan. Verder is er nog een **verwarmd binnenzwembad, gym, spa met jacuzzi, sauna en Turks bad en een social club**.

### HET APPARTEMENT

#### In cijfers:

Bebouwde oppervlakte: 220m<sup>2</sup>  
Interieur oppervlakte: 166m<sup>2</sup>  
Oppervlakte terrassen: 53m<sup>2</sup>  
Slaapkamers: 3  
Badkamers: 3  
Gastentoilet

#### Beschrijving:

**Ruim appartement op de eerste verdieping.**  
Gelegen op het **zuidwesten**.  
Ruim overdekt terras dat uitzicht biedt op de tuinen.

Hoge schuiframen geven uit op het ruim terras.  
Open woonkamer met een gezellige TV lounge.  
Geïntegreerde eetruimte.  
Afzonderlijke, volledig uitgeruste keuken met aanpalend een bijkeuken/wasruimte.  
3 slaapkamers, 3 badkamers en apart toilet.  
Marmeren kwaliteitsvloeren.  
Berging.  
Dubbele garage en buggyruimte.

Het appartement is prachtig, maar biedt een uitstekende gelegenheid om te verbouwen tot een moderne open stijl.

Overige kenmerken:  
Airconditioning.  
Dubbele beglazing.  
Open haard.  
Ingemaakte kasten.  
Elektrische rolluiken.  
Bedienbare zonneweringen.  
Video intercom.  
Alarmsysteem.



**Appartement te koop in een exclusief complex met permanente bewaking in Nueva Andaluca's golfvallei, Marbella**

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 Bebouwd 166 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 53 m<sup>2</sup> 🛏 3 📶 3 # Ref. 163300

🏠 1.299.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



**Appartement te koop in een exclusief complex met permanente bewaking in Nueva Andaluca's golfvallei, Marbella**

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 Bebouwd 166 m<sup>2</sup> 🌳 Terras 53 m<sup>2</sup> 🛏 3 📶 3 # Ref. 163300

🏠 1.299.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



**Appartement te koop in een exclusief complex met permanente bewaking in Nueva Andalucia's golfvallei, Marbella**

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 Bebouwd 166 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 53 m<sup>2</sup> 🛏 3 📶 3 # Ref. 163300

🏠 1.299.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Appartement te koop in een exclusief complex met permanente bewaking in Nueva Andalucia's golfvallei, Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 Bebouwd 166 m<sup>2</sup> 🌳 Terras 53 m<sup>2</sup> 🛏 3 📶 3 # Ref. 163300

🏠 1.299.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.