Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Nieuwe, state-of-the-art luxevilla te koop, op loopafstand van het strand van San Pedro, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 836 m² | Bebouwd 444 m² | Terras 270 m² | 5 | 5 | Ref. 162800

4.400.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Gesofisticeerde luxevilla te koop op enkele stappen van het strand in San Pedro, Marbella

VERKOCHT

HIGHLIGHTS

- Toplocatie op loopafstand van het strand en alle voorzieningen.
- Lichtrijke, ruime binnen- en buitenruimtes.
- Ruim solarium met jacuzzi.
- 5 slaapkamers, 5 badkamers.
- Instapklaar.

DE LOCATIE

Centrale ligging op luttele minuten stappen van de geanimeerde boulevard en de zandstranden.
Het centrum van San Pedro, dat doortrokken wordt met talrijke restaurants, tapas bars, winkeltjes en meer, ligt op wandelafstand.
Voor de golfliefhebbers kan Guadalmina Golf op enkele minuten bereikt worden.

DE VILLA

In cijfers:

Perceel: 836m²
Totaal bebouwde oppervlakte: 714m²
Bebouwde oppervlakte: 444m²
Oppervlakte terrassen: 270m²
Slaapkamers: 5
Badkamers: 5
Gastentoiletten: 2
3 woonlagen

Algemeen:

Vlak, afgeschermd perceel.

Gemanicuurde landschapstuin met tropisch groen en gazon.
Ingebouwd, **verwarmd privézwembad** omgeven door loungemogelijkheden.
Een aangebouwd pergolaterras met een outdoor eetruimte met buitenkeuken en barbecue.
Aanpalend een sauna.
Meerdere patio's, open en schaduwrijke terrassen bieden de mogelijkheid om te genieten van het aangenaam mediterraan klimaat.
Uitgestrekt solarium ingericht met een "al fresco" dining area, jacuzzi en loungevoorzieningen.
Zuidwestelijk gericht.
Uitzicht op de omgeving en op het berglandschap.

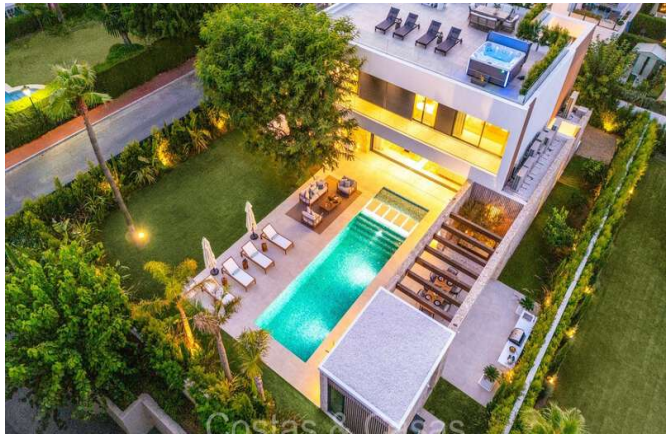
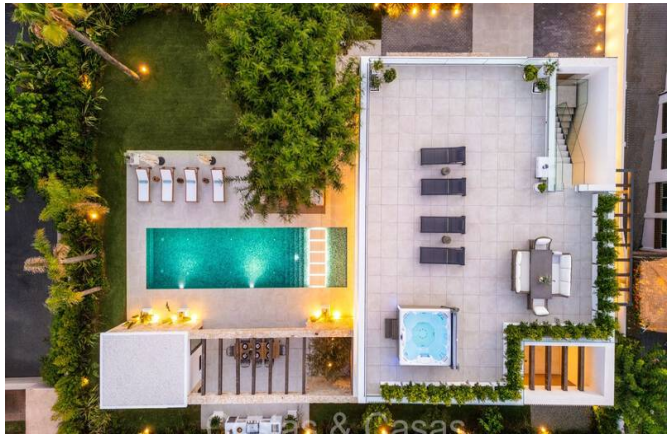
Beschrijving:

Vrijstaande villa met een moderne bouwstijl.
Zorgvuldig gebouwd in 2024 met kwalitatieve en natuurlijke materialen.
Kamerhoge schuiframen met verzonken kozijnen bieden een naadloze samenvloeiing tussen de binnen en buitenruimtes en genereren bovendien veel natuurlijk daglicht.
Open plan leefruimte met woon- en eetgedeelte.
Gepersonaliseerde woonkeuken, volledig uitgerust met Gaggenau toestellen en een eiland.
5 slaapkamers, 5 badkamers en 2 aparte toiletten.
Keramische tegelvloeren.
Op de benedenverdieping is er een 2e woonkamer met een speelruimte en een volledig uitgeruste keuken.
Deze verdieping geniet dankzij de **Engelse patio's van natuurlijk daglicht**.
Meer op de benedenverdieping: een **fitnessruimte en een bioscoop**.
Berging/wasruimte.
Privéparking voor 3 auto's.

