



## Energie efficiënte nieuwbouwappartementen te koop op loopafstand van het strand in West Estepona

Estepona

🏠 Appartement - 🏠 Bebouwd 113 tot 153 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 60 tot 190 m<sup>2</sup> 🛏 2 tot 3 📶 2 # Ref. 163163-P

🏠 599.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

## Nieuwe appartementen te koop op loopafstand van het strand in Estepona

### HIGHLIGHTS

- Nieuwbouwappartementen.
- Loopafstand van het strand.
- Spectaculair panoramisch zeezicht.
- Lichtrijke en open leefruimtes.
- Energiebewust ontworpen.
- In aanbouw.

### DE LOCATIE

Bevoorrechte locatie op slechts 550m verwijderd van het strand in een rustige omgeving.

Alle essentiële voorzieningen bevinden zich binnen handbereik.

**Een rit van 10 minuten brengt je naar het centrum van Estepona.**

**Het complex voorziet aangelegde tuinen, een gemeenschappelijk buitenzwembad en een gym.**

### DE APPARTEMENTEN

#### In cijfers:

*2 slaapkamer appartementen*

Bebouwde oppervlakte: 113m<sup>2</sup> - 115m<sup>2</sup>

Bewoonbare oppervlakte: 97m<sup>2</sup>

Terrassen: 60m<sup>2</sup> - 97m<sup>2</sup>

Tuin (begane grond): 48m<sup>2</sup> - 174m<sup>2</sup>

Prijzen: €599.000 - €650.000

*3 slaapkamer appartementen*

Bebouwde oppervlakte: 143m<sup>2</sup> - 153m<sup>2</sup>

Bewoonbare oppervlakte: 98m<sup>2</sup> - 130m<sup>2</sup>

Terrassen: 64m<sup>2</sup> - 190m<sup>2</sup>

Prijzen: €861.000 - €1.180.000

*Prijzen en beschikbaarheid zijn onder voorbehoud. Deze kunnen snel wijzigen, neem contact met ons op voor een laatste stand van zaken.*

## Beschrijving:

### **Boutique complex met 24 moderne appartementen.**

Elke woning wordt ontworpen om maximaal comfort en verfijning.

Gebruikmakend van efficiënte bouwtechnieken en energiebesparende technologieën.

De penthouses van het complex voorzien een **uitgestrekt solarium**.

De begane grond appartementen genieten van een **privétuin**.

### **Appartementen en penthouses met 2 of 3 slaapkamers.**

Ruime terrassen met voldoende ruimte voor het installeren van loungers.

Open plan leefruimte met woon- en eetgedeelte.

Praktische open keuken, volledig uitgerust met hoogwaardige toestellen en een eiland.

Geïntegreerde eetruimte.

Hoge schuiframen bieden toegang tot de buitenruimtes en genereren veel natuurlijk daglicht.

Porseleinen kwaliteitsvloeren.

Overige kenmerken:

Dubbele beglazing.

Airconditioning.

Aerothermisch systeem voor efficiënte energiebesparing en beperking van uitstoot.

Akoestische isolatie in alle woningen.

Ingemaakte kasten.

Glazen balustraden.

LED-verlichting in badkamers en keuken.

Video-intercom bij de toegangsdeur.

*De bouwwerken zijn begonnen.*

*Verwachte oplevering in Q3 2026.*

***Bezichtig alle nieuwe projecten die voldoen aan uw criteria bij ons!***

***U betaalt geen cent meer dan bij de projectontwikkelaars, maar u geniet wel van onze eersteklas service en marktkennis.***



## Energie efficiënte nieuwbouwappartementen te koop op loopafstand van het strand in West Estepona

Estepona

🏠 Appartement 📏 - 🏠 Bebouwd 113 tot 153 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 60 tot 190 m<sup>2</sup> 🚪 2 tot 3 📶 2 # Ref. 163163-P

🏠 599.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Energie efficiënte nieuwbouwappartementen te koop op loopafstand van het strand in West Estepona

Estepona

🏠 Appartement - 🏠 Bebouwd 113 tot 153 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 60 tot 190 m<sup>2</sup> 🚪 2 tot 3 📶 2 # Ref. 163163-P

🏠 599.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.