Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Ruime villa met Andalusische charme te koop, eerstelijnstrand ten oosten van Marbella centrum

Marbella Area

Huis | Perceel 1016 m² | Bebouwd 551 m² | Terras 100 m² | 5 | 5 | Ref. 159600

3.950.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Mediterrane strandvilla met frontaal zeezicht te koop in Oost Marbella

HIGHLIGHTS

- Eerstelijns strand in een omheind complex.
- Ideale locatie voor liefhebbers van het strand en beachclubs
- Uitgestrekt, panoramisch zeezicht.
- Grote tuin met privézwembad.
- Inpandig gastenverblijf met eigen kitchenette.
- Instapklaar.
- Hoog verhuurrendement

DE LOCATIE

Exclusief gelegen in een **gated strandurbanisatie, met directe toegang tot het strand.**
Gelegen op een steenworp van meerdere gerenommeerde strandrestaurants, en de beste stranden van de hele Marbella regio.
De golfresorts Cabopino, Calanova, Santa Maria, Santa Clara, Marbella Country Club en Rio Real liggen allemaal binnen handbereik.
Het duurt ongeveer 15 minuten om naar het centrum van Marbella te rijden. Puerto Banus ligt op een bijkomende 5 minuten afstand vanaf Marbella.

DE VILLA

In cijfers:

Perceel: 1.016m²
Bebouwde oppervlakte: 551m²
Oppervlakte terrassen: 100m²
Slaapkamers: 5
Badkamers: 5
Gastentoiletten: 2
3 woonlagen + solarium

Algemeen:

Gelegen op een ruim perceel, volledig omheind door volgroeide aanplantingen, wat zorgt voor de nodige privacy.
Gemanicuurde landschapstuin met veel gazon.

Ingebouwd privézwembad met warmtepomp en afdekzeil.
Gezellige veranda mogelijk af te sluiten door plooibare glazen vensters.
Ruim solarium voorzien van loungers en een chill-out.
Zuidelijk gericht.
Panoramisch uitzicht over de Middellandse Zee.

Beschrijving:

Vrijstaande villa met traditionele, Spaanse bouwstijl.
Afgewerkt met hoogwaardige materialen.
Grote raampartijen zorgen voor een **zeer lichtrijk interieur**.
Grote open leefruimte met TV lounge en geïntegreerde eetruimte.
Volledig ingerichte keuken met moderne apparatuur en een kookeiland waaraan je kan zitten.
5 slaapkamers, 5 badkamers en 2 aparte toiletten.
Marmeren vloeren.
Op de benedenverdieping is er een ruimte ingericht als **gastenverblijf met eigen kitchenette.**
Inpandige garage voor 2 auto’s.

Overige kenmerken:
Airconditioning.
Vloerverwarming in de hele villa.
Gemotoriseerde rolluiken.
Ingemaakte kasten.
Domoticasysteem.
Alarmsysteem.
Automatisch irrigatiesysteem.
Buitendouche.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










Ruime villa met Andalusische charme te koop, eerstelijnstrand ten oosten van Marbella centrum

Marbella Area

Huis | Perceel 1016 m² | Bebouwd 551 m² | Terras 100 m² | 5 | 5 | Ref. 159600 | **3.950.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Ruime villa met Andalusische charme te koop, eerstelijnstrand ten oosten van Marbella centrum

Marbella Area

Huis | Perceel 1016 m² | Bebouwd 551 m² | Terras 100 m² | 5 | 5 | Ref. 159600

3.950.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Ruime villa met Andalusische charme te koop, eerstelijnstrand ten oosten van Marbella centrum

Marbella Area

Huis | Perceel 1016 m² | Bebouwd 551 m² | Terras 100 m² | 5 | 5 | Ref. 159600

3.950.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Ruime villa met Andalusische charme te koop, eerstelijnstrand ten oosten van Marbella centrum

Marbella Area

Huis | Perceel 1016 m² | Bebouwd 551 m² | Terras 100 m² | 5 | 5 | Ref. 159600

3.950.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Ruime villa met Andalusische charme te koop, eerstelijnstrand ten oosten van Marbella centrum

Marbella Area

Huis | Perceel 1016 m² | Bebouwd 551 m² | Terras 100 m² | 5 | 5 | Ref. 159600 | **3.950.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.