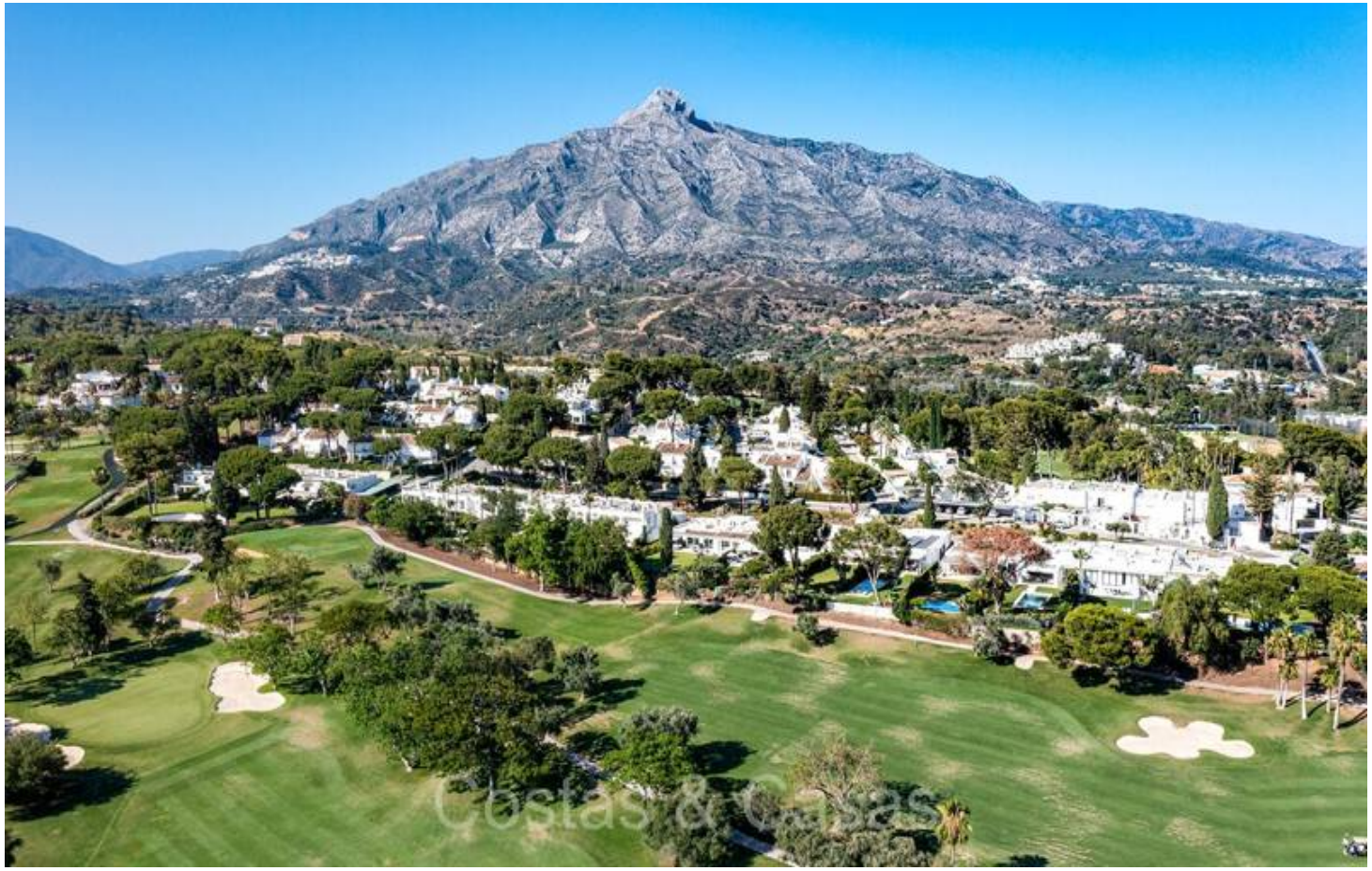
Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Huizen te koop in een beveiligde urbanisatie, omgeven door de Aloha golfbaan in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis - Bebouwd 125 tot 702 m² Terras 30 tot 761 m² 2 tot 6 2 tot 7 Ref. 162999-G **599.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Huizen te koop in een begeerde, gated wijk in Aloha Golf, Nueva Andalucia, Marbella

HIGHLIGHTS

- 24-uur beveiligde, gated community.
- Exclusief wonen, grenzend aan de golfbaan van Aloha Golf.
- Slechts enkele minuten rijden van Puerto Banus, de Golden Mile, brede zandstranden, beachclubs en allerlei voorzieningen.
- Alles binnen handbereik, restaurants, supermarkten, internationale school, ...
- Toplocatie in de befaamde golfvallei van Nueva Andalucia.

