Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









## Tijdloze Spaanse luxevilla met panoramisch zeezicht te koop in een beveiligde urbanisatie van Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 2900 m² | Bebouwd 353 m² | Terras 60 m² | 5 | 5 | Ref. 161661 | 2.900.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

# Instapklare, Mediterrane luxevilla te koop in een gated urbanisatie van Marbella - Benahavis

## HIGHLIGHTS

- Hogerop gelegen in een gated community met 24/7 beveiliging.
- Zuidelijk gericht.
- Adembenemend uitzicht op de bergen en de zee.
- 5 slaapkamers, 5 + 1 badkamers.
- Uitgestrekte buitenruimtes.
- Ultieme rust en privacy.
- Instapklaar.

## DE LOCATIE

Gelegen in een **rustige, natuurlijke omgeving** in een **exclusieve, gated woongemeenschap** in de gemeente Benahavis.
**Afgesloten urbanisatie met 24-uurs beveiliging.**
Op 15 minuten rijden van het strand en alle voorzieningen.
Verschillende golfbanen kunnen bereikt worden op slechts 10 minuten rijafstand.
Dankzij de verhoogde positie geniet de villa van **panoramisch uitzicht op de vallei met de bergen en de zee.**

## DE VILLA

### In cijfers:

Perceel: 2.900m²
Totaal bebouwde oppervlakte: 413m²
Bebouwde oppervlakte: 353m²
Oppervlakte terrassen: 60m²
Slaapkamers: 5
Badkamers: 5
Gastentoilet
2 woonlagen + dakterras

### Algemeen:

**Ruim, afgeschermd perceel gelegen op een verhoogde positie.**
Verzorgde landschapstuin met tropisch groen en onderhoudsvriendelijk gazon.
Ingebouwd **overloopzwembad** omgeven door gazon.
Zonnige en schaduwrijke terrassen bieden de mogelijkheid om te genieten van het aangenaam mediterraan klimaat.
Een externe buitentrap klimt naar een dakterras dat ruimte biedt voor meerdere loungevoorzieningen.
**Gericht van zuid naar zuidwest.**
**Uitzicht op de weelderige vallei richting de Middellandse Zee en de Straat van Gibraltar.**

## Beschrijving:

**Vrijstaande villa met een stijlvolle, mediterrane bouwstijl.**
Gebruikmakend van natuurlijke materialen waaronder o.a. hout en terracotta.
Bij het binnenwandelen in de verhoogde entree, word je begroet door een unieke galerijbrug die sierlijk uitkijkt over de uitgestrekte open ruimtes eronder.
**Ruime, luchtige vertrekken met een dubbelhoog plafond.**
Hoge schuiframen geven uit op de buitenruimtes en genereren bovendien veel natuurlijk daglicht.
Volledig uitgeruste **woonkeuken** met kookeiland waaraan je kan zitten.
Geïntegreerde eetkamer.
5 slaapkamers, 5 badkamers en apart toilet.
Ruime berging.
De oprijlaan biedt parking voor 2+ auto’s.

Overige kenmerken:
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Vloerverwarming in de badkamers.
Ingemaakte kasten.
Terracottavloeren.
Hardhouten vloeren in de slaapkamers.
Tegelvloer in de keuken en eetgedeelte.
Alarmsysteem.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Tijdloze Spaanse luxevilla met panoramisch zeezicht te koop in een beveiligde urbanisatie van Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 2900 m² | Bebouwd 353 m² | Terras 60 m² | 5 | 5 | Ref. 161661

**2.900.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Tijdloze Spaanse luxevilla met panoramisch zeezicht te koop in een beveiligde urbanisatie van Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 2900 m² | Bebouwd 353 m² | Terras 60 m² | 5 | 5 | Ref. 161661 | **2.900.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Tijdloze Spaanse luxevilla met panoramisch zeezicht te koop in een beveiligde urbanisatie van Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 2900 m² | Bebouwd 353 m² | Terras 60 m² | 5 | 5 | Ref. 161661 | **2.900.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Tijdloze Spaanse luxevilla met panoramisch zeezicht te koop in een beveiligde urbanisatie van Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 2900 m² | Bebouwd 353 m² | Terras 60 m² | 5 | 5 | Ref. 161661

**2.900.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Tijdloze Spaanse luxevilla met panoramisch zeezicht te koop in een beveiligde urbanisatie van Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 2900 m² | Bebouwd 353 m² | Terras 60 m² | 5 | 5 | Ref. 161661

**2.900.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Tijdloze Spaanse luxevilla met panoramisch zeezicht te koop in een beveiligde urbanisatie van Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 2900 m² | Bebouwd 353 m² | Terras 60 m² | 5 | 5 | Ref. 161661

**2.900.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Tijdloze Spaanse luxevilla met panoramisch zeezicht te koop in een beveiligde urbanisatie van Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 2900 m² | Bebouwd 353 m² | Terras 60 m² | 5 | 5 | Ref. 161661 | **2.900.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com






## Tijdloze Spaanse luxevilla met panoramisch zeezicht te koop in een beveiligde urbanisatie van Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 2900 m² | Bebouwd 353 m² | Terras 60 m² | 5 | 5 | Ref. 161661 | **2.900.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.