Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Bekroonde designervilla met moderne architectuur te koop op een steenworp van het strand in Oost Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1350 m² | Bebouwd 329 m² | Terras 162 tot 126 m² | 4 | 4 | Ref. 159700

4.950.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Eigentijdse luxevilla te koop met zeezicht aan de strandzijde in Oost Marbella

VERKOCHT

HIGHLIGHTS

- Villa op een steenworp van het strand.
- Open plan wonen.
- Schitterend panoramisch zeezicht vanaf het dakterras.
- 4 slaapkamers, 4 badkamers.
- Privétuin met een verwarmd zwembad.
- Instapklaar.

DE LOCATIE

Gelegen in een rustige, goed onderhouden woonwijk, op loopafstand van het strand en diverse restaurants.
De vlakke strandurbanisatie leent zich goed tot wandelen en fietsen.
Met de auto bent u in luttele minuten bij trendy Beach Clubs zoals o.a. Nikki Beach en alle voorzieningen zoals supermarkten, restaurants, golfbanen, scholen, sportfaciliteiten en meer.
5 minuten met de auto naar de Cabopino Marina en 15 minuten naar het centrum van Marbella.

DE VILLA

In cijfers:

Perceel: 1.350m²
Bebouwde oppervlakte: 329m²
Oppervlakte terrassen: 162m²
Slaapkamers: 4
Badkamers: 4
Gastentoilet
2 woonlagen + solarium

Algemeen:

Ruim hoekperceel volledig omheind door hoge aanplantingen, wat zorgt voor de nodige privacy.
Prachtig onderhouden tuin bestaande uit volgroeid tropisch groen.
Ingebouwd **14m lang verwarmd privézwembad** met aanpalend een houten zonneterras.
Een **dakterras voorziet een high-end jacuzzi, buitenkeuken met bar en een lounge**.
Royale open en overdekte terrassen bieden de mogelijkheid om te genieten van het aangename mediterraan klimaat.
Zuidelijk gericht.
Op het solarium geniet je van een panoramisch zeezicht.

Beschrijving:

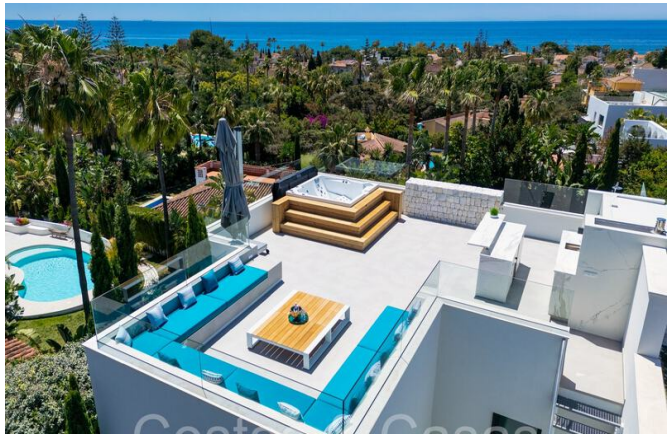
Vrijstaande villa met een moderne, hedendaagse bouwstijl.
Ontworpen door een gerenommeerde architect.
Hoge afwerkingsgraad gebruikmakend van kwalitatieve bouwmaterialen.
Kamerhoge schuiframen met verzonken kozijnen bieden een naadloze samenvloeiing tussen de binnen en buitenruimtes en genereren bovendien veel natuurlijk daglicht.
Open indeling.
Dubbelhoge leefruimte verlicht door ramen van twee verdiepingen en ingericht met een leef- en eetgedeelte.
Ultramoderne keuken met moderne apparatuur en een verfijnd eiland.
Geïntegreerde eetruimte.
4 slaapkamers, 4 badkamers en apart toilet.
Volledig uitgeruste gym met uitzicht op de tuin.
Groot formaat natuurstenen tegelvloeren.
Wasruimte.
Technische ruimte.
Privéparking voor 3 auto’s.

Overige kenmerken:
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Elektrische open haard.
Ingemaakte kasten.
Glazen balustraden.
LED-verlichting binnen en buiten.
Zonnepanelen.
Buitendouche.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Bekroonde designervilla met moderne architectuur te koop op een steenworp van het strand in Oost Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1350 m² | Bebouwd 329 m² | Terras 162 tot 126 m² | 4 | 4 | Ref. 159700 | **4.950.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Bekroonde designervilla met moderne architectuur te koop op een steenworp van het strand in Oost Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1350 m² | Bebouwd 329 m² | Terras 162 tot 126 m² | 4 | 4 | Ref. 159700

4.950.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Bekroonde designervilla met moderne architectuur te koop op een steenworp van het strand in Oost Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1350 m² | Bebouwd 329 m² | Terras 162 tot 126 m² | 4 | 4 | Ref. 159700 | **4.950.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Bekroonde designervilla met moderne architectuur te koop op een steenworp van het strand in Oost Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1350 m² | Bebouwd 329 m² | Terras 162 tot 126 m² | 4 | 4 | Ref. 159700 | **4.950.000 €**

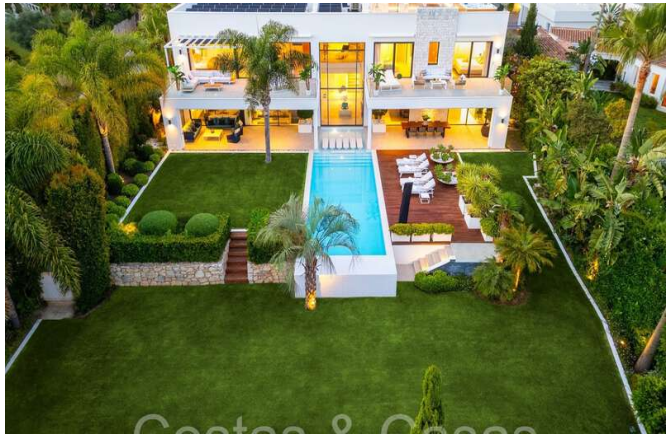
Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Bekroonde designervilla met moderne architectuur te koop op een steenworp van het strand in Oost Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1350 m² | Bebouwd 329 m² | Terras 162 tot 126 m² | 4 | 4 | Ref. 159700

4.950.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Bekroonde designervilla met moderne architectuur te koop op een steenworp van het strand in Oost Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1350 m² | Bebouwd 329 m² | Terras 162 tot 126 m² | 4 | 4 | Ref. 159700 | **4.950.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.