Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Revolutionaire designervilla te koop in een private, beveiligde gemeenschap van Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Huis | Perceel 4506 m² | Bebouwd 1810 m² | Terras 990 m² | 9 | 9 | Ref. 159100-P

13.000.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Vernieuwend meesterwerk met duurzame architectuur te koop in Sotogrande Alto, Costa del Sol

HIGHLIGHTS

- In een exclusief woongemeenschap met permanente bewaking.
- Gesofisticeerd, artistiek pareltje met cilindrische volumes.
- Duurzame bouw en zelfvoorzienend in energieconsumptie.
- Uitzicht op de golfbanen en de zee.
- Majestueuze hoge plafonds.
- Royale en lichtrijke vertrekken.
- Binnen- en buitenzwembad, spa, gym, home cinema.
- Optioneel gastenverblijf met eigen toegang.

DE LOCATIE

Gelegen in een van de meest besloten en veilige gemeenschappen in Spanje, in het hoogste gebied van Sotogrande.
De exclusieve, gated gemeenschap voorziet villa's van gelijke standing.
De omgeving is beroemd als golfbestemming, met wereldberoemde banen zoals La Reserva Club, Real Club Sotogrande en Real Club Valderrama. Het is een paradijs voor sportliefhebbers met faciliteiten voor polo van wereldklasse, tennis, zeilen en watersporten voor alle leeftijden.
Naar de Venetiaanse-stijl jachthaven met de bijhorende restaurants en de prachtige stranden van Sotogrande is het ongeveer 10 minuten rijden.
De luchthaven van Gibraltar ligt op ongeveer 25 km, de internationale luchthaven van Malaga ligt op 110 km.
Een exclusief golfersparadijs en op een steenworp van een gerenommeerde internationale school aan de Costa del Sol.

DE VILLA

In cijfers:

Perceel: 4.506m²
Totaal bebouwde oppervlakte: 1.810m²
Bebouwde oppervlakte interieur: 1.539m²
Oppervlakte terrassen: 990m²
Slaapkamers:
Badkamers: 9
2 gastentoiletten
Prijs: €13.000.000

Algemeen:

Riant perceel genesteld in een groene enclave.
Spectaculair zwembad in cirkelvorm met geïntegreerde loungers.
Open en overdekte terrassen uitgerust met chill-out voorzieningen.
Panoramisch uitzicht op de golfbaan, een privéstrand, de Middellandse Zee en de noordkust van Afrika.

Beschrijving:

Vrijstaande villa bestaande uit cilindrische volumes die de natuurlijke oneffenheden van het land volgen en zo subtiel integreert met de natuurlijke omgeving.
Zorgvuldig ontworpen door een vooraanstaand architectenbureau dat zich focust op het herdefiniëren van de duurzaamheidsnormen.
De entree werd ontworpen met een groot waterelement en een lange, dalende trap naar de inkomhal.
Kamerhoge raamstructuren met verzonken profielen bieden een naadloze samenvloeiing tussen de binnen en buitenruimtes en genereren bovendien veel natuurlijk daglicht.
Deze **avant-gardistische insteek zorgt voor een efficiënt gebruik van natuurlijke hulpbronnen en minimaliseert de impact op het milieu** zonder daarbij ten koste te gaan van verfijning en uitrusting.
Een apart volume wordt ingericht met de dag ruimtes, zoals de keuken, eetkamer, woonkamer en een binnen spa.
Een optionele volume kan worden ingericht als gastenverblijf.
Op de benedenverdieping is er een wellness area, ingericht met een **verwarmd binnenzwembad, sauna, Turks stoombad**, aparte badkamer en een fitnessruimte.
Meer in dit gedeelte is er een home cinema, een ruime lounge area en een wasruimte.
Aan de straatkant wordt er een volume voorzien met een garage voor 5+ auto's.

Overige kenmerken:
2 liften. (optioneel 3)
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Vloerverwarming in alle kamers.
Geavanceerde zelfvoorzieningstechnologieën.
Groene daken.
Efficiënte irrigatiesystemen.
Energieproductie voor airconditioning, sanitair warm water en vloerverwarming door middel van een geothermisch systeem.
Zonnepanelen en accumulatie batterijen, die de villa energie-zelfvoorzienend maken.
Thermische isolatie die energieverlies uitsluit.
En meer…

De bouwwerkzaamheden starten 3 maanden na het sluiten van het reserveringscontract. De bouwperiode bedraagt 18 maanden.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Revolutionaire designervilla te koop in een private, beveiligde gemeenschap van Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Huis | Perceel 4506 m² | Bebouwd 1810 m² | Terras 990 m² | 9 | 9 | Ref. 159100-P

13.000.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Revolutionaire designervilla te koop in een private, beveiligde gemeenschap van Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Huis | Perceel 4506 m² | Bebouwd 1810 m² | Terras 990 m² | 9 | 9 | Ref. 159100-P

13.000.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Revolutionaire designervilla te koop in een private, beveiligde gemeenschap van Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Huis | Perceel 4506 m² | Bebouwd 1810 m² | Terras 990 m² | 9 | 9 | Ref. 159100-P

13.000.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.