Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Architectonische nieuwbouw huizen te koop op de New Golden Mile, tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Huis - Bebouwd 214 tot 219 m² Terras 121 tot 126 m² 3 4 Ref. 162200-P

1.040.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Ultramoderne, luxueuze schakelvilla’s te koop tussen Marbella en Estepona

HIGHLIGHTS

- Tussen de golfbaan en de zee.
- Panoramisch zeezicht.
- Nieuwbouw rijwoningen met avant-garde design.
- Modern open lay-out.
- Lichtrijke woningen met open ruimtes.
- Mogelijkheid tot personalisatie van interieur.

DE LOCATIE

Gelegen vlak bij een vijfsterren golfresort en mooie zandstranden.
Op slechts luttele minuten rijden van het strand en de golfbaan, terwijl het centrum van Estepona op minder dan 10 minuten afstand ligt.
Er zijn uitstekende verbindingen met Marbella, Sotogrande en de internationale luchthaven van de Costa del Sol.

DE SCHAKELVILLA’S

In cijfers:

Bebouwde oppervlakte: 214m² - 219m²
Oppervlakte interieur: 184m²
Oppervlakte terrassen: 121m² - 126m²
Tuin: 59m² - 169m²
3 slaapkamers, 3 badkamers en gastentoilet
Mogelijkheid om uit te breiden naar 5 slaapkamers
Prijzen: € 1.040.000 - €1.150.000

Prijzen en beschikbaarheid zijn onder voorbehoud. Deze kunnen snel wijzigen, neem contact met ons op voor een laatste stand van zaken.

Beschrijving:

Collectie van 11 moderne schakelvilla’s.
De geschakelde villa's zijn **energie-efficiënt gebouwd** volgens de hoogste standaard, met materialen van topkwaliteit.

Elke woning voorziet een **privétuin en een zoutwaterzwembad** met interieurverlichting.
Ruime, zonnige en overdekte terrassen.
Een **ruim dakterras** voorziet ruimte voor het installeren van loungers.
Kamerhoge schuiframen met verzonken profielen zorgen voor een naadloze overgang tussen binnen en buiten.
Lichtrijke leefruimte met open indeling.
Volledig ingerichte keuken met ‘top of the range’ toestellen.
Geïntegreerde eetkamer.
De kelderverdieping biedt de **mogelijkheid voor het inrichten van entertainmentruimtes en/of een 5e slaapkamer.**
Wasruimte.
Porseleinen tegelvloeren 90x90.
Privéparking voor 2 auto’s.

Overige kenmerken:
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Elektrische vloerverwarming in de badkamers.
Vloerverwarming met water in de leefruimtes.
Warm water wordt geproduceerd door een aerothermische warmtepomp.
Dubbele beglazing.
Glazen balustraden.
Ingebouwde kasten.
Gesofisticeerd domotica systeem.
Toegangscontrole via video-intercomsysteem met schermkleur.
LED-verlichting.
Automatisch irrigatiesysteem in de tuin.

Oplevering verwacht in Q2 van 2028.

Bezichtig alle nieuwe projecten die aan uw wensen beantwoorden met ons.
U betaalt geen cent meer dan bij de projectontwikkelaar, maar u geniet wel van onze marktkennis en top-service

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Architectonische nieuwbouw huizen te koop op de New Golden Mile, tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Huis - Bebouwd 214 tot 219 m² Terras 121 tot 126 m² 3 4 Ref. 162200-P **1.040.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.