



## Eigentijds gerenoveerd herenhuis te koop op loopafstand van het strand in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Huis - 🏠 Bebouwd 165 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 70 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 3 # Ref. 161999

🏠 998.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

## Stijlvol gerenoveerd huis te koop in Nueva Andalucia, Marbella

### VERKOCHT

### HIGHLIGHTS

- Centraal gelegen op loopafstand van Puerto Banus en het strand.
- Recent gerenoveerde woning.
- Open plan wonen.
- 3 slaapkamers, 3 badkamers.
- Nu: instapklaar.

### DE LOCATIE

**Gelegen in een rustige woongemeenschap op slechts enkele minuten lopen van goede restaurants, winkels, tennis- en paddelbanen en het strand. Op wandelafstand of korte rijafstand van Puerto Banus.**

Op luttele minuten rijden kan Nueva Andalucia's golfvallei bereikt worden met enkele prestigieuze golfbanen waaronder Las Brisas Golf en Aloha Golf.

### DE VILLA

#### In cijfers:

Bebouwde oppervlakte: 235m<sup>2</sup>  
Bewoonbare oppervlakte: 165m<sup>2</sup>  
Oppervlakte terrassen: 70m<sup>2</sup>  
Slaapkamers: 3  
Badkamers: 3  
Gastentoilet  
2 woonlagen

#### Beschrijving:

**Ruim herenhuis, eigentijds gerenoveerd in 2024 met aandacht voor een superieure afwerking. Zuidelijk gericht.**

**Uitzicht op het omgeven berglandschap.**

**Een dakterras wordt uitgerust met een barbecue, dompelbad en buitenkeuken.**

De woonkamer voorziet een TV lounge en geïntegreerde eetruimte en biedt toegang tot het terras.

Moderne keuken met Siemens apparatuur en een uitnodigend eiland waaraan je kan zitten.

3 slaapkamers, 3 badkamers en apart toilet.

De 2 slaapkamers en-suite op de bovenverdieping genieten elk van een privébalcon.

Crèmekleurige natuurstenen tegelvloeren.

Berging.

Overige kenmerken:

Airconditioning.

Ingemaakte kasten.

LED- verlichting.

Een meubelpakket is beschikbaar voor €30.000.



**Eigentijds gerenoveerd herenhuis te koop op loopafstand van het strand in Nueva Andalucia, Marbella**

Marbella Area

🏠 Huis - 🏠 Bebouwd 165 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 70 m<sup>2</sup> 🛏 3 📶 3 # Ref. 161999

🏠 998.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Eigentijds gerenoveerd herenhuis te koop op loopafstand van het strand in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

 Huis  -  Bebouwd 165 m<sup>2</sup>  Terras 70 m<sup>2</sup>  3  3  Ref. 161999

 998.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.