Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Statige luxevilla te koop in een Mediterrane bouwstijl in de hoogstaande villawijk Sierra Blanca op de Golden Mile van Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2574 m² | Bebouwd 774 m² | Terras 468 m² | 6 | 6 | Ref. 161666 | 12.450.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Stijlvolle moderne mediterrane luxevilla te koop op de Golden Mile in Sierra Blanca, Marbella

VERKOCHT

HIGHLIGHTS

- Bevoorrechte locatie in de woonwijk Sierra Blanca op Marbella's Golden Mile.
- Panoramisch uitzicht.
- Een stukje paradijs met de nadruk op exclusiviteit, rust en luxe.
- Benedenverdieping met spafaciliteiten en andere ontspanningsvoorzieningen.
- Instapklaar.

DE LOCATIE

Gelegen in de geprefereerde, **hoogstaande urbanisatie Sierra Blanca** in Marbella met een 24/7 beveiligingspatrouille en 's avonds afgesloten met slagbomen.
Breed scala aan toprestaurants, bars, boetiekjes, winkelcentra, vrijetijdsvoorzieningen en gemiddeld 5 min' rijden.
De zandstranden van de Golden Mile met de geanimeerde wandelpromenade, bezaaid met de vele strandclubs en chiringuitos, zijn te bereiken op minder dan 5 minuten rijafstand.
De golfvallei van Nueva Andalucia ligt op 10 minuten rijden.

DE VILLA

In cijfers:

Perceel: 2.574m²
Bebouwde oppervlakte: 774m²
Oppervlakte terrassen: 468m²
Slaapkamers: 6
Badkamers: 6
Gastentoiletten: 2
3 woonlagen

Algemeen:

Uitgestrekt, afgeschermd perceel gelegen op een **verhoogde positie**.

Gemanicuurde landschapstuin met tropisch groen en gazon.
Ingebouwd privézwembad met mozaïekbekleding, omgeven door een zonneterras.
Buitenkeuken met barbecue, ‘al fresco dining’ area.
Meerdere open en schaduwrijke terrassen.
Zuidelijk gericht.
Uitzicht op de omgeving met het berglandschap en de Middellandse Zee.

Beschrijving:

Voortreffelijke, vrijstaande villa met een luxueuze, moderne Andalusische bouwstijl.
Kamerhoge schuiframen met verzonken kozijnen bieden een naadloze samenvloeiing tussen de binnen en buitenruimtes en genereren bovendien veel natuurlijk daglicht.
Open plan concept.
Open designerkeuken met kookeiland en ontbijtbar.
Geïntegreerde eetkamer.
6 slaapkamers, 6 badkamers en 2 aparte toiletten.
De grote master suite met adembenemend uitzicht op zee, een weelderige kleedkamer en een prachtige eigen badkamer.
Groot formaat natuurstenen tegelvloeren.
Op de benedenverdieping een ruimte ingericht als “**man cave” met een bar, TV lounge en speelkamer.**
Volledig **uitgeruste fitnessruimte** met een kleedkamer en aparte badkamer.
Aanpalend een **spa met binnenzwembad, Turks stoombad en sauna**.
Op maat gemaakte **wijnkelder**.
Berging.
Inpandige garage voor 3 auto’s.

Overige kenmerken:
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Open haard.
Ingemaakte kasten op maat.
LED-verlichting voor binnen en buiten.
Buitendouche.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Statige luxevilla te koop in een Mediterrane bouwstijl in de hoogstaande villawijk Sierra Blanca op de Golden Mile van Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2574 m² | Bebouwd 774 m² | Terras 468 m² | 6 | 6 | Ref. 161666 | **12.450.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Statige luxevilla te koop in een Mediterrane bouwstijl in de hoogstaande villawijk Sierra Blanca op de Golden Mile van Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2574 m² | Bebouwd 774 m² | Terras 468 m² | 6 | 6 | Ref. 161666 | **12.450.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Statige luxevilla te koop in een Mediterrane bouwstijl in de hoogstaande villawijk Sierra Blanca op de Golden Mile van Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2574 m² | Bebouwd 774 m² | Terras 468 m² | 6 | 6 | Ref. 161666 | **12.450.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Statige luxevilla te koop in een Mediterrane bouwstijl in de hoogstaande villawijk Sierra Blanca op de Golden Mile van Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2574 m² | Bebouwd 774 m² | Terras 468 m² | 6 | 6 | Ref. 161666 | **12.450.000 €**

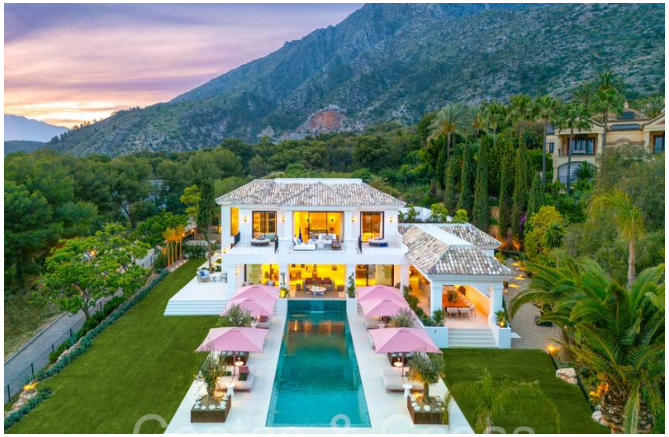
Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Statige luxevilla te koop in een Mediterrane bouwstijl in de hoogstaande villawijk Sierra Blanca op de Golden Mile van Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2574 m² | Bebouwd 774 m² | Terras 468 m² | 6 | 6 | Ref. 161666 | **12.450.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Statige luxevilla te koop in een Mediterrane bouwstijl in de hoogstaande villawijk Sierra Blanca op de Golden Mile van Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2574 m² | Bebouwd 774 m² | Terras 468 m² | 6 | 6 | Ref. 161666 | **12.450.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.