Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Gesofisticeerde nieuwbouwvilla te koop dicht bij alle voorzieningen in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1082 m² | Bebouwd 603 m² | Terras 156 m² | 5 | 4 | Ref. 161161

3.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Eigentijdse designervilla te koop in Nueva Andalucia, Marbella

HIGHLIGHTS

- Bevoorrechte locatie op korte rijafstand van alle voorzieningen.
- Moderne nieuwbouwvilla.
- 5 slaapkamers, 4 badkamers.
- Solarium met buitenkeuken en jacuzzi.
- Volledig gemeubileerd en instapklaar.

DE LOCATIE

Rustig gelegen in een residentiële villawijk in een van Marbella's meeste gewilde zones, Nueva Andalucia.
Omgeven door de gerenommeerde golfbanen van Los Naranjos, Las Brisas golfclub en Aloha met tal van andere klasse golfbanen op korte rijafstand.
Op korte afstand van alle voorzieningen, de mondaine jachthaven van Puerto Banus en de prachtige stranden.

DE VILLA

In cijfers:

Perceel: 1.082m²
Bebouwde oppervlakte: 759m²
Interieur oppervlakte: 603m²
Oppervlakte terrassen: 156m²
Slaapkamers: 5
Badkamers: 4
Gastentoiletten: 2
3 woonlagen + solarium

Algemeen:

Ruim, volledig omheind perceel gelegen op een hoek.
Gemanicuurde tuin met tropisch groen.
Prachtig **overloopzwembad** met zoutwater omgeven door zonneterrassen.
Buitenkeuken met barbecue, bar en 'al fresco dining' area.

Meerdere open en schaduwrijke terrassen bieden de mogelijkheid om te genieten van het aangenaam mediterraan klimaat.
Ruim dakterras uitgerust met een geïntegreerde zithoek met vuurhaard, loungers, jacuzzi, een buitendouche en een buitenkeuken met eetruimte.
Pittoresk uitzicht op de boomrijke omgeving.

Beschrijving:

Vrijstaande nieuwbouwvilla met een luxueus, hedendaags ontwerp.
Ontworpen met duurzame technologieën en aandacht voor luxe en design.
Kamerhoge schuiframen met verzonken kozijnen bieden een naadloze overgang naar de buitenruimtes en genereren bovendien veel natuurlijk daglicht.
Open plan wonen.
Gepersonaliseerde **woonkeuken, volledig uitgerust met Gaggenau toestellen en een eiland.**
Geïntegreerde eetruimte.
5 slaapkamers, 4 badkamers en 2 aparte toiletten.
De slaapkamers op de bovenverdieping delen een uitgestrekt terras, uitgerust met zithoekjes.
Natuurstenen tegelvloeren.
Ontspanningsruimte met TV lounge en spelvoorzieningen.
Volledig **uitgeruste gym** met aanpalend een **massageruimte, Turks stoombad** en badkamer.
Een **inpandig gastenverblijf** op de benedenverdieping voorziet een slaapkamer, badkamer, kitchenette en salon.
Kantoorruimte of extra slaapkamer.
Wasruimte.
Berging.
Technische ruimtes.
Inpandige garage voor 1 auto.

Overige kenmerken:
Lift naar alle verdiepingen.
Zone-gestuurde vloerverwarming.
Ingemaakte kasten op maat.
Glazen balustraden.
Gebruiksvriendelijke domoticasystemen toegankelijk via een smartphone.
Pre-installatie voor gemotoriseerde rolluiken.
Villeroy & Boch en Grohe sanitair.
LED-verlichting binnen en buiten.
Buitendouche.
Zonnepanelen.
De villa wordt volledig gemeubileerd verkocht.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Gesofisticeerde nieuwbouwvilla te koop dicht bij alle voorzieningen in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1082 m² | Bebouwd 603 m² | Terras 156 m² | 5 | 4 | Ref. 161161

3.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Gesofisticeerde nieuwbouwvilla te koop dicht bij alle voorzieningen in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1082 m² | Bebouwd 603 m² | Terras 156 m² | 5 | 4 | Ref. 161161 | **3.995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Gesofisticeerde nieuwbouwvilla te koop dicht bij alle voorzieningen in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1082 m² | Bebouwd 603 m² | Terras 156 m² | 5 | 4 | Ref. 161161

3.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Gesofisticeerde nieuwbouwvilla te koop dicht bij alle voorzieningen in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1082 m² | Bebouwd 603 m² | Terras 156 m² | 5 | 4 | Ref. 161161

3.995.000 €

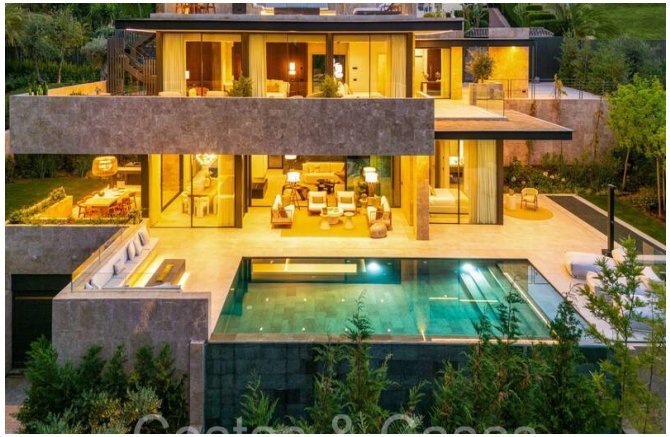
Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Gesofisticeerde nieuwbouwvilla te koop dicht bij alle voorzieningen in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

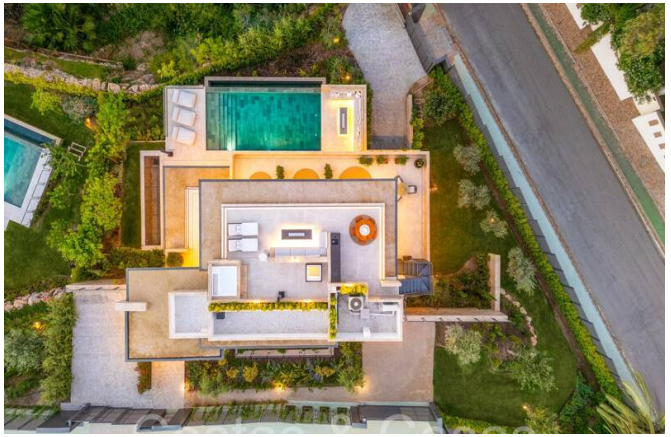
Huis | Perceel 1082 m² | Bebouwd 603 m² | Terras 156 m² | 5 | 4 | Ref. 161161

3.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com






Gesofisticeerde nieuwbouwvilla te koop dicht bij alle voorzieningen in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1082 m² | Bebouwd 603 m² | Terras 156 m² | 5 | 4 | Ref. 161161 | **3.995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.