Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Gesofisticeerde nieuwbouwvilla te koop dicht bij alle voorzieningen op de befaamde Golden Mile van Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1050 m² | Bebouwd 690 m² | Terras 123 m² | 5 | 6 | Ref. 160333

3.875.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

High-end designervilla te koop op Marbella’s Golden Mile

VERKOCHT

HIGHLIGHTS

- Toplocatie dicht bij alle nodige voorzieningen.
- Geavanceerde designervilla.
- 5 slaapkamers, 4+2 badkamers.
- Recreatieve kelderverdieping.
- **Instapklaar.**
- **Verlaagd in prijs om te verkopen!**

DE LOCATIE

Gesitueerd in een **zeer gewilde urbanisatie**, omgeven door soortgelijke eigendommen op Marbella’s Golden Mile.

De locatie is rustig, maar toch dicht bij alle voorzieningen onder meer restaurants, supermarkten, tennisbanen en diverse topgolfbanen.

Puerto Banus, Marbella centrum en de stranden van de Golden Mile liggen op luttele minuten afstand.

Internationale scholen zijn allemaal binnen handbereik.

DE VILLA

In cijfers:

Perceel: 1.050m²
Totale bebouwde oppervlakte: 813m²
Bebouwd: interieur + overdekte terrassen: 690m²
Bewoonbare oppervlakte: (util): 430m²
Slaapkamers: 5
Badkamers: 4+2
2 verdiepingen + kelder
Gebouwd in 2024

Algemeen:

Ruim, afgeschermd perceel gelegen op een hoek.
Gemanicuurde landschapstuin met veel tropisch groen en gazon.
Schitterend privézwembad met ingebouwde ligbedden.
Een uitgestrekt, overdekt terras wordt uitgerust met een chill-out en **een 'al fresco dining' area met buitenkeuken.**
Meerdere terrassen bieden de mogelijkheid om het hele jaar door te genieten van het heerlijk Mediterraan klimaat.
Dankzij de **zuidelijke oriëntatie** geniet de villa de hele dag van natuurlijk lichtinval.
Uitzicht op de omgeving met de La Concha bergtop en gedeeltelijk op de Middellandse Zee.

Beschrijving:

Vrijstaande villa in een hypermoderne architectuur.
Een open en verfijnd interieurontwerp, met natuurlijke bouwelementen die steeds zorgen voor een creatieve look.
Gemeubileerd met **Italiaanse designmeubelen.** (is optioneel en onderhandelbaar)
Het interieur staat volledig in harmonie met de buitenzones, dankzij de kamerhoge schuiframen die volledig opengeschoven kunnen worden.
Grote open leefruimte voorzien van een gezellige TV lounge en een geïntegreerde eetruimte.
Keuken op maat, volledig uitgerust met Neff toestellen en een ontbijtbar.
5 slaapkamers, 4+2 badkamers.
Volledig uitgeruste fitnessruimte.
Groot formaat keramische tegelvloeren.
Houten vloeren in de slaapkamers.
De benedenverdieping voorziet meerdere recreatieve ruimtes waaronder o.a. een **home cinema, TV lounge met bar, fitnessruimte en een Finse sauna**.
Berging.
Carport voor 3 auto's.

Overige kenmerken:
Dubbele beglazing.
Ingemaakte kasten.
Glazen balustraden.
LED-verlichting binnen en buiten.
Buitendouche.

Oorspronkelijke prijs: €4.750.000, verder verlaagd in prijs voor een snelle verkoop + meubilair.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Gesofisticeerde nieuwbouwvilla te koop dicht bij alle voorzieningen op de befaamde Golden Mile van Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1050 m² | Bebouwd 690 m² | Terras 123 m² | 5 | 6 | Ref. 160333 | **3.875.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










Gesofisticeerde nieuwbouwvilla te koop dicht bij alle voorzieningen op de befaamde Golden Mile van Marbella

Marbella Area

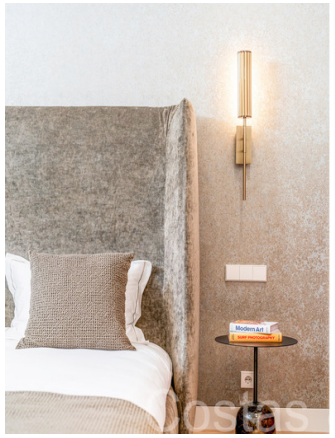
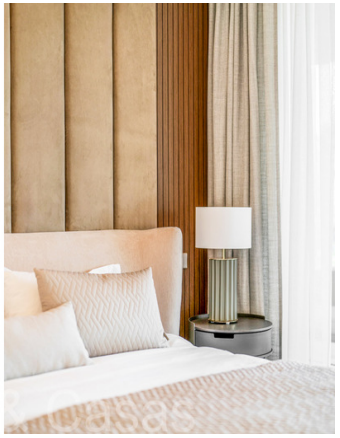
Huis | Perceel 1050 m² | Bebouwd 690 m² | Terras 123 m² | 5 | 6 | Ref. 160333 | **3.875.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com






Gesofisticeerde nieuwbouwvilla te koop dicht bij alle voorzieningen op de befaamde Golden Mile van Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1050 m² | Bebouwd 690 m² | Terras 123 m² | 5 | 6 | Ref. 160333 | 3.875.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Gesofisticeerde nieuwbouwvilla te koop dicht bij alle voorzieningen op de befaamde Golden Mile van Marbella

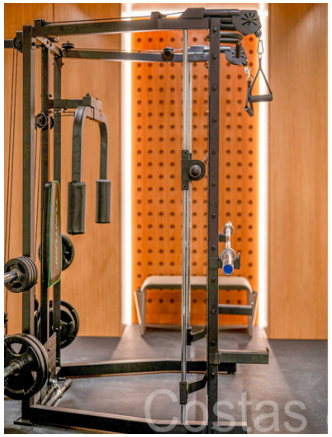
Marbella Area

Huis | Perceel 1050 m² | Bebouwd 690 m² | Terras 123 m² | 5 | 6 | Ref. 160333 | **3.875.000 €**

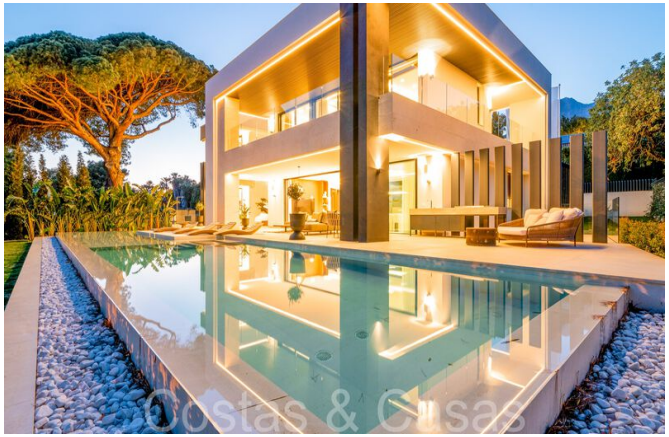
Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com






Gesofisticeerde nieuwbouwvilla te koop dicht bij alle voorzieningen op de befaamde Golden Mile van Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1050 m² | Bebouwd 690 m² | Terras 123 m² | 5 | 6 | Ref. 160333

3.875.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Gesofisticeerde nieuwbouwvilla te koop dicht bij alle voorzieningen op de befaamde Golden Mile van Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1050 m² | Bebouwd 690 m² | Terras 123 m² | 5 | 6 | Ref. 160333 | **3.875.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.