Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Modern golf appartement te koop in het prestigieuze 5* Los Flamingos Golf Resort op de New Golden Mile, Marbella - Benahavís

Marbella Area

Appartement | - | Bebouwd 139 m² | Terras 39 m² | 3 | 2 | Ref. 161761 | 595.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

3-slaapkamer hoekappartement te koop met prachtig golf- en zeezicht, in golfresort in de gouden driehoek Marbella - Benahavís - Estepona

VERKOCHT

HIGHLIGHTS

- Omheind complex met 24-uurs beveiliging.
- Panoramisch uitzicht op zee, Gibraltar, de golfbaan met een meer en de bergen.
- Omgeven door 3 fantastische golfbanen.
- Op loopafstand van verschillende supermarkten, een bank en een apotheek.
- Op korte afstand van een prachtig strand met veel voorzieningen.
- Klaar om in te trekken.

DE LIGGING

Gelegen in een aantrekkelijke, **omheinde gemeenschap met 24-uurs beveiliging**, tropische tuinen, 3 prachtige gemeenschappelijke zwembaden waarvan 1 voor kinderen en een kleine speeltuin.

Naast de omliggende 3 golfbanen, Flamingos, Alferini en Tramores, met in totaal 45 holes, is er een grote verscheidenheid aan andere golfbanen binnen 5 tot 15 minuten rijden.

Op loopafstand van het 5* Anantara Villa Padierna Palace Resort met Romeins amfitheater en meer dan 1200 originele kunstwerken.

Je hebt toegang tot verschillende restaurants en verse vis bij hun beachclub. Het hotel beschikt ook over luxe wellnessfaciliteiten, met een eigen racquetclub en een thermale spa.

2 Grote supermarkten, voorzieningen en een prachtig strandgebied met brede zandstranden, strandrestaurants, een chique beachclub en een promenade liggen binnen handbereik.

Een korte rit van 15 minuten naar de glamoureuze jachthaven van Puerto Banus.

Ongeveer 10 minuten rijden naar het centrum van Estepona en San Pedro en op 25 minuten rijden van het centrum van Marbella.

HET HOEKAPPARTEMENT

In cijfers:

Totale bebouwde oppervlakte: 178m²
Totale bebouwde oppervlakte interieur: 139m2
Netto bebouwde oppervlakte: 104m²
Oppervlakte van het terras: 39m²
Slaapkamers: 3
Badkamers: 2

Omschrijving:

Hoekappartement gelegen op de 2e verdieping.
Gelegen in het beste blok.
Complex gebouwd in een moderne Andalusische bouwstijl.
Oriëntatie is op het westen. Zon van 11:00 tot zonsondergang.
Prachtig uitzicht op de golfbaan, de bergen, Gibraltar en de Middellandse Zee.
Lichte woonkamer met geïntegreerde eethoek, die direct uitkomt op het ruime terras.
Aparte, volledig uitgeruste keuken met aparte wasruimte.
3 slaapkamers, 2 badkamers.
De hoofdslaapkamer heeft een en-suite badkamer.
Ruime berging.
Ondergrondse parkeerplaats voor 1 auto.

Andere kenmerken:
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Ingebouwde kasten.
Crèmekleurige marmeren vloer.
Dubbel glas.
Glazen balustrade.
Woning wordt gedeeltelijk gemeubileerd verkocht.
Padelbaan.
Er zijn 2 grote zonweringschermen aan de voorzijde van de pergola.
Er is een screen voor verandaprivacy aan de linkerkant voor wanneer gewenst.
De 3 kleinere zonweringen onder de pergola zullen vervangen worden bij verkoop.
Het hout van de pergola zal weldra geschilderd worden.

Deze woning wordt u exclusief aangeboden door Costas & Casas Marbella.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Modern golf appartement te koop in het prestigieuze 5* Los Flamingos Golf Resort op de New Golden Mile, Marbella - Benahavís

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 139 m² Terras 39 m² 3 2 Ref. 161761 **595.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Modern golf appartement te koop in het prestigieuze 5* Los Flamingos Golf Resort op de New Golden Mile, Marbella - Benahavís

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 139 m² Terras 39 m² 3 2 Ref. 161761 595.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Modern golf appartement te koop in het prestigieuze 5* Los Flamingos Golf Resort op de New Golden Mile, Marbella - Benahavís

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 139 m² Terras 39 m² 3 2 Ref. 161761 **595.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Modern golf appartement te koop in het prestigieuze 5* Los Flamingos Golf Resort op de New Golden Mile, Marbella - Benahavís

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 139 m² Terras 39 m² 3 2 Ref. 161761 **595.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Modern golf appartement te koop in het prestigieuze 5* Los Flamingos Golf Resort op de New Golden Mile, Marbella - Benahavís

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 139 m² Terras 39 m² 3 2 Ref. 161761 **595.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Modern golf appartement te koop in het prestigieuze 5* Los Flamingos Golf Resort op de New Golden Mile, Marbella - Benahavís

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 139 m² Terras 39 m² 3 2 Ref. 161761 **595.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Modern golf appartement te koop in het prestigieuze 5* Los Flamingos Golf Resort op de New Golden Mile, Marbella - Benahavís

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 139 m² Terras 39 m² 3 2 Ref. 161761 **595.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Modern golf appartement te koop in het prestigieuze 5* Los Flamingos Golf Resort op de New Golden Mile, Marbella - Benahavís

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 139 m² Terras 39 m² 3 2 Ref. 161761 **595.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Modern golf appartement te koop in het prestigieuze 5* Los Flamingos Golf Resort op de New Golden Mile, Marbella - Benahavís

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 139 m² Terras 39 m² 3 2 Ref. 161761 **595.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.