



## Opportuniteit! Moderne innovatieve rijhuizen met privétuin en zeezicht te koop in Fuengirola, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Huis 
 Perceel 147 m<sup>2</sup>
 Bebouwd 135 tot 143 m<sup>2</sup>
 Terras 29 tot 33 m<sup>2</sup>
 3 
 2 
 Ref. 159900-P

599.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

## Nieuwe, duurzame townhouses met zeezicht te koop in Fuengirola, Costa del Sol

### UITVERKOCHT

### HIGHLIGHTS

- Toplocatie met gunstige connectiviteit.
- Nieuwbouwwoningen met privétuin.
- 3 slaapkamers.
- Prachtig panoramisch zeezicht.

### DE LOCATIE

Genesteld in een verhoogde oase op loopafstand van essentiële voorzieningen.

Slechts luttele minuten rijden van de stranden.

Een vlotte connectie via de A7 kustweg, wat eindeloze opties biedt.

Een commercieel centrum met een supermarkt en alle nodige voorzieningen liggen op 10 minuten rijden.

De community voorziet over landschapstuinen, een zoutwaterzwembad met lounge area's, een sociale ruimte en een uitgeruste gym.

### DE WONINGEN

#### In cijfers:

Bebouwde oppervlakte: 141m<sup>2</sup>

Oppervlakte terrassen: 29m<sup>2</sup>

Oppervlakte tuin: 31m<sup>2</sup>

Solarium: 15m<sup>2</sup>

3 slaapkamers

2 badkamers

Gastentoilet

4 woonlagen

Prijzen: €599.000

*Prijzen en beschikbaarheid zijn onder voorbehoud. Deze kunnen snel wijzigen, neem contact met ons op voor een laatste stand van zaken.*

#### Beschrijving:

### **Nieuwbouwproject met 11 hoogstaande townhouses.**

Er zijn nog 3 units beschikbaar

Gebruikmakend van geavanceerde duurzame bouwoplossingen.

Elke woning beschikt over een **privétuin dat mogelijk kan worden uitgevoerd met een ingebouwd zwembad en/of jacuzzi.**

Open terrassen met ruimte voor het installeren van loungevoorzieningen.

**Zeer lichtrijke en hedendaagse inrichting met een open lay-out.**

Praktische woonkeuken, uitgerust met topapparatuur en een ontbijtbar.

Geïntegreerde eetkamer.

Alle vertrekken beschikken over **grote ramen die het natuurlijke licht maximaliseren** en bovendien zorgen voor optimale ventilatie.

**3 slaapkamers, 2 badkamers en een separaat toilet.**

Porseleinen vloeren.

Wasruimte.

Een **multifunctionele benedenverdieping**, geniet dankzij een buitenpatio van natuurlijk daglicht, en kan worden ingericht met een 2<sup>de</sup> TV lounge, speelruimte, home cinema, gym, bodega of extra slaapkamer.

Elke woning voorziet een eigen parking.

Einde bouw: 3e kwartaal 2026

Overige kenmerken:

Airconditioning.

Vloerverwarming.

Aerothermisch systeem voor sanitair warm water.

Dubbele beglazing.

Glazen balustraden.

LED-verlichting.

Optioneel privézwembad.

Optioneel jacuzzi.

***Bezichtig alle nieuwe projecten die aan uw wensen beantwoorden met ons.***

***U betaalt geen cent meer dan bij de projectontwikkelaar, maar u geniet wel van onze marktkennis en top-service***



## Opportuniteit! Moderne innovatieve rijhuizen met privétuin en zeezicht te koop in Fuengirola, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Huis 
 Perceel 147 m<sup>2</sup>
 Bebouwd 135 tot 143 m<sup>2</sup>
 Terras 29 tot 33 m<sup>2</sup>
 3 
 2 
 Ref. 159900-P

599.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Opportuniteit! Moderne innovatieve rijhuizen met privétuin en zeezicht te koop in Fuengirola, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Huis 
 Perceel 147 m<sup>2</sup>
 Bebouwd 135 tot 143 m<sup>2</sup>
 Terras 29 tot 33 m<sup>2</sup>
 3 
 2 
 Ref. 159900-P

599.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.