Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Moderne luxevilla met fantastisch uitzicht over de golfbaan naar zee, te koop in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1946 m² | Bebouwd 420 m² | Terras 168 m² | 5 | 5 | Ref. 160200

3.400.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Moderne luxevilla te koop met zeezicht nabij de golfbanen van Marbella - Benahavis

VERKOCHT

HIGHLIGHTS

- Luxueuze villa met eigentijds design.
- Tweedelijns golf.
- Magnifiek uitzicht over de golfomgeving en de zee.
- 5 slaapkamers, 5 badkamers.
- Inclusief een vakantie verhuurvergunning.
- Instapklaar.

DE LOCATIE

Gelegen in een rustige residentiële woongemeenschap op tweedelijns golf.
Een korte rit brengt je naar meerdere befaamde golfbanen van de golfvallei.
Slechts een korte rit verwijderd van voorzieningen, supermarkten, winkelcentra en internationale scholen.
Op ongeveer 10 minuutjes rijden van San Pedro, Puerto Banus en Estepona centrum.

DE VILLA

In cijfers:

Perceel: 1.946m²
Bebouwde oppervlakte: 588m²
Oppervlakte interieur: 420m²
Oppervlakte terrassen: 168m²
Garage: 44m²
Slaapkamers: 5
Badkamers: 5
Gastentoilet
2 woonlagen

Algemeen:

Gelegen op een verhoogd tweedelijns golf perceel.
Gemanicuurde landschapstuin met gazon en bloemenperken.
Ingebouwd zoutwaterzwembad omgeven door een houten zonnedek.
Een royaal overdekt terras wordt uitgerust met een buitenkeuken en chill-out.
Meerdere open en schaduwrijke terrassen bieden de mogelijkheid om te genieten van het aangenaam mediterraan klimaat.
Zuidoostelijk gericht.
Panoramisch uitzicht op de La Concha berg, de golfvallei en de Middellandse Zee.

Beschrijving:

Vrijstaande villa met een eigentijds architectuur.
Zorgvuldig gebouwd met aandacht voor een superieure afwerking.
Kamerhoge schuiframen en een gedeeltelijk dubbelhoog plafond zorgt voor een zeer lichtrijk en luchtig interieur.
Open plan woonkamer met een TV lounge, 2de zitruimte en geïntegreerde eetruimte.
Moderne woonkeuken, volledig uitgerust met Miele apparatuur en een kookeiland waaraan je kan zitten.
5 slaapkamers, 5 badkamers en apart toilet.
De master suite bevindt zich op de bovenverdieping en geniet van ruime dressing, eigen badkamer en toegang tot een uitgestrekt zonnig terras.
Crèmekleurige marmeren en eiken vloeren.
Berging.
Technische ruimte.
Inpandige garage voor 2 auto’s.
Bijkomend parkeergelegenheid voor 3-4 auto’s.

Overige kenmerken:
Dubbele beglazing.
Airconditioning.
Vloerverwarming.
Open haard op gas.
Ingemaakte kasten.
Glazen balustraden.
Geïnstalleerd geluidsinstallatie.
Gedimde verlichtingscircuits.
Pre-installatie van domotica.
Video-intercom.
Geavanceerd alarmsysteem.
Automatisch irrigatiesysteem.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Moderne luxevilla met fantastisch uitzicht over de golfbaan naar zee, te koop in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1946 m² | Bebouwd 420 m² | Terras 168 m² | 5 | 5 | Ref. 160200 | **3.400.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Moderne luxevilla met fantastisch uitzicht over de golfbaan naar zee, te koop in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1946 m² | Bebouwd 420 m² | Terras 168 m² | 5 | 5 | Ref. 160200 | **3.400.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Moderne luxevilla met fantastisch uitzicht over de golfbaan naar zee, te koop in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1946 m² | Bebouwd 420 m² | Terras 168 m² | 5 | 5 | Ref. 160200 | **3.400.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Moderne luxevilla met fantastisch uitzicht over de golfbaan naar zee, te koop in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1946 m² | Bebouwd 420 m² | Terras 168 m² | 5 | 5 | Ref. 160200 | **3.400.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Moderne luxevilla met fantastisch uitzicht over de golfbaan naar zee, te koop in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1946 m² | Bebouwd 420 m² | Terras 168 m² | 5 | 5 | Ref. 160200 | **3.400.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Moderne luxevilla met fantastisch uitzicht over de golfbaan naar zee, te koop in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1946 m² | Bebouwd 420 m² | Terras 168 m² | 5 | 5 | Ref. 160200 | **3.400.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com






Moderne luxevilla met fantastisch uitzicht over de golfbaan naar zee, te koop in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1946 m² | Bebouwd 420 m² | Terras 168 m² | 5 | 5 | Ref. 160200 | **3.400.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.