Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Nieuwe ontwikkeling van townhouses te koop grenzend aan de golfbaan in Estepona

Estepona

Huis - Bebouwd 255 tot 276 m² Terras 83 tot 195 m² 3 3 Ref. 160260-P **680.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Nieuwe, eigentijdse rijwoningen te koop, eerstelijns golf in Estepona

HIGHLIGHTS

- Frontlinie golf.
- Nieuwbouwwoningen.
- Uitzicht op de golfbaan.
- 3 slaapkamers, 3 badkamers.
- Multifunctionele benedenverdieping.
- Nog 3 units beschikbaar!

DE LOCATIE

Ideaal gelegen aan de frontlinie van Estepona Golf op een steenworp afstand van het clubhuis en de fairways.
Op rijafstand van een reeks bijkomende golflocaties in de buurt waaronder o.a. Finca Cortesin.
Op enkele minuten rijden van het strand en van alle voorzieningen, winkelcentra, eetgelegenheden, sportvoorzieningen en internationale scholen.
Estepona centrum is te bereiken op 10 minuten rijden, Puerto Banus op 20 minuten rijden.

DE WONINGEN

In cijfers:

Fase I - UITVERKOCHT

Fase II

Herenhuis 4
Perceel: 242m²
Bebouwde oppervlakte: 276m²
Netto oppervlakte: 221m²
Oppervlakte buitenruimte: 165m²
€715,000

Herenhuis 5
Perceel: 264m²
Bebouwde oppervlakte: 260m²

Netto oppervlakte: 206m²
Oppervlakte buitenruimte: 195m²
€715,000

Herenhuis 6
Perceel: 150m²
Bebouwde oppervlakte: 255m²
Netto oppervlakte: 207m²
Oppervlakte buitenruimte: 83m²
€680,000

Beschrijving:

Collectie van nieuwe rijwoningen grenzend aan de golfbanen.
Zorgvuldig ontworpen met aandacht voor energie-efficiënte energieën.
Elke woning geniet van een omheinde privétuin met mogelijk een ingebouwd zwembad.
Vanaf het solarium geniet je van spectaculair uitzicht over de golfbanen.
Hoge schuiframen geven uit op de buitenruimtes en genereren bovendien veel natuurlijk daglicht.
Open plan leefruimte.
Open woonkeuken, volledig uitgerust met top toestellen en een eiland.
3 slaapkamers, 3 badkamers.
De benedenverdieping kan vrij worden ingericht met een mancave of home cinema.
Privéparking op je eigen oprit.

Overige kenmerken:
Glazen balustraden.
Fotovoltaïsche panelen.

FASE ll: Verwachte oplevering: zomer 2026

Bezichtig met ons alle nieuwe projecten die voldoen aan uw criteria!
U betaalt geen cent meer dan bij de projectontwikkelaars, maar u geniet wel van onze marktkennis en top-service

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Nieuwe ontwikkeling van townhouses te koop grenzend aan de golfbaan in Estepona

Estepona

Huis - Bebouwd 255 tot 276 m² Terras 83 tot 195 m² 3 3 Ref. 160260-P

680.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Nieuwe ontwikkeling van townhouses te koop grenzend aan de golfbaan in Estepona

Estepona

Huis - Bebouwd 255 tot 276 m² Terras 83 tot 195 m² 3 3 Ref. 160260-P **680.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nieuwe ontwikkeling van townhouses te koop grenzend aan de golfbaan in Estepona

Estepona

Huis - Bebouwd 255 tot 276 m² Terras 83 tot 195 m² 3 3 Ref. 160260-P

680.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Nieuwe ontwikkeling van townhouses te koop grenzend aan de golfbaan in Estepona

Estepona

Huis - Bebouwd 255 tot 276 m² Terras 83 tot 195 m² 3 3 Ref. 160260-P **680.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.