Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Statige luxevilla met een modere Mediterrane architectuur te koop in de prestigieuze villawijk Sierra Blanca in Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1405 m² | Bebouwd 600 m² | Terras 365 m² | 6 | 6 | Ref. 162707

9.875.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Eersteklas gerenoveerde luxevilla te koop in Sierra Blanca, Marbella

VERKOCHT

HIGHLIGHTS

- Bevoorrechte locatie in Sierra Blanca op Marbella's Golden Mile
- Luxueus gerenoveerd met kwalitatieve armaturen
- Gated urbanisatie met 24-uurs bewaking
- Zeezicht
- Een stukje paradijs met de nadruk op exclusiviteit, rust en luxe
- Instapklaar.

DE LOCATIE

Gelegen in de **meest exclusieve omheinde urbanisatie van Marbella, Sierra Blanca,** vaak het "Beverly Hills of Marbella" genoemd. Sierra Blanca is gelegen aan de uitlopers van Marbella's iconische La Concha bergtop.
De urbanisatie ligt op een verhoogde positie en geniet van een zeer lage verkeerscirculatie zodat het een **zeer rustige woonwijk is met veel privacy en adembenemende uitzichten** over Marbella, de mediterrane kustlijn en de zee.
Vanaf hier is het slechts luttele minuten rijden naar het centrum van Marbella, het winkelcentrum La Cañada, het strand, internationale scholen, veel golfbanen en een zeer breed scala aan diensten, voorzieningen en recreatiecentra.

DE VILLA

In cijfers:

Perceel: 1.405m²
Bebouwde oppervlakte: 600m²
Oppervlakte terrassen: 365m²
Slaapkamers: 6
Badkamers: 6
Gastentoilet
3 woonlagen

Algemeen:

Ruim hoekperceel volledig omgeven door hoge aanplantingen.
De landschapstuin is een architecturaal plaatje met diverse chill-out area's, waterelementen en tropische aanplantingen.
Groot, ingebouwd zwembad met geïntegreerde loungers en aanpalend een jacuzzi.
Verschillende overdekte en openluchtterrassen, die voldoende ruimte bieden om buiten te eten en te loungen.
Zuidelijk gericht.
Panoramisch uitzicht op zee vanaf het boventerras.

Beschrijving:

Voortreffelijke, vrijstaande villa met een luxueuze, moderne Andalusische bouwstijl.
In 2023 hoogwaardig gerenoveerd volgens de hoogste normen.
Elegant ingericht met oog voor detail.
Kamerhoge schuiframen met verzonken kozijnen bieden een naadloze samenvloeiing tussen binnen en buiten en genereren bovendien veel natuurlijk daglicht.
Open plan concept.
Gepersonaliseerde designkeuken, volledig uitgerust met Miele toestellen en een eiland.
Bijkeuken.
Geïntegreerde eetruimte.
6 slaapkamers, 6 badkamers en apart toilet.
De grote master suite voorziet een grote dressingruimte, een prachtige eigen badkamer en een ruim privéterras waar je geniet van een adembenemend uitzicht op zee.
Groot formaat natuurstenen tegelvloeren.
Home cinema.
Een **multifunctionele ruimte met een spiegelplafond kan vrij worden ingericht als entertainmentruimte.**
Volledig uitgeruste fitnessruimte met aanpalend een sauna.
Inpandige garage voor 2 auto's.

Overige kenmerken:
Lift naar alle verdiepingen.
Ingemaakte kasten.
LED-verlichting binnen en buiten.
Buitendouche.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Statige luxevilla met een modere Mediterrane architectuur te koop in de prestigieuze villawijk Sierra Blanca in Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1405 m² | Bebouwd 600 m² | Terras 365 m² | 6 | 6 | Ref. 162707 | **9.875.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Statige luxevilla met een modere Mediterrane architectuur te koop in de prestigieuze villawijk Sierra Blanca in Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1405 m² | Bebouwd 600 m² | Terras 365 m² | 6 | 6 | Ref. 162707 | **9.875.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Statige luxevilla met een modere Mediterrane architectuur te koop in de prestigieuze villawijk Sierra Blanca in Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1405 m² | Bebouwd 600 m² | Terras 365 m² | 6 | 6 | Ref. 162707 | **9.875.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Statige luxevilla met een modere Mediterrane architectuur te koop in de prestigieuze villawijk Sierra Blanca in Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1405 m² | Bebouwd 600 m² | Terras 365 m² | 6 | 6 | Ref. 162707 | **9.875.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

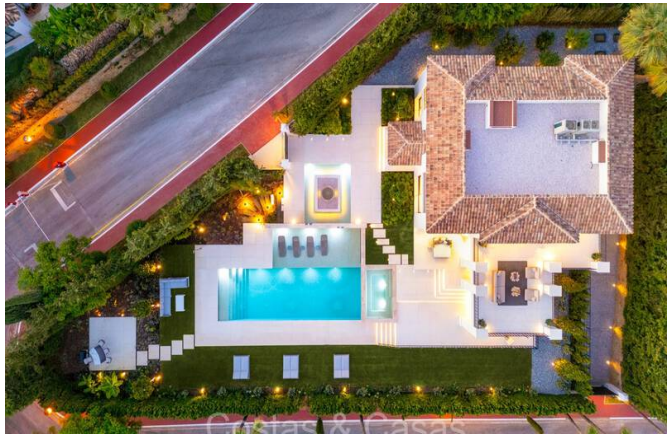
Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Statige luxevilla met een modere Mediterrane architectuur te koop in de prestigieuze villawijk Sierra Blanca in Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1405 m² | Bebouwd 600 m² | Terras 365 m² | 6 | 6 | Ref. 162707 | **9.875.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.