Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Nieuwbouwvilla’s met een gesofisticeerd design te koop in het hartje van Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1685 m² | Bebouwd 461 tot 701 m² | Terras 198 tot 301 m² | 5 tot 6 | 5 tot 6 | Ref. 160666-P | **5.780.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Stijlvolle nieuwbouwvilla’s met zeezicht te koop in Nueva Andalucia, Marbella

HIGHLIGHTS

- 26 luxueuze designervilla’s op plan.
- Dicht bij het strand en alle voorzieningen.
- Moderne, eigentijdse architectuur met open luchtige ruimtes.
- 5 of 6 slaapkamers.
- Multifunctionele benedenverdieping.
- In aanbouw.

DE LOCATIE

In de golfvallei van Nueva Andalucia, in een rustige residentiële buurt, bezaaid met luxe eigendommen in de buurt van voorzieningen.
Op slechts een korte rit van diverse restaurants, bars, voorzieningen, Puerto Banus en de stranden van de Golden Mile.
Bewoners van deze omheinde gemeenschap genieten van volledige veiligheid dankzij 24-uurs bewaking.
Bovendien beschikt de community over gemeenschappelijke ruimtes waaronder een **gym, een spa met binnenzwembad, sauna, hammam en ijsbad.**

DE VILLA’S

In cijfers:

Type A villa
Perceel: 900m² - 1 251m²
Bebouwde oppervlakte: 461m²
Terrassen: 242m²
5 slaapkamers
5+2 badkamers
Prijzen: €5,780,000 - €6 450 000

Type B villa
Perceel: 900m² - 1 040 m²
Bebouwde oppervlakte: 488m²
Terrassen: 199m²
5 slaapkamers
5+2 badkamers

Prijzen: €5,780,000 - €6 450 000

Type C villa
Perceel: 1 623m² - 1 685 m²
Bebouwde oppervlakte: 701m²
Terrassen: 301m²
6 slaapkamers
6+2 badkamers
Prijzen: €11,180,000 (laatste)

Prijzen en beschikbaarheid zijn onder voorbehoud. Deze kunnen snel wijzigen, neem contact met ons op voor een laatste stand van zaken.

Beschrijving:

Collectie van 26 vrijstaande nieuwbouwvilla's verdeeld onder 3 types.
Prachtig aangelegde tuin met een eigen overloopzwembad.
Elke woning wordt verdeeld onder 3 niveaus.
Uitzicht op het berglandschap en op de Middellandse Zee.
Kamerhoge schuiframen met verzonken profielen zorgen voor een naadloze overgang tussen binnen en buiten.
Lichtrijke, open leefruimte met dubbelhoge plafonds en een open indeling.
Hoogwaardige Bulthaup keuken met Gaggenau apparatuur.
Geïntegreerde eetkamer.
Villa's met 5 of 6 slaapkamers.
Uitgestrekte terrassen met zonnige en overdekte zones.
Barbecue area.
Een **solarium biedt extra ruimte** voor het installeren van lounges.
Elke woning voorziet van een benedenverdieping die vrij kan worden ingericht met ontspanningsvoorzieningen waaronder o.a. een bar, speelruimte, chill-out, home cinema en/of yogaruimte.
Een fitnessruimte met aanpalend een sauna.
Wasruimte en berging.
Technische ruimte.
Natuurlijke houten vloeren.
Inpandige garage of carport.

Overige kenmerken:
Daikin airconditioning.
Vloerverwarming.
Open haard.
Dubbele beglazing.
Glazen balustraden.
Lutron domoticasysteem.
Ingebouwde kasten.

Verwachte oplevering in Q1 2028
Bouw gestart 04/2025

Bezichtig alle nieuwe projecten die aan uw wensen beantwoorden met ons.
U betaalt geen cent meer dan bij de projectontwikkelaar, maar u geniet wel van onze marktkennis en top-service

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nieuwbouwvilla’s met een gesofisticeerd design te koop in het hartje van Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1685 m² | Bebouwd 461 tot 701 m² | Terras 198 tot 301 m² | 5 tot 6 | 5 tot 6 | Ref. 160666-P | **5.780.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nieuwbouwvilla’s met een gesofisticeerd design te koop in het hartje van Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1685 m² | Bebouwd 461 tot 701 m² | Terras 198 tot 301 m² | 5 tot 6 | 5 tot 6 | Ref. 160666-P | **5.780.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nieuwbouwvilla’s met een gesofisticeerd design te koop in het hartje van Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1685 m² | Bebouwd 461 tot 701 m² | Terras 198 tot 301 m² | 5 tot 6 | 5 tot 6 | Ref. 160666-P | **5.780.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nieuwbouwvilla’s met een gesofisticeerd design te koop in het hartje van Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1685 m² | Bebouwd 461 tot 701 m² | Terras 198 tot 301 m² | 5 tot 6 | 5 tot 6 | Ref. 160666-P | **5.780.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Nieuwbouwvilla’s met een gesofisticeerd design te koop in het hartje van Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1685 m² | Bebouwd 461 tot 701 m² | Terras 198 tot 301 m² | 5 tot 6 | 5 tot 6 | Ref. 160666-P | **5.780.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










Nieuwbouwvilla’s met een gesofisticeerd design te koop in het hartje van Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1685 m² | Bebouwd 461 tot 701 m² | Terras 198 tot 301 m² | 5 tot 6 | 5 tot 6 | Ref. 160666-P | **5.780.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Nieuwbouwvilla’s met een gesofisticeerd design te koop in het hartje van Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1685 m² | Bebouwd 461 tot 701 m² | Terras 198 tot 301 m² | 5 tot 6 | 5 tot 6 | Ref. 160666-P | **5.780.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nieuwbouwvilla’s met een gesofisticeerd design te koop in het hartje van Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1685 m² | Bebouwd 461 tot 701 m² | Terras 198 tot 301 m² | 5 tot 6 | 5 tot 6 | Ref. 160666-P | **5.780.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










Nieuwbouwvilla’s met een gesofisticeerd design te koop in het hartje van Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1685 m² | Bebouwd 461 tot 701 m² | Terras 198 tot 301 m² | 5 tot 6 | 5 tot 6 | Ref. 160666-P | **5.780.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Nieuwbouwvilla’s met een gesofisticeerd design te koop in het hartje van Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1685 m² | Bebouwd 461 tot 701 m² | Terras 198 tot 301 m² | 5 tot 6 | 5 tot 6 | Ref. 160666-P | **5.780.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.