Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Gelijkvloerse luxevilla in eigentijdse mediterrane bouwstijl te koop omgeven door natuur in El Madroñal, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1666 m² | Bebouwd 255 m² | Terras 389 m² | 4 | 4 | Ref. 159555

2.250.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Gelijkvloerse Spaanse luxevilla te koop in El Madroñal, Benahavis - Marbella

HIGHLIGHTS

- In het exclusieve en beveiligd domein van El Madroñal.
- Alles bevindt zich op één woonniveau.
- Panoramisch uitzicht over de vallei en de zee.
- Absolute privacy en rust.
- Gemeubileerd.
- Instapklaar.

DE LOCATIE

Rustig gelegen in de heuvels van de gemeente Benahavis, in het exclusieve beveiligde domein van El Madroñal.
El Madroñal is een oase van rust en privacy, omgeven door ongerepte natuur, maar toch is het met de auto minder dan 10 minuten verwijderd van San Pedro, Puerto Banus en het strand. Essentiële voorzieningen, diverse restaurants, bar, bakker en slager zijn zelfs te bereiken op minder dan 3 minuten rijden.
Het pittoreske bergdorpje Benahavis zelf, op slechts 10 minuten rijden, staat alom bekend als dé culinaire attractie bij uitstek van de Costa del Sol, niet in het minst omdat het de hoogste concentratie van toprestaurants in de hele regio telt. Ook zijn er een aantal uitstekende en gezellige tapasbars en bodega's te vinden.
Met de golfvallei van Nueva Andalucia alsook de golfbanen van Los Arqueros, La Quinta en El Higueral op slechts een korte afstand, zullen ook golfers hun hart kunnen ophalen.

DE VILLA

In cijfers:

Perceel: 1.666m²
Bewoonbare oppervlakte: 255m²
Oppervlakte terrassen: 389m²
Slaapkamers: 4
Badkamers: 4
Gastentoilet

Algemeen:

Ruim, afgeschermd perceel gelegen op een verhoogde positie.
Ingebouwd privézwembad met aanpalend een zonneterras met ligbedden.

Ingebouwde jacuzzi.
Gezellig chill-out area met een centraal vuurpit.
Buitenkeuken met barbecue en ‘al fresco dining’ area.
Zonnige en schaduwrijke terrassen bieden de mogelijkheid voor het installeren van meerdere ontspanningsvoorzieningen.
Uitzicht op de volgroeide groene omgeving, richting de Middellandse Zee.

Beschrijving:

Vrijstaande villa met een moderne, Andalusische bouwstijl.
Door het gebruik van frisse kleuren, terracotta- en houten materialen straalt zowel het interieur als het exterieur een **Mediterrane charme** uit.
Kamerhoge raamstructuren geven toegang tot de buitenruimte en zorgen bovendien voor veel daglicht.
Elegante leefruimte met een woon- en eetgedeelte.
2de salondgedeelte.
Grote keuken, volledig uitgerust met hoogwaardige toestellen, veel opbergruimte en een kookeiland waaraan je kan zitten.
4 slaapkamers, 4 badkamers.
Een mix van groot formaat tegelvloeren en terracotta vloeren.
Privéparking voor 2 auto’s.

Overige kenmerken:
Vloerverwarming in de hele woning.
Ingemaakte kasten.
Zonnerweringen.
Automatisch irrigatiesysteem.
Buitenverlichting.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Gelijkvloerse luxevilla in eigentijdse mediterrane bouwstijl te koop omgeven door natuur in El Madroñal, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1666 m² | Bebouwd 255 m² | Terras 389 m² | 4 | 4 | Ref. 159555 | **2.250.000 €**

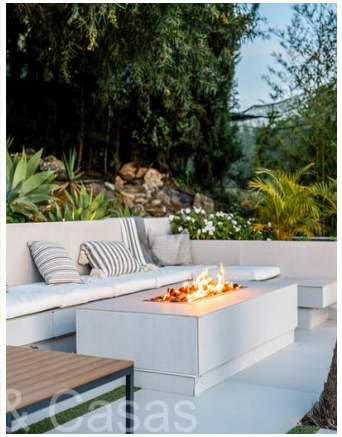
Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Gelijkvloerse luxevilla in eigentijdse mediterrane bouwstijl te koop omgeven door natuur in El Madroñal, Benahavis - Marbella

Marbella Area

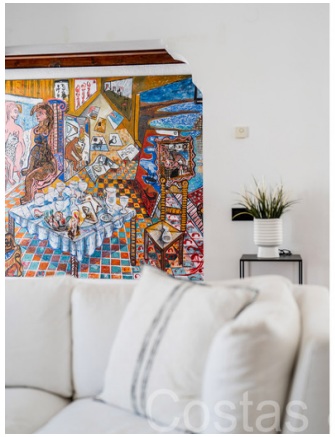
Huis | Perceel 1666 m² | Bebouwd 255 m² | Terras 389 m² | 4 | 4 | Ref. 159555 | **2.250.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com






Gelijkvloerse luxevilla in eigentijdse mediterrane bouwstijl te koop omgeven door natuur in El Madroñal, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1666 m² | Bebouwd 255 m² | Terras 389 m² | 4 | 4 | Ref. 159555 | **2.250.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Gelijkvloerse luxevilla in eigentijdse mediterrane bouwstijl te koop omgeven door natuur in El Madroñal, Benahavis - Marbella

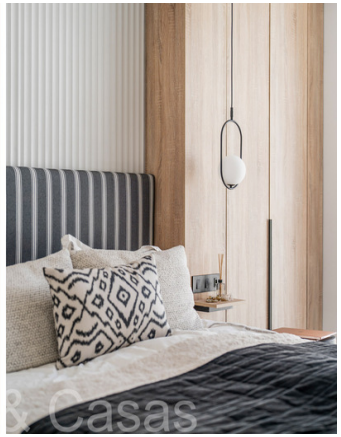
Marbella Area

Huis | Perceel 1666 m² | Bebouwd 255 m² | Terras 389 m² | 4 | 4 | Ref. 159555 | **2.250.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Gelijkvloerse luxevilla in eigentijdse mediterrane bouwstijl te koop omgeven door natuur in El Madroñal, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1666 m² | Bebouwd 255 m² | Terras 389 m² | 4 | 4 | Ref. 159555 | **2.250.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.