Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Moderne nieuwebouwvilla’s te koop op enkele meters van het strand ten oosten van Marbella centrum

Marbella Area

Huis | Perceel 678 m² | Bebouwd 454 tot 457 m² | Terras 157 tot 162 m² | 4 | 4 | Ref. 163000-P | **3.400.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Nieuwe luxevilla’s te koop, beachside in Oost Marbella

HIGHLIGHTS

- Collectie van 4 nieuwbouwvilla’s.
- Op een steenworp van het strand en van alle voorzieningen.
- Uitnodigende buitenruimte met privézwembad.
- 4 slaapkamers, 4 badkamers.
- Zal snel verkocht worden…nog 3 villa’s beschikbaar.

DE LOCATIE

Rustig gelegen in een residentiële woonwijk op 350m lopen van de zandstanden van Oost-Marbella, die bezaaid zijn met strandrestaurants en beachclubs.
Het centrum van Marbella ligt op 15 minuten rijden met de auto.
De golfresorts Cabopino, Calanova, Santa Maria, Santa Clara, Marbella Country Club en Rio Real liggen allemaal op luttele minuten rijden.
Tevens kunnen andere sportvoorzieningen, scholen, winkels, restaurants en meer op een korte rit bereikt worden.

DE VILLA’S

In cijfers:

Villa 1
Perceel: 678m²
Totaal bebouwde oppervlakte: 527m²
Oppervlakte terrassen: 162m²
Slaapkamers: 4
Badkamers: 4
Gastentoiletten: 3
3 woonlagen + solarium
Prijs: €3.500.000

Villa 2
Perceel: 500m²
Totaal bebouwde oppervlakte: 527m²
Oppervlakte terrassen: 162m²
Slaapkamers: 4

Badkamers: 4
Gastentoiletten: 3
3 woonlagen + solarium
Prijs: €3.400.000

Villa 4
Perceel: 678m²
Totaal bebouwde oppervlakte: 548m²
Oppervlakte terrassen: 162m²
Slaapkamers: 4
Badkamers: 4
Gastentoiletten: 3
3 woonlagen + solarium
Prijs: €3.500.000

Prijzen en beschikbaarheid zijn onder voorbehoud. Deze kunnen snel wijzigen, neem contact met ons op voor een laatste stand van zaken.

Algemeen:

De 4 villa's liggen bij elkaar maar worden gesepareerd door een omheining.
Gemanicuurde landschapstuin met tropisch groen en gazon.
Ingebouwd privézwembad met aanpalend een zonnedek.
Open en schaduwrijke terrassen bieden de mogelijkheid om te genieten van het aangenaam mediterraan klimaat.
Uitgestrekt solarium met loungevoorzieningen en panoramische uitzichten.

Beschrijving:

Vrijstaande nieuwbouwvilla's met een eigentijdse architectuur.
Elke villa is zorgvuldig ontworpen om de prachtige omgeving te maximaliseren en tegelijkertijd het comfort van modern leven.
Kamerhoge schuiframen met verzonken kozijnen bieden een naadloze samenvloeiing tussen de binnen en buitenruimtes en genereren bovendien veel natuurlijk daglicht.
Open-plan leefruimte.
Ultramoderne woonkeuken, volledig uitgerust met hoogwaardige toestellen en een kookeiland.
Een deel van de leefruimte voorziet een dubbelhoog plafond, met dubbelhoge vensterstructuren.
Geïntegreerde eetruimte.
4 slaapkamers, 4 badkamers en 3 aparte toiletten.
Volledig uitgeruste gym met aanpalend een sauna.
Wasruimte.
Technische ruimtes.
Inpandige garage voor 1 tot 2 auto's.

Overige kenmerken:
Lift naar alle verdiepingen.
Ingemaakte kasten.
Glazen balustraden.
LED-verlichting binnen en buiten.

Verwachte oplevering: Q2/2028

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Moderne nieuwebouwvilla’s te koop op enkele meters van het strand ten oosten van Marbella centrum

Marbella Area

Huis | Perceel 678 m² | Bebouwd 454 tot 457 m² | Terras 157 tot 162 m² | 4 | 4 | Ref. 163000-P | **3.400.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Moderne nieuwebouwvilla’s te koop op enkele meters van het strand ten oosten van Marbella centrum

Marbella Area

Huis | Perceel 678 m² | Bebouwd 454 tot 457 m² | Terras 157 tot 162 m² | 4 | 4 | Ref. 163000-P | **3.400.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Moderne nieuwebouwvilla’s te koop op enkele meters van het strand ten oosten van Marbella centrum

Marbella Area

Huis | Perceel 678 m² | Bebouwd 454 tot 457 m² | Terras 157 tot 162 m² | 4 | 4 | Ref. 163000-P | **3.400.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Moderne nieuwebouwvilla’s te koop op enkele meters van het strand ten oosten van Marbella centrum

Marbella Area

Huis | Perceel 678 m² | Bebouwd 454 tot 457 m² | Terras 157 tot 162 m² | 4 | 4 | Ref. 163000-P | **3.400.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Moderne nieuwebouwvilla’s te koop op enkele meters van het strand ten oosten van Marbella centrum

Marbella Area

Huis | Perceel 678 m² | Bebouwd 454 tot 457 m² | Terras 157 tot 162 m² | 4 | 4 | Ref. 163000-P | **3.400.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.