HET COMPLEX & DE LOCATIE

Rustig gelegen in een exclusieve, omheinde residentie met 24-uurs beveiliging in de befaamde golfvallei van Nueva Andalucia, direct aan de greens van de gerenommeerde Aloha Golf Club.
De **Aloha Golf Club**, met haar gezellige clubhuis met sfeervolle cafetaria en restaurant, ligt op een steenworp afstand.
Op slechts enkele minuten rijden bereik je andere topbanen zoals Real Club de Golf Las Brisas, Los Naranjos Golf Club en La Quinta Golf.
Op korte afstand bevindt zich de **levendige Aloha Strip**, een straat met tal van gezellige eetgelegenheden, internationale restaurants, charmante cafés en uitstekende loungebars zoals o.a. El Jardin, Mosh Fun Kitchen, Aloha Grill, evenals supermarkten, een apotheek, poolclub Mogli en overige dagelijkse voorzieningen.
De iconische jachthaven van **Puerto Banus**, met haar luxueuze designerboetieks, bruisende nachtleven en geanimeerde zandstranden (en populaire beachclubs zoals Ocean Club en La Sala by the Sea), ligt op slecht luttele minuten rijden met de auto en zijn ook makkelijk bereikbaar per fiets en bus.
Daarnaast bevindt het gerenommeerde **Aloha College** zich om de hoek. Deze hoog aangeschreven internationale school maakt de locatie uiterst praktisch voor gezinnen met schoolgaande kinderen.
Er is een gemeenschappelijk zwembad met terras en ligweide met parasols.

DE WONINGEN

Het gevarieerde aanbod bestaat voornamelijk uit geschakelde woningen met privé- of gemeenschappelijke tuinen, aangevuld met enkele exclusieve vrijstaande villa's.
Typerend voor de wijk is de Andalusische bouwstijl, die bij diverse huizen door recente moderniseringen naadloos versmelt met een eigentijdse, luxueuze uitstraling.
Met zowel zuidoost- als zuidwestgerichte huizen profiteert u hier van een heerlijke zonnige ligging, waarbij u zelf kunt kiezen voor ochtend- of juist middag- en avondzon.
Het overgrote deel van de huizen hier beschikt over een private buitenruimte, variërend van knusse patio’s tot ruimere tuinen, waarbij veel woningen ook een eigen zwembad voorzien.
Praktische parkeergelegenheid op eigen perceel, zoals een privégarage of overdekte carports.

Indicatie afmetingen en prijzen:

Townhouses
Bebouwde oppervlakte: 99m² tot 165m²
Oppervlakte buitenruimte/terrassen: 125m² tot 302m²

Slaapkamers: 2-3
Badkamers: 2
Prijsindicatie van beschikbare woningen (3): €599.000 - €1.595.000

Vrijstaande villa
Perceel: 2.349m²
Bebouwde oppervlakte: 702m²
Oppervlakte buitenruimte/terrassen: 761m²
Slaapkamers: 6
Badkamers: 7+1
Prijsindicatie van beschikbare woningen (1): €10.395.000

Prijzen en beschikbaarheid zijn onder voorbehoud. Deze kunnen snel wijzigen, neem contact met ons op voor een laatste stand van zaken.

Voor een actueel overzicht van de beschikbare woningen en/of een afspraak voor een bezoek, neem contact met ons op!

n.b.: *De getoonde afbeeldingen zijn van (verkochte) woningen binnen dit complex en zijn nog alleen ter illustratie.*

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Huizen te koop in een beveiligde urbanisatie, omgeven door de Aloha golfbaan in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | - | Bebouwd 125 tot 702 m² | Terras 30 tot 761 m² | 2 tot 6 | 2 tot 7 | Ref. 162999-G | **599.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Huizen te koop in een beveiligde urbanisatie, omgeven door de Aloha golfbaan in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | - | Bebouwd 125 tot 702 m² | Terras 30 tot 761 m² | 2 tot 6 | 2 tot 7 | Ref. 162999-G | **599.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Huizen te koop in een beveiligde urbanisatie, omgeven door de Aloha golfbaan in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | - | Bebouwd 125 tot 702 m² | Terras 30 tot 761 m² | 2 tot 6 | 2 tot 7 | Ref. 162999-G | **599.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Huizen te koop in een beveiligde urbanisatie, omgeven door de Aloha golfbaan in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | - | Bebouwd 125 tot 702 m² | Terras 30 tot 761 m² | 2 tot 6 | 2 tot 7 | Ref. 162999-G | **599.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Huizen te koop in een beveiligde urbanisatie, omgeven door de Aloha golfbaan in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | - | Bebouwd 125 tot 702 m² | Terras 30 tot 761 m² | 2 tot 6 | 2 tot 7 | Ref. 162999-G | **599.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Huizen te koop in een beveiligde urbanisatie, omgeven door de Aloha golfbaan in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | - | Bebouwd 125 tot 702 m² | Terras 30 tot 761 m² | 2 tot 6 | 2 tot 7 | Ref. 162999-G | **599.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Huizen te koop in een beveiligde urbanisatie, omgeven door de Aloha golfbaan in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | - | Bebouwd 125 tot 702 m² | Terras 30 tot 761 m² | 2 tot 6 | 2 tot 7 | Ref. 162999-G | **599.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Huizen te koop in een beveiligde urbanisatie, omgeven door de Aloha golfbaan in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis - Bebouwd 125 tot 702 m² Terras 30 tot 761 m² 2 tot 6 2 tot 7 Ref. 162999-G **599.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.