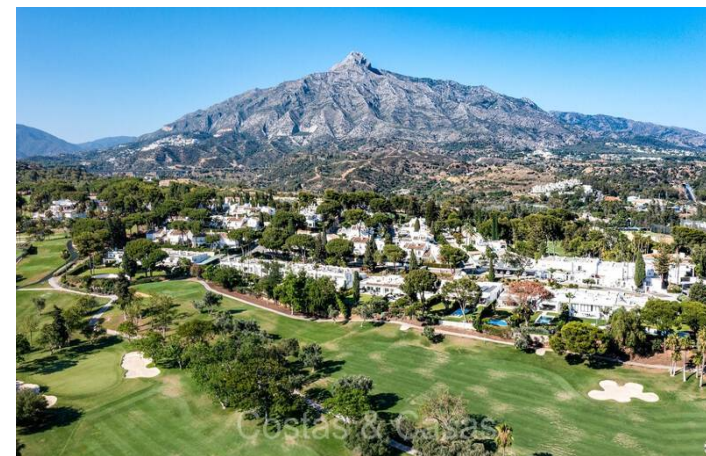




## Mediterrane gelijkvloerse villa te koop grenzend aan de Aloha golfbaan in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 952 m<sup>2</sup> 🏡 Bebouwd 280 m<sup>2</sup> 🌿 Terras 27 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 3 # Ref. 162999

📌 2.300.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

## Halfvrijstaande villa in Spaanse stijl te koop in Nueva Andalucia, Marbella

### HIGHLIGHTS

- Frontlinie Aloha golf.
- Volledig gerenoveerde villa.
- Grote privétuin.
- Vergunning voor het bouwen van een zwembad.
- Alles ligt op één niveau.
- Instapklaar.

### DE LOCATIE

Gelegen op de **frontlinie van de Aloha golfbaan en in een prestigieus omheind complex met 24-uurs beveiliging.**

Op korte rijafstand van meerdere golfbanen waaronder Las Brisas, Los Naranjos en La Quinta Golf.

Puerto Banus, zijn beroemde jachthaven, stijlvolle strandclubs, designerboetieks en luxe warenhuis El Corte Ingles liggen op slechts enkele minuten rijden met de auto en zijn ook makkelijk bereikbaar per fiets en bus.

### DE VILLA

#### In cijfers:

Perceel: 952m<sup>2</sup>  
Totaal bebouwde oppervlakte: 280m<sup>2</sup>  
Bebouwde oppervlakte: 253m<sup>2</sup>  
Oppervlakte terrassen: 27m<sup>2</sup>  
Slaapkamers: 3  
Badkamers: 3  
Gastentoilet  
1 woonlaag

#### Algemeen:

Perceel van bijna 1.000m<sup>2</sup> met **vergunning voor het bouwen van een zwembad.**  
**Totale oppervlakte van 280m<sup>2</sup>, als gevolg van de fusie van 2 panden.**

Gemanicuurde landschapstuin met uitgestrekt gazon.  
Het zonnige terras, voorzien van loungefaciliteiten, loopt naadloos over in het gazon.  
**Zuidwestelijke oriëntatie.**  
Uitzicht op de groene omgeving en gedeeltelijk op de golfbaan.

## **Beschrijving:**

### **Vrijstaande villa met een moderne, mediterrane bouwstijl.**

Volledig gerenoveerd in 2022 met hoogwaardige afwerkingen.

### **Alles bevindt zich op 1 woonniveau.**

Hoge schuiframen met verzonken kozijnen bieden een naadloze samenvloeiing tussen de binnen en buitenruimtes en genereren bovendien veel natuurlijk daglicht.

Ruime woonkamer met directe toegang tot een terras.

Volledig uitgeruste Amerikaanse keuken met geïntegreerde wijnkoeler en Siemens toestellen.

Geïntegreerde eetruimte.

3 ruime slaapkamers, elk met een eigen badkamer.

De master suite met kleedkamer voorziet toegang tot een privéterras.

Groot formaat porseleinen tegelvloeren.

