



Nieuwbouwvilla's met een gesofisticeerd design te koop in het hartje van Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1685 m² 🏠 Bebouwd 461 tot 701 m² 🏠 Terras 199 tot 301 m² 🛏 5 tot 6 📶 5 tot 6 # Ref. 160666-P 🏠 5.550.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Stijlvolle nieuwbouwwilla's met zeezicht te koop in Nueva Andalucia, Marbella

HIGHLIGHTS

- 26 luxueuze designvilla's op plan.
- Dicht bij het strand en alle voorzieningen.
- Moderne, eigentijdse architectuur met open luchtige ruimtes.
- 5 of 6 slaapkamers.
- Multifunctionele benedenverdieping.
- In aanbouw.

DE LOCATIE

In de golfvallei van Nueva Andalucia, in een rustige residentiële buurt, bezaaid met luxe eigendommen in de buurt van voorzieningen. Op slechts een korte rit van diverse restaurants, bars, voorzieningen, Puerto Banus en de stranden van de Golden Mile. Bewoners van deze omheinde gemeenschap genieten van volledige veiligheid dankzij 24-uurs bewaking. Bovendien beschikt de community over gemeenschappelijke ruimtes waaronder een **gym, een spa met binnenzwembad, sauna, hammam en ijsbad.**

DE VILLA'S

In cijfers:

Type A villa

Perceel: 900m² - 1 251m²
Bebouwde oppervlakte: 461m²
Terrassen: 242m²
5 slaapkamers
5+2 badkamers
Prijzen: €5.550.000 - €6 450 000

Type B villa

Perceel: 900m² - 1 040 m²
Bebouwde oppervlakte: 488m²
Terrassen: 199m²
5 slaapkamers
5+2 badkamers

Prijzen: €5.550.000 - €6 450 000

Type C villa

Perceel: 1 623m² - 1 685 m²

Bebouwde oppervlakte: 701m²

Terrassen: 301m²

6 slaapkamers

6+2 badkamers

Prijzen: €10.900.000 (laatste)

Prijzen en beschikbaarheid zijn onder voorbehoud. Deze kunnen snel wijzigen, neem contact met ons op voor een laatste stand van zaken.

Beschrijving:

Collectie van 26 vrijstaande nieuwbouvilla's verdeeld onder 3 types.

Prachtig aangelegde tuin met een eigen overloopzwembad.

Elke woning wordt verdeeld onder 3 niveaus.

Uitzicht op het berglandschap en op de Middellandse Zee.

Kamerhoge schuiframen met verzonken profielen zorgen voor een naadloze overgang tussen binnen en buiten.

Lichtrijke, open leefruimte met dubbelhoge plafonds en een open indeling.

Hoogwaardige Bulthaup keuken met Gaggenau apparatuur.

Geïntegreerde eetkamer.

Villa's met 5 of 6 slaapkamers.

Uitgestrekte terrassen met zonnige en overdekte zones.

Barbecue area.

Een **solarium biedt extra ruimte** voor het installeren van lounges.

Elke woning voorziet van een benedenverdieping die vrij kan worden ingericht met ontspanningsvoorzieningen waaronder o.a. een bar, speelruimte, chill-out, home cinema en/of yogaruimte.

Een fitnessruimte met aanpalend een sauna.

Wasruimte en berging.

Technische ruimte.

Natuurlijke houten vloeren.

Inpandige garage of carport.

Overige kenmerken:

Daikin airconditioning.

Vloerverwarming.

Open haard.

Dubbele beglazing.

Glazen balustraden.

Lutron domoticasysteem.

Ingebouwde kasten.

Verwachte oplevering in Q4 2027.

Bouw gestart 04/2025

Bezichtig alle nieuwe projecten die aan uw wensen beantwoorden met ons.

