



### Andalusisch penthouse met Scandinavisch interieurdesign te koop in Nueva Andalucia's golfvallei, Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏡 Bebouwd 238 m<sup>2</sup> 🌳 Terras 117 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 3 # Ref. 159800

💰 1.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

## Prestigieus gerenoveerd penthouse te koop in Nueva Andalucia, Marbella

### VERKOCHT

### HIGHLIGHTS

- Gerenoveerd in Scandinavische stijl.
- Gated complex met 24-uurs beveiliging.
- Lichtrijk interieur en veel terrasruimte.
- Onverstoord zeezicht, uitkijkend op de golfvallei.
- Volledig gemeubileerd met design meubels.
- Instapklaar.

### DE LOCATIE

Gelegen in een populaire, besloten appartementencomplex met **permanente beveiliging en conciërge service**.

In een rustige, groene omgeving omgeven door tal van prestigieuze golfbanen waaronder Aloha Club, Las Brisas en Los Naranjos Golf met alle bijhorende faciliteiten.

Op 5 minuten rijden van het strand en het chique Puerto Banus en op 10 minuten van Marbella centrum.

Het complex voorziet volgroeide, tropische landschapstuinen, groot zwembad, gym met sauna en 2 tennisbanen.

### HET DUPLEX PENTHOUSE

#### In cijfers:

Totaal bebouwde oppervlakte: 355<sup>2</sup>

Bebouwde oppervlakte: 238m<sup>2</sup>

Oppervlakte terrassen: 117m<sup>2</sup>

Slaapkamers: 3

Badkamers: 3

Gastentoilet

2 woonlagen

#### Beschrijving:

**Ruim penthouse in een complex opgetrokken in Mediterrane architectuur.**

2 residentiële verdiepingen.

Volledig gerenoveerd in 2023 met een specifiek oog voor design en luxe.

Gebruikmakend van hoge kwalitatieve materialen en **verfijnd afgewerkt.**

Het appartement combineert **Andalusische charme met moderne elegantie.**

Zuidwestelijk georiënteerd.

**Panoramisch uitzicht op de golfbanen en de Middellandse Zee.**

Het **hoofdterras voorziet zowel schaduwrijke als zonnige zones, terwijl het terras op de bovenverdieping wordt uitgerust met een jacuzzi.**

Open-plan woonkamer met TV lounge en eetruimte.

Moderne keuken uitgerust met Siemens-apparatuur en een ontbijtbar.

3 slaapkamers met elk een eigen badkamer.

De opmerkelijke hoofdslaapkamer geniet van een groot terras op het zuidwesten, waar je geniet van een adembenemend zeezicht.

Berging.

Privéparking.

Overige kenmerken:

Airconditioning.

Open haard.

Ingemaakte kasten.

Alarmsysteem.





## Andalusisch penthouse met Scandinavisch interieurdesign te koop in Nueva Andalucia's golfvallei, Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏡 Bebouwd 238 m<sup>2</sup> 🌳 Terras 117 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 3 🏠 Ref. 159800

🏠 1.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.





## Andalusisch penthouse met Scandinavisch interieurdesign te koop in Nueva Andalucia's golfvallei, Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 Bebouwd 238 m<sup>2</sup> 🌳 Terras 117 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 3 🏠 # Ref. 159800

🏠 1.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.





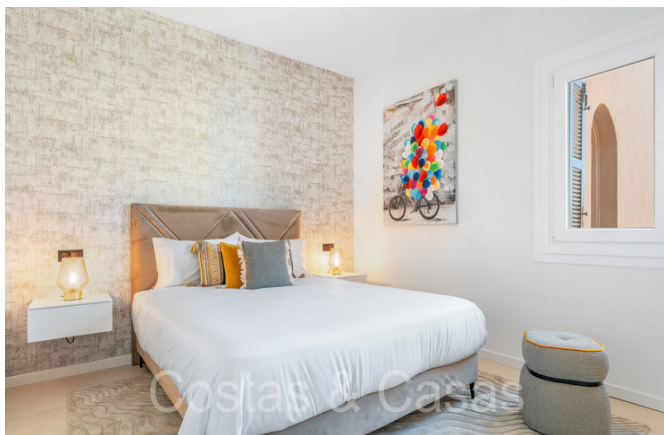
## Andalusisch penthouse met Scandinavisch interieurdesign te koop in Nueva Andalucia's golfvallei, Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 Bebouwd 238 m<sup>2</sup> 🌳 Terras 117 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 3 🏠 Ref. 159800

🔑 1.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Andalusisch penthouse met Scandinavisch interieurdesign te koop in Nueva Andalucia's golfvallei, Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 Bebouwd 238 m<sup>2</sup> 🌳 Terras 117 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 3 🏠 # Ref. 159800

🏠 1.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.





## Andalusisch penthouse met Scandinavisch interieurdesign te koop in Nueva Andalucia's golfvallei, Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏡 Bebouwd 238 m<sup>2</sup> 🌳 Terras 117 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 3 # Ref. 159800

🔄 1.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.