Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Energie efficiënte nieuwbouwappartementen te koop op loopafstand van het strand in West Estepona

Estepona

Appartement - Bebouwd 114 tot 153 m² Terras 62 tot 190 m² 2 tot 3 2 tot 3 Ref. 163163-P **644.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Nieuwe appartementen te koop op loopafstand van het strand in Estepona

HIGHLIGHTS

- Nieuwbouwappartementen.
- Loopafstand van het strand.
- Spectaculair panoramisch zeezicht.
- Lichtrijke en open leefruimtes.
- Energiebewust ontworpen.
- In aanbouw.

DE LOCATIE

Bevoorrechte locatie op slechts 550m verwijderd van het strand in een rustige omgeving.
Alle essentiële voorzieningen bevinden zich binnen handbereik**.**
Een rit van 10 minuten brengt je naar het centrum van Estepona.
Het complex voorziet aangelegde tuinen, een gemeenschappelijk buitenzwembad en een gym.

DE APPARTEMENTEN

In cijfers:

2 slaapkamer appartementen
Bebouwde oppervlakte: 114m² - 115m²
Bewoonbare oppervlakte: 97m²
Terrassen: 62m² - 97m²
2 badkamers
Prijzen: €644.000 - €750.000

3 slaapkamer appartementen
Bebouwde oppervlakte: 153m²
Bewoonbare oppervlakte: 130m²
Terrassen: 190m²
3 badkamers
Prijzen: €995.000

Prijzen en beschikbaarheid zijn onder voorbehoud. Deze kunnen snel wijzigen, neem contact met ons op voor een laatste stand van zaken.

Beschrijving:

Boutique complex met 24 moderne appartementen.
Elke woning wordt ontworpen om maximaal comfort en verfijning.
Gebruikmakend van efficiënte bouwtechnieken en energiebesparende technologieën.
De penthouses van het complex voorzien een **uitgestrekt solarium.**
De begane grond appartementen genieten van een **privétuin.**
Appartementen en penthouses met 2 of 3 slaapkamers.
Ruime terrassen met voldoende ruimte voor het installeren van loungers.
Open plan leefruimte met woon- en eetgedeelte.
Praktische open keuken, volledig uitgerust met hoogwaardige toestellen en een eiland.
Geïntegreerde eetruimte.
Hoge schuiframen bieden toegang tot de buitenruimtes en genereren veel natuurlijk daglicht.
Porseleinen kwaliteitsvloeren.

Overige kenmerken:
Dubbele beglazing.
Airconditioning.
Aerothermisch systeem voor efficiënte energiebesparing en beperking van uitstoot.
Akoestische isolatie in alle woningen.
Ingemaakte kasten.
Glazen balustraden.
LED-verlichting in badkamers en keuken.
Video-intercom bij de toegangsdeur.

De bouwwerken zijn begonnen.
Verwachte oplevering in Q1 2027

Bezichtig alle nieuwe projecten die voldoen aan uw criteria bij ons!
U betaalt geen cent meer dan bij de projectontwikkelaars, maar u geniet wel van onze eersteklas service en marktkennis.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Energie efficiënte nieuwbouwappartementen te koop op loopafstand van het strand in West Estepona

Estepona

Appartement - Bebouwd 114 tot 153 m² Terras 62 tot 190 m² 2 tot 3 2 tot 3 Ref. 163163-P **644.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Energie efficiënte nieuwbouwappartementen te koop op loopafstand van het strand in West Estepona

Estepona

Appartement - Bebouwd 114 tot 153 m² Terras 62 tot 190 m² 2 tot 3 2 tot 3 Ref. 163163-P **644.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.