Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Instapklaar luxe penthouse met magnifiek uitzicht op de golfbaan en de Middellandse Zee te koop in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 103 m² Terras 30 m² 2 2 Ref. 158988 **495.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

2-slaapkamer penthouse te koop in gewilde urbanisatie van Benahavis - Marbella

SALE AGREED

HIGHLIGHTS

- Besloten complex met 24-uurs beveiliging.
- Op loopafstand van golfbaan en supermarkt.
- Panoramisch uitzicht op zee, Gibraltar, de golfbaan en de bergen.
- Gemeubileerd.
- Hoog verhuurpotentieel.
- Instapklaar.

DE LOCATIE

Gelegen in een gewilde, **omheinde gemeenschap** met 24-uurs beveiliging, tropische tuinen, een **prachtig gemeenschappelijk zwembad,** een **verwarmd binnenzwembad en een fitnessruimte**, sauna en Turks stoombad, gedeeltelijk omringd door de Atalaya golfbaan.
Er zijn nog meer prachtige golfbanen in de omgeving op 5 tot 10 minuten rijden.
Het dorp Benahavis ligt op slechts een paar minuten rijden en biedt een uitstekende keuze aan goede restaurants.
Slechts 10 minuten rijden naar Puerto Banus en het strand. Ongeveer 15 minuten rijden naar het centrum van Marbella of het centrum van Estepona.
Op loopafstand van een Mercadona supermarkt en het tweetalige Atalaya College.
Het complex voorziet een conciërgedienst.

HET PENTHOUSE

In cijfers:

Totaal bebouwde oppervlakte: 133m²
Bebouwde oppervlakte: 103m²
Bewoonbare oppervlakte: 87m²
Oppervlakte terrassen: 30m²
Slaapkamers: 2
Badkamers: 2

Beschrijving:

Penthouse appartement op de 2de verdieping.
Complex gebouwd in een Andalusische bouwstijl.
Zuidwestelijk gericht.
Zonnige terrassen waar je geniet van een **schitterend uitzicht op de golfbaan, het berglandschap, Gibraltar en de Middellandse Zee.**
Lichtrijke woonkamer met TV lounge en geïntegreerde eetruimte, die direct uitkomt op het terras.
Afzonderlijke, volledig uitgeruste keuken met aparte wasruimte.
2 slaapkamers, 2 badkamers.
De hoofdslaapkamer heeft een en-suite badkamer en een inloopkast.
Berging.
Ondergrondse garage voor 2 auto's.

Overige kenmerken:
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Ingemaakte kasten.
Marmeren vloeren.
Dubbele beglazing.
Elektrische rolluiken.
Zonneweringen op het terras.
Woning wordt volledig gemeubileerd verkocht.
Zeer hoog verhuurpotentieel.
Tourist licence wordt overgedragen aan de nieuwe eigenaar.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklaar luxe penthouse met magnifiek uitzicht op de golfbaan en de Middellandse Zee te koop in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 103 m² Terras 30 m² 2 2 Ref. 158988 **495.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklaar luxe penthouse met magnifiek uitzicht op de golfbaan en de Middellandse Zee te koop in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 103 m² Terras 30 m² 2 2 Ref. 158988 **495.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklaar luxe penthouse met magnifiek uitzicht op de golfbaan en de Middellandse Zee te koop in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 103 m² Terras 30 m² 2 2 Ref. 158988 **495.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklaar luxe penthouse met magnifiek uitzicht op de golfbaan en de Middellandse Zee te koop in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 103 m² Terras 30 m² 2 2 Ref. 158988 **495.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklaar luxe penthouse met magnifiek uitzicht op de golfbaan en de Middellandse Zee te koop in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 103 m² Terras 30 m² 2 2 Ref. 158988 **495.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklaar luxe penthouse met magnifiek uitzicht op de golfbaan en de Middellandse Zee te koop in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 103 m² Terras 30 m² 2 2 Ref. 158988 **495.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Instapklaar luxe penthouse met magnifiek uitzicht op de golfbaan en de Middellandse Zee te koop in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 103 m² Terras 30 m² 2 2 Ref. 158988 **495.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.