



Bouwgrond met exclusief project te koop voor een luxevilla, met zeezicht en op loopafstand van Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Perceel
 Perceel 3607 m²
 Bebouwd 1878 m²
 -
 -
 -
 # Ref. 161881

5.250.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Bouwgrond met project voor modernistische villa te koop in Nueva Andalucia, Marbella

HIGHLIGHTS

- Project voor een geavanceerde nieuwbouvilla.
- Adembenemend zeezicht.
- De bouwvergunning is al goedgekeurd.
- Laatste, grootste perceel van 3.607m² in de urbanisatie.
- Personaliseerbaar.

DE LOCATIE

Gelegen in een rustige, residentiële villawijk met vlotte toegang tot de A7 kustweg.

Centrale ligging op loopafstand van de zandstranden en geanimeerde boulevard van de Golden Mile en van Puerto Banus' jachthaven.

Alles ligt binnen handbereik.

Het schilderachtig oud centrum van Marbella ligt op 10 minuten rijden met de auto, de internationale luchthaven van Malaga op 35 minuten rijden.

HET VILLAPROJECT

In cijfers:

Perceel: 3.607m²

Bebouwbare oppervlakte: 1.878m² exclusief terrassen en veranda's.

3 woonlagen

Prijs is alleen voor het perceel, project en bouwvergunning!

Beschrijving:

Project voor een innovatieve, geavanceerde luxevilla.

Laatste, grootste perceel in deze prestigieuze woonwijk.

Verzorgde tuinarchitectuur met spectaculair privézwembad.

Meerdere open en schaduwrijke terrassen bieden de mogelijkheid om te genieten van het aangenaam mediterraan klimaat.

Adembenemend uitzicht op zee vanaf de begane grond.

Eigentijdse, strakke inrichting.

Hoge schuiframen met verzonken profielen zorgen voor een naadloze overgang tussen de binnen- en buitenruimtes.

Gezellige TV lounge met open haard.

Open keuken met veel opslagruimte, een eiland en een geïntegreerde eetruimte.

Op de bovenverdieping 2 grote slaapkamers en-suite met elk een eigen dressing en privéterras.

De benedenverdieping kan worden ingericht met een mancave en/of andere recreatieve ruimtes.

Ingerichte fitnessruimte met aanpalend spavoorzieningen waaronder een binnenbad, sauna en Turks stoombad.

Inpandige garage voor 6 auto's.

Bijkomende privéparking voor 3 auto's.

Overige kenmerken:

Lift naar alle verdiepingen.

Open haard.

Ingemaakte kasten op maat.

Glazen balustraden.

LED-verlichting binnen en buiten.



Bouwgrond met exclusief project te koop voor een luxevilla, met zeezicht en op loopafstand van Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Perceel
 Perceel 3607 m²
 Bebouwd 1878 m²
 -
 -
 -
 # Ref. 161881

5.250.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Bouwgrond met exclusief project te koop voor een luxevilla, met zeezicht en op loopafstand van Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

 Perceel  Perceel 3607 m²  Bebouwd 1878 m²  -  -  -  Ref. 161881

 5.250.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.