



## Halfvrijstaande schakelwoning met zeezicht te koop net ten oosten van Marbella centrum

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 720 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 216 m<sup>2</sup> 📏 - 🛏 4 🚿 3 # Ref. 161808

🏠 890.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

## Ruime familiewoning met groot privézwembad te koop in Oost Marbella

### HIGHLIGHTS

- Op luttele minuten van het strand, golfbanen en Marbella centrum.
- Recent gerenoveerd.
- Prachtig zeezicht.
- Privétuin met zwembad.
- 4 slaapkamers, 3 badkamers.
- Volledig personaliseerbaar.

### DE LOCATIE

Gelegen in een residentiële woongemeenschap net ten oosten van Marbella-centrum die zich kenmerkt door de olijf-en naaldbomen, ongerepte zandduinen en de beste stranden van de hele Marbella regio.

**Alles ligt op luttele minuten rijden.**

10 minuten rijden naar Marbella centrum, 15 minuten naar Puerto Banus en 40 minuten rijden naar de internationale luchthaven van Malaga.

### DE KOOPWONING

#### In cijfers:

Perceel: 720m<sup>2</sup>

Bebouwde oppervlakte: 216m<sup>2</sup>

Slaapkamers: 4

Badkamers: 3

Gastentoilet

3 woonlagen

#### Algemeen:

**Gelegen op een verhoogd, afgeschermd hoekperceel.**

**Privétuin met ingebouwd zwembad.**

Georiënteerd op het zuidoosten.

**Ruime terrassen met schitterend uitzicht op zee.**

## Beschrijving:

### **Halfvrijstaande woning met een moderne, Andalusische bouwstijl.**

Zorgvuldig **gerenoveerd in 2024** en wordt overgedragen als een blanco canvas zodat de koper het kan inrichten naar eigen smaak.

De aanwezigheid van hoge ramen zorgen voor een rijkelijk verlichte leefruimte.

Diverse ruimtes voorzien een verhoogd balkenplafond, wat zorgt voor extra ventilatie.

### **Open plan indeling.**

Open ruimte voor het installeren van een woonkeuken met een centraal kookeiland.

4 slaapkamers, 3 badkamers en apart toilet.

De hoofdslaapkamer op de bovenverdieping heeft een eigen terras met zeezicht, hoge plafonds en een extra kamer dat eventueel kan worden gebruikt als dressing.

Lichtgrijze natuurstenen tegelvloeren.

Wasruimte.

Parkeergelegenheid voor 2-3 auto's.

Overige kenmerken:

Ingemaakte kasten.

Roluiken.



## Halfvrijstaande schakelwoning met zeezicht te koop net ten oosten van Marbella centrum

Marbella Area

 Huis  Perceel 720 m<sup>2</sup>  Bebouwd 216 m<sup>2</sup>  -  4  3  Ref. 161808

 890.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Halfvrijstaande schakelwoning met zeezicht te koop net ten oosten van Marbella centrum

Marbella Area

 Huis  Perceel 720 m<sup>2</sup>  Bebouwd 216 m<sup>2</sup>  -  4  3  Ref. 161808

 890.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Halfvrijstaande schakelwoning met zeezicht te koop net ten oosten van Marbella centrum

Marbella Area

 Huis  Perceel 720 m<sup>2</sup>  Bebouwd 216 m<sup>2</sup>  -  4  3  Ref. 161808

 890.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Halfvrijstaande schakelwoning met zeezicht te koop net ten oosten van Marbella centrum

Marbella Area

 Huis  Perceel 720 m<sup>2</sup>  Bebouwd 216 m<sup>2</sup>  -  4  3  Ref. 161808

 890.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.