Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Eigentijds gerenoveerd herenhuis te koop op loopafstand van het strand in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis - Bebouwd 165 m² Terras 70 m² 3 3 Ref. 161999

998.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Stijlvol gerenoveerd huis te koop in Nueva Andalucia, Marbella

VERKOCHT

HIGHLIGHTS

- Centraal gelegen op loopafstand van Puerto Banus en het strand.
- Recent gerenoveerde woning.
- Open plan wonen.
- 3 slaapkamers, 3 badkamers.
- Nu: instapklaar.

DE LOCATIE

Gelegen in een rustige woongemeenschap op slechts enkele minuten lopen van goede restaurants, winkels, tennis- en paddelbanen en het strand.
Op wandelafstand of korte rijafstand van Puerto Banus.
Op luttele minuten rijden kan Nueva Andalucia's golfvallei bereikt worden met enkele prestigieuze golfbanen waaronder Las Brisas Golf en Aloha Golf.

DE VILLA

In cijfers:

Bebouwde oppervlakte: 235m²
Bewoonbare oppervlakte: 165m²
Oppervlakte terrassen: 70m²
Slaapkamers: 3
Badkamers: 3
Gastentoilet
2 woonlagen

Beschrijving:

Ruim herenhuis, eigentijds gerenoveerd in 2024 met aandacht voor een superieure afwerking.
Zuidelijk gericht.

Uitzicht op het omgeven berglandschap.
Een dakterras wordt uitgerust met een barbecue, dompelbad en buitenkeuken.
De woonkamer voorziet een TV lounge en geïntegreerde eetruimte en biedt toegang tot het terras.
Moderne keuken met Siemens apparatuur en een uitnodigend eiland waaraan je kan zitten.
3 slaapkamers, 3 badkamers en apart toilet.
De 2 slaapkamers en-suite op de bovenverdieping genieten elk van een privébalkon.
Crèmekleurige natuurstenen tegelvloeren.
Berging.

Overige kenmerken:
Airconditioning.
Ingemaakte kasten.
LED- verlichting.

Een meubelpakket is beschikbaar voor €30.000.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Eigentijds gerenoveerd herenhuis te koop op loopafstand van het strand in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis - Bebouwd 165 m² Terras 70 m² 3 3 Ref. 161999 **998.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Eigentijds gerenoveerd herenhuis te koop op loopafstand van het strand in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis - Bebouwd 165 m² Terras 70 m² 3 3 Ref. 161999 **998.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.