Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Eersteklas duplex penthouse met panoramisch zeezicht en eigen dompelbad te koop in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement | - | Bebouwd 207 m² | Terras 181 m² | 3 | 3 | Ref. 158868

2.500.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Spectaculair penthouse met zeezicht te koop in Nueva Andalucia, Marbella

HIGHLIGHTS

- Duplex penthouse.
- Luxueus en stijlvol gerenoveerd.
- Omheind complex met 24-uurs bewaking.
- Onbelemmerd panoramisch uitzicht op zee, meer en bergen.
- Ruime terrassen met buitenkeuken en dompelbad.
- Gemeubileerd.
- Instapklaar.

DE LOCATIE

In Nueva Andalucia, in een **exclusief, omheind complex** dat beschikt over 24 uur per dag bewaking, gemeenschappelijke tropische tuinen, 2 zwembaden (1 verwarmd), fitnessruimte, sauna en tennisbanen.
Dit zeer ruime duplex penthouse ligt op slechts enkele minuten rijden van golfbanen, Puerto Banus, het strand, scholen en alle voorzieningen.

HET PENTHOUSE

In cijfers:

Bebouwde oppervlakte: 207m²
Oppervlakte terrassen: 181m²
Slaapkamers: 3
Badkamers: 3
Gastentoilet
2 woonlagen

Beschrijving:

Volledig gerenoveerd duplex appartement met 2 verdiepingen.
Hoogwaardige afwerkingsgraad.
Zonnig hoofdterras uitgerust met een buitenkeuken/barbecue area, outdoor eetruimte en loungehoek.
Het terras op de bovenverdieping voorziet een bar, chill-out en een ingebouwd dompelbad.

Zuidelijk gericht.
Betoverend uitzicht op bergen, de zee, het schildpaddenmeer en een gemeenschappelijk zwembad.
Smaakvol ingericht met een modern Scandinavisch design.
Open plan lay-out.
Gezellige TV lounge met open haard.
Volledig uitgeruste keuken met Gaggenau toestellen en een kookeiland met ontbijtbar.
Geïntegreerde eetruimte.
Hoge schuiframen genereren veel natuurlijk licht en bieden toegang tot de terrassen.
Wijnbodega.
3 slaapkamers, 3 badkamers en apart gastentoilet.
De hoofdslaapkamer bevindt zich op de bovenverdieping, compleet met een hoofdbadkamer, inloopkast en een plonsbad op het terras.
Lichtgrijze tegelvloeren van groot formaat.
Houten vloeren in de slaapkamers.
Berging.
2 inpandige garageplaatsen plus ruimte voor 2 golfbuggy's.

Overige kenmerken:
Vloerverwarming in de badkamers.
Timmerwerk op maat.
Open haard.
LED-verlichting binnen en buiten.
Geïnstalleerd muzieksysteem op het terras.
Volledig gemeubileerd.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










Eersteklas duplex penthouse met panoramisch zeezicht en eigen dompelbad te koop in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 207 m² Terras 181 m² 3 3 Ref. 158868 **2.500.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Eersteklas duplex penthouse met panoramisch zeezicht en eigen dompelbad te koop in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 207 m² Terras 181 m² 3 3 Ref. 158868 **2.500.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Eersteklas duplex penthouse met panoramisch zeezicht en eigen dompelbad te koop in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 207 m² Terras 181 m² 3 3 Ref. 158868 **2.500.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Eersteklas duplex penthouse met panoramisch zeezicht en eigen dompelbad te koop in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 207 m² Terras 181 m² 3 3 Ref. 158868 **2.500.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Eersteklas duplex penthouse met panoramisch zeezicht en eigen dompelbad te koop in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 207 m² Terras 181 m² 3 3 Ref. 158868 **2.500.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Eersteklas duplex penthouse met panoramisch zeezicht en eigen dompelbad te koop in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 207 m² Terras 181 m² 3 3 Ref. 158868 **2.500.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.