U betaalt geen cent meer dan bij de projectontwikkelaar, maar u geniet wel van onze marktkennis en top-service



Nieuwbouvilla's met een gesofisticeerd design te koop in het hartje van Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis Perceel 1685 m² Bebouwd 461 tot 701 m² Terras 199 tot 301 m² 5 tot 6 5 tot 6 Ref. 160666-P 5.550.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Nieuwbouvilla's met een gesofisticeerd design te koop in het hartje van Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1685 m² 🏠 Bebouwd 461 tot 701 m² 🏠 Terras 199 tot 301 m² 🛏 5 tot 6 📶 5 tot 6 # Ref. 160666-P 🏠 5.550.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Nieuwbouvilla's met een gesofisticeerd design te koop in het hartje van Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

 Huis  Perceel 1685 m²  Bebouwd 461 tot 701 m²  Terras 199 tot 301 m²  5 tot 6  5 tot 6  Ref. 160666-P  5.550.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Nieuwbouvilla's met een gesofisticeerd design te koop in het hartje van Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1685 m² 🏠 Bebouwd 461 tot 701 m² 🏠 Terras 199 tot 301 m² 🛏 5 tot 6 📶 5 tot 6 # Ref. 160666-P 🏠 5.550.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

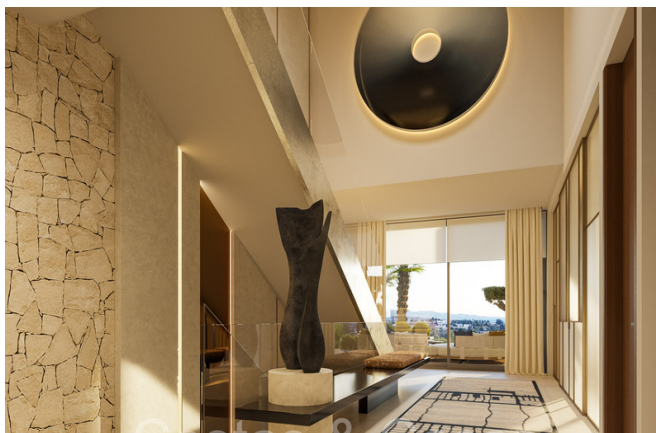


Nieuwbouvilla's met een gesofisticeerd design te koop in het hartje van Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1685 m² 🏠 Bebouwd 461 tot 701 m² 🏠 Terras 199 tot 301 m² 🛏 5 tot 6 📶 5 tot 6 # Ref. 160666-P 🏠 5.550.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Nieuwbouvilla's met een gesofisticeerd design te koop in het hartje van Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1685 m² 🏠 Bebouwd 461 tot 701 m² 🏠 Terras 199 tot 301 m² 🛏 5 tot 6 📶 5 tot 6 # Ref. 160666-P 🏠 5.550.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Nieuwbouvilla's met een gesofisticeerd design te koop in het hartje van Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1685 m² 🏠 Bebouwd 461 tot 701 m² 🏠 Terras 199 tot 301 m² 🛏 5 tot 6 📶 5 tot 6 # Ref. 160666-P 🏠 5.550.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Nieuwbouvilla's met een gesofisticeerd design te koop in het hartje van Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1685 m² 🏠 Bebouwd 461 tot 701 m² 🏠 Terras 199 tot 301 m² 🛏 5 tot 6 📶 5 tot 6 # Ref. 160666-P 🏠 5.550.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Nieuwbouvilla's met een gesofisticeerd design te koop in het hartje van Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1685 m² 🏠 Bebouwd 461 tot 701 m² 🏠 Terras 199 tot 301 m² 🛏 5 tot 6 📶 5 tot 6 # Ref. 160666-P 🏠 5.550.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Nieuwbouvilla's met een gesofisticeerd design te koop in het hartje van Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1685 m² 🏠 Bebouwd 461 tot 701 m² 🏠 Terras 199 tot 301 m² 🛏 5 tot 6 📶 5 tot 6 # Ref. 160666-P 🏠 5.550.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.