Overige kenmerken:
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Open haard.
Ingemaakte kasten.
Glazen balustraden.
LED-verlichting binnen en buiten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Nieuwe, state-of-the-art luxevilla te koop, op loopafstand van het strand van San Pedro, Marbella

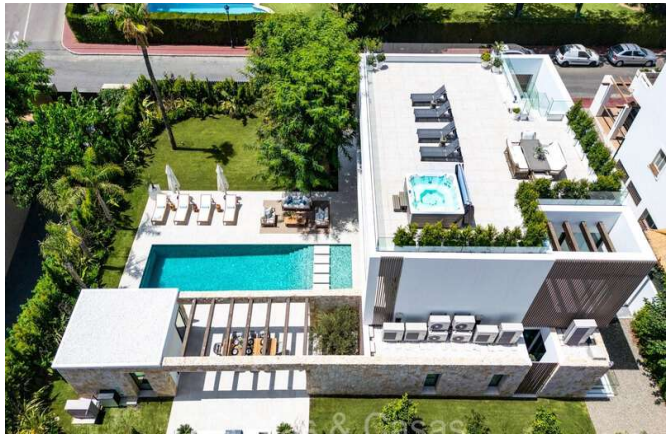
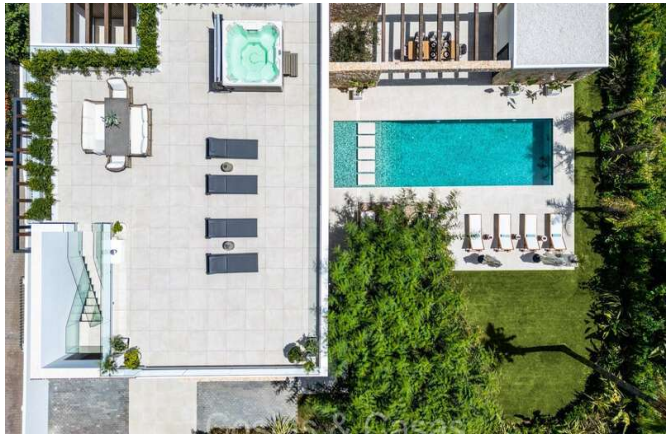
Marbella Area

Huis | Perceel 836 m² | Bebouwd 444 m² | Terras 270 m² | 5 | 5 | Ref. 162800 | **4.400.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Nieuwe, state-of-the-art luxevilla te koop, op loopafstand van het strand van San Pedro, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 836 m² | Bebouwd 444 m² | Terras 270 m² | 5 | 5 | Ref. 162800 | **4.400.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Nieuwe, state-of-the-art luxevilla te koop, op loopafstand van het strand van San Pedro, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 836 m² | Bebouwd 444 m² | Terras 270 m² | 5 | 5 | Ref. 162800 | **4.400.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Nieuwe, state-of-the-art luxevilla te koop, op loopafstand van het strand van San Pedro, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 836 m² | Bebouwd 444 m² | Terras 270 m² | 5 | 5 | Ref. 162800 | **4.400.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Nieuwe, state-of-the-art luxevilla te koop, op loopafstand van het strand van San Pedro, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 836 m² | Bebouwd 444 m² | Terras 270 m² | 5 | 5 | Ref. 162800 | **4.400.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Nieuwe, state-of-the-art luxevilla te koop, op loopafstand van het strand van San Pedro, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 836 m² | Bebouwd 444 m² | Terras 270 m² | 5 | 5 | Ref. 162800 | **4.400.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Nieuwe, state-of-the-art luxevilla te koop, op loopafstand van het strand van San Pedro, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 836 m² | Bebouwd 444 m² | Terras 270 m² | 5 | 5 | Ref. 162800 | **4.400.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.