Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Eersteklas gerenoveerde mediterrane villa te koop in het hart van La Quinta, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 788 m² | Bebouwd 425 m² | Terras 104 m² | 6 | 6 | Ref. 160777

4.250.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Mediterrane luxevilla te koop in de golfvallei van Benahavis - Marbella

VERKOCHT

HIGHLIGHTS

- Prestigieuse villawijk in La Quinta.
- Recent hoogwaardig gerenoveerde villa.
- Privétuin met zwembad en buitenkeuken.
- 6 slaapkamers, 6 badkamers.
- Entertainment ruimte met bodega, speelarea, gym en meer.
- Instapklaar.

DE LOCATIE

De villa maakt deel uit van een **goed onderhouden, beveiligde urbanisatie in de gemeente Benahavis.**
Omgeven door de meest prominente golfbanen.
Op korte rijafstand van lokale voorzieningen met een verscheidenheid aan uitstekende restaurants en bars.
San Pedro en Puerto Banus, gelegen op slechts 10 minuten afstand, zijn beiden vlot te bereiken.

DE VILLA

In cijfers:

Perceel: 788m²
Bebouwde oppervlakte: 425m²
Oppervlakte terrassen: 104m²
Slaapkamers: 6
Badkamers: 6
Gastentoiletten: 2
3 woonlagen

Algemeen

Vlak, afgeschermd perceel.
Verzorgde tuinarchitectuur met een ingebouwd privézwembad met een elegante afwerking in glasmozaïek.
Buitenkeuken met barbecue, ‘al fresco dining’ area en zithoek.
Zonnige terrassen bieden de mogelijkheid om te genieten van het aangenaam mediterraan klimaat.
Zuidoostelijk gericht.
Uitzicht op de omgeving en op de La Concha bergtop.

Beschrijving:

Vrijstaande villa met een moderne, mediterrane bouwstijl.
Zorgvuldig gerenoveerd met aandacht voor een superieure afwerking.
Hoge schuiframen met verzonken kozijnen bieden een naadloze samenvloeiing tussen de binnen en buitenruimtes en genereren bovendien veel natuurlijk daglicht.
Praktische woonkeuken, volledig uitgerust met AEG toestellen en een eiland.
Geïntegreerde eetruimte.
Gezellige TV lounge met open haard.
6 slaapkamers, 6 badkamers en 2 aparte toiletten.
Eén van de gastenslaapkamers ligt op de benedenverdieping en biedt toegang tot een overdekte porch die met een buitentrap verbonden wordt met de tuin.
Een entertainment kamer wordt uitgerust met een **speelarea, wijnbodega met bar op maat en een TV lounge.**
Uitgeruste gym met aanpalend een **spa met hammam**.
Wasruimte en berging.
Technische ruimte.
Privéparking op het perceel voor 2 auto’s.

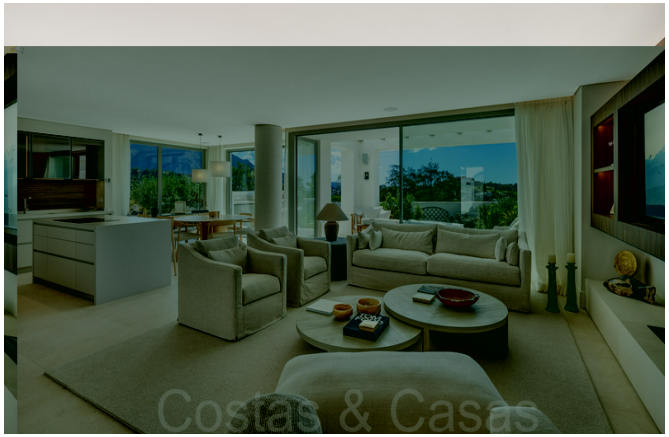
Overige kenmerken:
Daikin airconditioningunits in alle kamers.
Vloerverwarming in het hele huis.
Onafhankelijke regeling van verwarming en airconditioning per kamer.
Ethanol open haard.
Ingemaakte kasten.
Natuurlijke tegelvloeren in grijstint met water- en olieafstotende bescherming.
Aluminium raamprofielen met veiligheidsglas.
Roestvrijestalen kranen in alle badkamers.
Villeroy & Boch sanitair.
LED-verlichting binnen en buiten.
Het zwembad: zoutwater chloorsysteem met pH-regeling, pre-installatie van warmtepomp en van thermische afdekking.
Automatisch irrigatiesysteem.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Eersteklas gerenoveerde mediterrane villa te koop in het hart van La Quinta, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 788 m² | Bebouwd 425 m² | Terras 104 m² | 6 | 6 | Ref. 160777 | **4.250.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Eersteklas gerenoveerde mediterrane villa te koop in het hart van La Quinta, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 788 m² | Bebouwd 425 m² | Terras 104 m² | 6 | 6 | Ref. 160777 | **4.250.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Eersteklas gerenoveerde mediterrane villa te koop in het hart van La Quinta, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 788 m² | Bebouwd 425 m² | Terras 104 m² | 6 | 6 | Ref. 160777 | **4.250.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Eersteklas gerenoveerde mediterrane villa te koop in het hart van La Quinta, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 788 m² | Bebouwd 425 m² | Terras 104 m² | 6 | 6 | Ref. 160777 | **4.250.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Eersteklas gerenoveerde mediterrane villa te koop in het hart van La Quinta, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 788 m² | Bebouwd 425 m² | Terras 104 m² | 6 | 6 | Ref. 160777 | **4.250.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.