Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Stijlvolle appartementen te koop, op wandelafstand van strand en voorzieningen van Estepona centrum

Estepona

Appartement | - | Bebouwd 137 tot 166 m² | Terras 35 tot 134 m² | 2 tot 3 | 2 | Ref. 160500-P | **570.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Nieuwbouwproject van appartementen te koop nabij Estepona centrum

HIGHLIGHTS

- Centrale ligging, op loopafstand van het strand en het centrum van de stad.
- Luchtige appartementen met ruime terrassen.
- Uitzicht op zee.
- Nieuw op de markt.
- Energiecertificaat B.
- In aanbouw.

DE LOCATIE

Gunstige locatie voor zij die dicht bij de stad, voorzieningen, het strand, stadscentrum, ontspanningsfaciliteiten, nachtleven en restaurants willen wonen en vakantie doorbrengen, gezien dit inspirerende nieuwe project op loopafstand ligt van het centrum van Estepona, zijn strandpromenade en jachthaven.
Het project is gelegen op een verhoogde kavel die een **prachtig uitzicht op zee** mogelijk maakt.
Makkelijke bereikbaarheid over de weg met de gehele Costa del Sol, met de stijlvolle hotspots Puerto Banus en Marbella op slechts 20 en 25 minuten rijden met de auto.
Het complex voorziet gemeenschappelijke tuinen, een zwembad, een volledig uitgeruste gym met Turks stoombad en een sauna, en een co-working centrum.

DE APPARTEMENTEN

In cijfers:

Bebouwde oppervlakte: 137m² - 166m²
Netto oppervlakte: 117m² - 145m²
Oppervlakte terrassen: 35m² - 134m²
Tuin: 0m² - 62m²
Slaapkamers: 2 of 3
Prijzen: €570.000 - €820.000

Prijzen en beschikbaarheid zijn onder voorbehoud. Deze kunnen snel wijzigen, neem contact met ons op voor een laatste stand van zaken.

Beschrijving:

Nieuwe ontwikkeling bestaande uit 30 appartementen en penthouses.

Ontworpen met aandacht voor energie-efficiënte technologieën.
Energiecertificaat B.
Gebruikmakend van kwalitatieve apparatuur en eersteklas materialen.
Appartementen en penthouses met 2 of 3 slaapkamers.
Hoge schuiframen genereren veel natuurlijk licht in de leefruimtes en kijken uit op de ruime terrassen.
Ruime, open leefruimte die naadloos aansluit op het terras.
Geïntegreerde eetkamer.
Moderne woonkeuken, volledig uitgerust met Bosch apparatuur en een ontbijtbar.
De penthouses genieten van uitgestrekte terrassen en van een panoramisch uitzicht op zee.
Crèmekleurige, natuurstenen vloeren.
Berging en parking inbegrepen.

Overige kenmerken:
Airconditioning.
Individueel Aero thermisch systeem voor de productie van sanitair warm water.
Fotovoltaïsche panelen op het dak.
Dubbele beglazing.
LED-verlichting.
Porseleinen tegelvloeren van grootformaat.
Ingebouwde kasten in de slaapkamers.
Bosch keukenapparatuur.
Telecominstallatie.
Gemotoriseerde rolluiken.
Pre-installatie voor het opladen van elektrische voertuigen in de gemeenschappelijke garage.

Geschatte oplevertermijn: 3e kwartaal 2027

Bezichtig alle nieuwe projecten die aan uw wensen beantwoorden met ons.
U betaalt geen cent meer dan bij de projectontwikkelaar, maar u geniet wel van onze marktkennis en top-service.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Stijlvolle appartementen te koop, op wandelafstand van strand en voorzieningen van Estepona centrum

Estepona

Appartement - Bebouwd 137 tot 166 m² Terras 35 tot 134 m² 2 tot 3 2 Ref. 160500-P **570.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Stijlvolle appartementen te koop, op wandelafstand van strand en voorzieningen van Estepona centrum

Estepona

Appartement - Bebouwd 137 tot 166 m² Terras 35 tot 134 m² 2 tot 3 2 Ref. 160500-P **570.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Stijlvolle appartementen te koop, op wandelafstand van strand en voorzieningen van Estepona centrum

Estepona

Appartement - Bebouwd 137 tot 166 m² Terras 35 tot 134 m² 2 tot 3 2 Ref. 160500-P **570.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Stijlvolle appartementen te koop, op wandelafstand van strand en voorzieningen van Estepona centrum

Estepona

Appartement - Bebouwd 137 tot 166 m² Terras 35 tot 134 m² 2 tot 3 2 Ref. 160500-P **570.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Stijlvolle appartementen te koop, op wandelafstand van strand en voorzieningen van Estepona centrum

Estepona

Appartement - Bebouwd 137 tot 166 m² Terras 35 tot 134 m² 2 tot 3 2 Ref. 160500-P **570.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.