



### Charmante, traditionele villa te koop met gastenverblijf en tennisbaan, dicht bij het strand in Benahavis - Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 6592 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 574 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 179 m<sup>2</sup> 🛏 7 🚿 7 # Ref. 161900

🔑 2.750.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

## Andalusische villa met gastenverblijf en tennisbaan te koop in Benahavis - Marbella

### HIGHLIGHTS

- Groot perceel van 6592m<sup>2</sup>
- 7 slaapkamers, 7 badkamers.
- Separaat gastenverblijf met eigen toegang.
- Verwarmd zwembad.
- Eigen tennisbaan.
- Instapklaar.
- Absolute rust en privacy.

### DE LOCATIE

Rustig gelegen op een steenworp van het Los Flamingos golfresort, een vijfsterren golfresort waarvan het hotel Villa Padierna Palace een deel van uitmaakt.  
**Slechts een paar minuten naar alle nodige voorzieningen en het strand.**

### DE VILLA

#### In cijfers:

Perceel: 6592m<sup>2</sup>  
Bebouwde oppervlakte: 574m<sup>2</sup>  
Oppervlakte terrassen: 179m<sup>2</sup>  
Slaapkamers: 7  
Badkamers: 7  
Gastentoilet  
2 woonlagen + apart gastenverblijf

#### Algemeen:

**Uitgestrekt perceel van meer dan 6.500m<sup>2</sup>** met weelderige en volgroeide tuinen.  
**Verwarmd privézwembad** omgeven door uitgestrekte terrassen met chill out area's, jacuzzi en een barbecue zone.  
**Eigen tennisbaan.**  
Geleden op het zuiden en het oosten, heel de dag zon.

Uitzicht op de tuinen en richting het schilderachtig berglandschap.

## **Beschrijving:**

### **Vrijstaande villa met een authentieke, mediterrane bouwstijl.**

Gebouwd met lokale bouwmaterialen.

Warm en sfeervol interieur met terracottavloeren en gewelfde balkenplafonds.

Het hoofdgebouw bestaat uit 2 woonlagen:

Begane grond:

Ruime hal met een luchtig, dubbelhoog plafond en een klassieke houthaard.

Meerdere zitruimtes.

Woon- en eetgedeelte met een open volledig ingerichte keuken met Miele en Neff apparatuur.

Geïntegreerde eettafel.

TV kamer met open haard.

2 gastenslaapkamers en suite.

Gastentoilet

Wasruimte.

Bovenverdieping

De hoofdslaapkamer en suite met dressing.

2 gastenslaapkamers met elk een eigen badkamer.

### **Het apart gastenverblijf:**

Twee gastenslaapkamers en suite en een overdekt privéterras.

**In totaal zijn er 7 slaapkamers, 7 badkamers en apart toilet.**

**Fitness area met sauna.**

Carport voor 2 auto's.

Overige kenmerken:

Airconditioning voor verkoeling en verwarming.

Ingemaakte kasten.

Geïntegreerd muzieksysteem.

**Zonnepanelen voor warm water met nieuw geïnstalleerde boilers.**

**Eigen waterput (100m diep)**



## Charmante, traditionele villa te koop met gastenverblijf en tennisbaan, dicht bij het strand in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis 
 Perceel 6592 m<sup>2</sup>
 Bebouwd 574 m<sup>2</sup>
 Terras 179 m<sup>2</sup>
 7 
 7 
 Ref. 161900

2.750.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Charmante, traditionele villa te koop met gastenverblijf en tennisbaan, dicht bij het strand in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis 
 Perceel 6592 m<sup>2</sup>
 Bebouwd 574 m<sup>2</sup>
 Terras 179 m<sup>2</sup>
 7 
 7 
 # Ref. 161900

2.750.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Charmante, traditionele villa te koop met gastenverblijf en tennisbaan, dicht bij het strand in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis 
 Perceel 6592 m<sup>2</sup>
 Bebouwd 574 m<sup>2</sup>
 Terras 179 m<sup>2</sup>
 7 
 7 
 Ref. 161900

2.750.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Charmante, traditionele villa te koop met gastenverblijf en tennisbaan, dicht bij het strand in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis 
 Perceel 6592 m<sup>2</sup>
 Bebouwd 574 m<sup>2</sup>
 Terras 179 m<sup>2</sup>
 7 
 7 
 Ref. 161900

2.750.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Charmante, traditionele villa te koop met gastenverblijf en tennisbaan, dicht bij het strand in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis 
 Perceel 6592 m<sup>2</sup>
 Bebouwd 574 m<sup>2</sup>
 Terras 179 m<sup>2</sup>
 7 
 7 
 Ref. 161900

2.750.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Charmante, traditionele villa te koop met gastenverblijf en tennisbaan, dicht bij het strand in Benahavis - Marbella

Marbella Area

 Huis  Perceel 6592 m<sup>2</sup>  Bebouwd 574 m<sup>2</sup>  Terras 179 m<sup>2</sup>  7  7  Ref. 161900

 2.750.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.