Wasruimte met een wasmachine en droger.

Parkeerplaats voor 2 auto's en een golfkar.

Overige kenmerken:

Daikin airconditioning.

Vloerverwarming in de hele woning.

Open haard.

Dubbele beglazing.

Ingemaakte kasten.

LED-verlichting binnen en buiten.

Alarmsysteem met beveiligingscamera's.



## Mediterrane gelijkvloerse villa te koop grenzend aan de Aloha golfbaan in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis 
 Perceel 952 m<sup>2</sup>
 Bebouwd 280 m<sup>2</sup>
 Terras 27 m<sup>2</sup>
 3 
 3 
 Ref. 162999

2.300.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Mediterrane gelijkvloerse villa te koop grenzend aan de Aloha golfbaan in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

 Huis  Perceel 952 m<sup>2</sup>  Bebouwd 280 m<sup>2</sup>  Terras 27 m<sup>2</sup>  3  3  Ref. 162999

 2.300.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Mediterrane gelijkvloerse villa te koop grenzend aan de Aloha golfbaan in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis 
 Perceel 952 m<sup>2</sup>
 Bebouwd 280 m<sup>2</sup>
 Terras 27 m<sup>2</sup>
 3 
 3 
 Ref. 162999

2.300.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



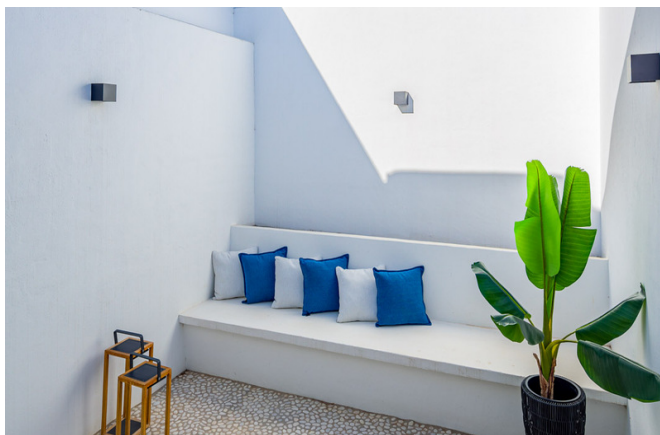
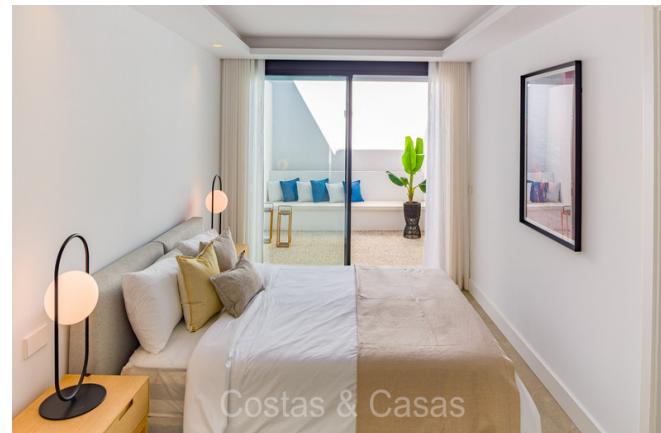
## Mediterrane gelijkvloerse villa te koop grenzend aan de Aloha golfbaan in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis 
 Perceel 952 m<sup>2</sup>
 Bebouwd 280 m<sup>2</sup>
 Terras 27 m<sup>2</sup>
 3 
 3 
 Ref. 162999

2.300.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



**Mediterrane gelijkvloerse villa te koop grenzend aan de Aloha golfbaan in Nueva Andalucia, Marbella**  
Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 952 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 280 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 27 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 3 # Ref. 162999

🔑 2.300.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Mediterrane gelijkvloerse villa te koop grenzend aan de Aloha golfbaan in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis 
 Perceel 952 m<sup>2</sup>
 Bebouwd 280 m<sup>2</sup>
 Terras 27 m<sup>2</sup>
 3 
 3 
 Ref. 162999

2.300.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.