Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Penthouse te koop in een begeerd strandcomplex op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Estepona

Appartement | - | Bebouwd 114 m² | Terras 125 m² | 3 | 2 | Ref. 185600-OM

925.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Gerenoveerd penthouse met ruim terras te koop nabij Estepona centrum

HIGHLIGHTS

- Exclusief, 24-uurs beveiligd strandurbanisatie.
- Op wandelafstand van Estepona centrum.
- Uitgestrekte terrassen.
- Zuidelijk gericht.
- Verhuurvergunning inbegrepen.
- Zeer goede investeringsmogelijkheid.
- Instapklaar.

DE LOCATIE

In een **prestigieus complex met 24 uur beveiliging, direct aan het strand** op de New Golden Mile, tussen Marbella en Estepona stad.
Via de gewone weg of de nieuwe strandpromenade is het een zeer aangename wandeling naar Estepona, zijn kilometerslange stranden, talrijke restaurants en tapasbars, het historische stadsgedeelte, de jachthaven en allerlei recreatieve attracties.
Een zeer grote Carrefour-supermarkt ligt op loopafstand.
Het complex beschikt over prachtige landschapstuinen, 7 zwembaden waarvan één verwarmd, 2 restaurants ter plaatse, 3 padelbanen / 5 tennisbanen, voetbalveld, kinderspeeltuin, fitnessruimte en sauna.

HET PENTHOUSE

In cijfers:

Bebouwde oppervlakte: 114m²
Oppervlakte terrassen: 125m²
Slaapkamers: 3
Badkamers: 2

Beschrijving:

Ruim penthouse bestaande uit 2 verdiepingen.
Recent gerenoveerd met een hoge standaard.
2 zonnige terrassen worden uitgerust met loungevoorzieningen.

Een **uitgestrekt solarium voorziet een schaduwrijk gedeelte met een buitenkeuken en eetruimte.**
Gericht van zuid naar zuidwest.
Uitzicht op de gemeenschappelijke tuinen en zwembad.
Hoge schuiframen geven uit op de terrassen en genereren bovendien veel daglicht.
Open plan leefruimte met TV lounge en geïntegreerde eetkamer.
Afzonderlijke, volledig ingerichte keuken met topkwaliteit kasten en werkbladen.
Origineel een 2 slaapkamers, 2 badkamers. Er is nu een 3de slaapkamer toegevoegd.
Marmeren vloeren.

Een schatting van de huuropbrengsten indien gewenst:

- €2.200 per week in het hoogseizoen
- €1.400 per week in het midden seizoen
- €1.100 per week in het laagseizoen

Overige kenmerken:
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Open haard.
Dubbele beglazing.
Ingemaakte kasten.
Zonneweringen.
Optioneel gemeubeld.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Penthouse te koop in een begeerd strandcomplex op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Estepona

Appartement - Bebouwd 114 m² Terras 125 m² 3 2 Ref. 185600-OM **925.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Penthouse te koop in een begeerd strandcomplex op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Estepona

Appartement - Bebouwd 114 m² Terras 125 m² 3 2 Ref. 185600-OM **925.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Penthouse te koop in een begeerd strandcomplex op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Estepona

Appartement - Bebouwd 114 m² Terras 125 m² 3 2 Ref. 185600-OM **925.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Penthouse te koop in een begeerd strandcomplex op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Estepona

Appartement - Bebouwd 114 m² Terras 125 m² 3 2 Ref. 185600-OM **925.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Penthouse te koop in een begeerd strandcomplex op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Estepona

Appartement - Bebouwd 114 m² Terras 125 m² 3 2 Ref. 185600-OM **925.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Penthouse te koop in een begeerd strandcomplex op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Estepona

Appartement - Bebouwd 114 m² Terras 125 m² 3 2 Ref. 185600-OM **925.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.