Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Nieuwe, eigentijdse appartementen met zeezicht te koop op loopafstand van Estepona centrum en het strand.

Estepona

Appartement - Bebouwd 84 tot 130 m² Terras 28 tot 119 m² 2 2 Ref. 158838-P

695.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Energie-efficiënte nieuwbouwappartementen te koop nabij Estepona centrum

HIGHLIGHTS

- Op korte loopafstand van het strand, de jachthaven en alle voorzieningen.
- Nieuwbouwappartementen.
- Gated en beveiligd complex.
- Energiebewust ontworpen.
- Zeezicht.
- Infinity pool, binnenzwembad, gym
- Nieuw op de markt en al veel verkocht tijdens de pre-launch.
- Oplevering: spoedig
- LAATSTE UNITS

DE LOCATIE

Gunstig gelegen op een **verhoogde positie** op een bevoorrechte locatie op slechts enkele minuten van het prachtig stadje en de haven van Estepona.
Slechts een korte wandeling van 10 minuten brengt je naar de blauwe vlag stranden en de geanimeerde Paseo Maritimo van Estepona.
Op loopafstand van een breed gamma aan winkels, restaurants, bars en andere voorzieningen.
Het complex voorziet gemeenschappelijke landschapstuinen met inheemse aanplantingen, **spavoorzieningen, uitgeruste gym, binnenbad en buitenzwembad**.

DE APPARTEMENTEN

In cijfers:

Totaal bebouwde oppervlakte: 84m² - 130m²
Bebouwde oppervlakte: 72m² - 112m²
Oppervlakte terrassen: 28m² - 119m²
Slaapkamers: 2
Badkamers: 2
Prijzen: €695.000 - €795.000

Prijzen en beschikbaarheid zijn onder voorbehoud. Deze kunnen snel wijzigen, neem contact met ons op voor een laatste stand van zaken.

Beschrijving:

Nieuwbouwappartementen met een contemporain design.
Het project bestaat uit slechts 41 appartementen, verdeeld over 4 blokken met elk vier verdiepingen.
Gebouwd met efficiënte bouwtechnieken, gebruikmakend van superieure materialen en afwerkingen.
Appartementen en penthouses met 2, 3 of 4 slaapkamers.
Gericht op het zuiden met uitzicht op zee.
Ruime terrassen met voldoende ruimte voor het installeren van loungers.
Open plan leefruimte met woon- en eetgedeelte.
Praktische open keuken, volledig uitgerust met hoogwaardige toestellen en een eiland waaraan je kan zitten.
Bijkeuken/ wasruimte.
Hoge schuiframen genereren veel natuurlijk licht in de woningen en kijken uit op de ruime terrassen.
De **penthouses** genieten van een uitgestrekt **solarium** uitgerust met loungevoorzieningen en de mogelijkheid voor het installeren van een jacuzzi.
De appartementen komen met een berging en een ondergrondse parkeergarage.

Overige kenmerken:
Airconditioning.
Aerothermisch systeem voor verwarming en voor sanitair warm water.
Dubbele beglazing.
Fotovoltaïsche panelen op het dak.
Gemotoriseerde rolluiken.
Ingebouwde kasten.
Porseleinen tegelvloeren van groot formaat.
LED-verlichting.
Glazen balustraden.
Video intercomsysteem
En meer…

Verwachte oplevering: Q2/2027

Bezichtig alle nieuwe projecten die aan uw wensen beantwoorden met ons.
U betaalt geen cent meer dan bij de projectontwikkelaar, maar u geniet wel van onze marktkennis en top-service.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







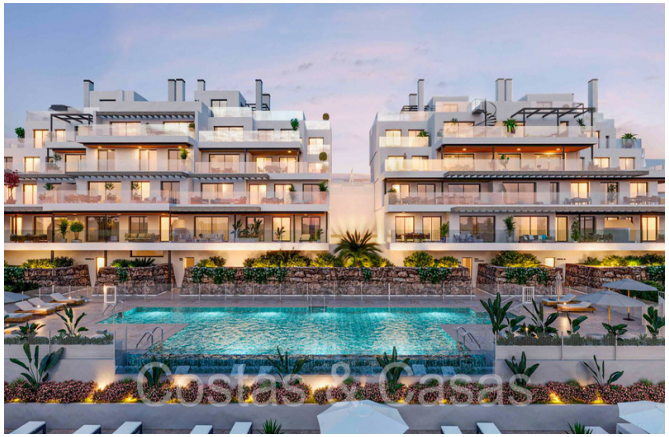

Nieuwe, eigentijdse appartementen met zeezicht te koop op loopafstand van Estepona centrum en het strand.
Estepona

Appartement - Bebouwd 84 tot 130 m² Terras 28 tot 119 m² 2 2 Ref. 158838-P **695.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Nieuwe, eigentijdse appartementen met zeezicht te koop op loopafstand van Estepona centrum en het strand.

Estepona

Appartement - Bebouwd 84 tot 130 m² Terras 28 tot 119 m² 2 2 Ref. 158838-P

695.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.