Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Instapklare, moderne nieuwbouwvilla met weids zeezicht te koop in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1023 m² | Bebouwd 499 m² | Terras 97 m² | 5 | 5 | Ref. 160166

2.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Eigentijdse nieuwbouwvilla te koop in Nueva Andalucia, Marbella

HIGHLIGHTS

- Moderne nieuwbouwvilla.
- Royale terrassen met privézwembad en jacuzzi.
- Zeezicht vanaf elke verdieping.
- 5 slaapkamers, 5 badkamers.
- Gemeubileerd.
- Instapklaar.

DE LOCATIE

Gelegen op een **verhoogde positie in het populaire Nueva Andalucia**, op korte afstand van gerenommeerde golfbanen waaronder Las Brisas Golf, Los Naranjos Golf en Aloha Golf, die elk over een clubhuis beschikken.
Voorzieningen zijn te vinden in het nabijgelegen commerciële centrum van Nueva Andalucia.
De beroemde Golden Mile, met vele luxe voorzieningen zoals de bekende 5-sterren resorts Marbella Club en Puente Romano, ligt op minder dan 10 minuten rijden met de auto.

DE VILLA

In cijfers:

Perceel: 1.023m²
Totaal bebouwde oppervlakte: 596m²
Bebouwde oppervlakte: 499m²
Oppervlakte interieur (netto): 424m²
Oppervlakte terrassen: 97m²
Slaapkamers: 5
Badkamers: 5
3 woonlagen

General:

Ruim, afgeschermd perceel gelegen op een verhoogde positie.
Verzorgde **tuinarchitectuur met uitgestrekte terrassen, een barbecue area, outdoor gym en tropisch groen** rondom de villa.

Ingebouwd **overloopzwembad** omgeven door diverse chill-out mogelijkheden en een jacuzzi.
Gericht op het westen.
Schitterend zeezicht richting de Straat van Gibraltar en Noord-Afrika vanaf alle verdiepingen.

Beschrijving:

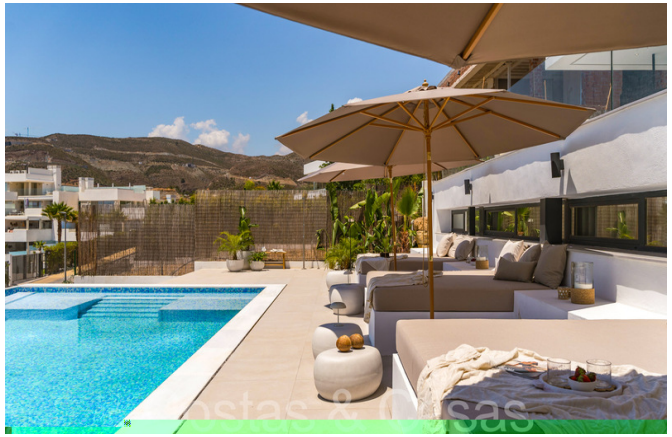
Vrijstaande villa met een moderne, elegante bouwstijl.
Gebouwd volgens hoge specificaties met de nieuwste technologieën.
Eigentijds interieur met open lay-out.
Grote ramen en deuren van vloer tot plafond genereren veel natuurlijk daglicht.
Open, volledig ingerichte keuken met kookeiland waaraan je kan zitten.
Geïntegreerde eetkamer.
5 slaapkamers, 5 badkamers.
Groot formaat natuurstenen tegelvloeren.
De benedenverdieping voorziet een **recreatieve ruimte** met een trendy bar, zithoek, TV lounge en pooltafel.
Wasruimte.
De ruime oprit voorziet parking voor meerdere auto's.

Overige kenmerken:
Airconditioning.
Centrale verwarming.
Ingemaakte kasten.
Glazen balustraden.
LED-verlichting binnen en buiten.
Buitendouche.
Alarmsysteem.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Instapklare, moderne nieuwbouwvilla met weids zeezicht te koop in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1023 m² | Bebouwd 499 m² | Terras 97 m² | 5 | 5 | Ref. 160166 | **2.995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklare, moderne nieuwbouwvilla met weids zeezicht te koop in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1023 m² | Bebouwd 499 m² | Terras 97 m² | 5 | 5 | Ref. 160166 | 2.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklare, moderne nieuwbouwvilla met weids zeezicht te koop in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1023 m² | Bebouwd 499 m² | Terras 97 m² | 5 | 5 | Ref. 160166

2.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklare, moderne nieuwbouwvilla met weids zeezicht te koop in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1023 m² | Bebouwd 499 m² | Terras 97 m² | 5 | 5 | Ref. 160166

2.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklare, moderne nieuwbouwvilla met weids zeezicht te koop in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1023 m² | Bebouwd 499 m² | Terras 97 m² | 5 | 5 | Ref. 160166

2.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklare, moderne nieuwbouwvilla met weids zeezicht te koop in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1023 m² | Bebouwd 499 m² | Terras 97 m² | 5 | 5 | Ref. 160166

2.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklare, moderne nieuwbouwvilla met weids zeezicht te koop in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1023 m² | Bebouwd 499 m² | Terras 97 m² | 5 | 5 | Ref. 160166

2.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Instapklare, moderne nieuwbouwvilla met weids zeezicht te koop in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1023 m² | Bebouwd 499 m² | Terras 97 m² | 5 | 5 | Ref. 160166

2.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.