Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Superieure luxevilla te koop, frontlijn golf met panoramisch berg-, golf en zeezicht in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1195 m² | Bebouwd 465 m² | Terras 183 m² | 5 | 5 | Ref. 158848

5.850.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Modernistische designervilla te koop aan de golfbaan in Marbella - Benahavis

HIGHLIGHTS

- Eerstelijnsgolf villa.
- Luchtig en lichtrijk interieur.
- Uitgestrekte terrassen.
- Panoramisch uitzicht op golf, berglandschap en zee.
- Gemeubileerd.
- Instapklaar.

DE LOCATIE

Gelegen in een prestigieuze gated community, bezaaid met luxueuze woningen, in de heuvels van de gemeente Benahavis.
De urbanisatie staat bekend als een oase van rust en stilte, met prachtige tuinen, stijlvolle lanen en een prachtig uitzicht op de kustlijn en de Middellandse Zee.
Op slechts een korte rit van verscheidene vooraanstaande golfbanen, een grote supermarkt en internationale school.

DE VILLA

In cijfers:

Perceel: 1.195m²
Totaal bebouwde oppervlakte: 648m²
Bebouwde oppervlakte: 465m²
Oppervlakte interieur: 395m²
Oppervlakte terrassen: 183m²
Slaapkamers: 5
Badkamers: 5
Gastentoilet

Algemeen:

Gelegen op een verhoogd perceel, direct aan de golfbaan.
Gericht van zuid naar zuidoost.
Panoramisch uitzicht over de golfvallei, het berglandschap en de Middellandse Zee.

Een hoogwaardig aangelegd exterieur met een spectaculair ingebouwd zwembad voorzien van geïntegreerde ligbedden.
Royale terrassen met zonnige en schaduwrijke delen, uitgerust met loungevoorzieningen.

Beschrijving:

Vrijstaande luxevilla met een strakke, ultramodern design.
Gebouwd met materialen en afwerkingen van topkwaliteit.
Lichtrijk en verfijnd interieurontwerp met **dubbelhoge plafonds en kamerhoge raamstructuren.**
Gezellige TV lounge met open haard.
Grote keuken, volledig uitgerust met toptoestellen, een kookeiland en een geïntegreerde eetruimte.
Bijkeuken.
5 slaapkamers, 5 badkamers.
Apart gastentoilet.
Een zwevende overloop op de bovenverdieping kijkt uit op de benedenverdieping met de Middellandse Zee aan de horizon.
Wijnbodega.
Wasruimte/ berging.
Inpandige garage voor 2 auto’s.

Overige kenmerken:
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Vloerverwarming in de badkamers.
Centrale verwarming.
Zonnepanelen.
Dubbele beglazing.
Open haard.
Glazen balustraden.
Ingemaakte kasten.
Buitenverlichting.
Het meubilair is optioneel.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Superieure luxevilla te koop, frontlijn golf met panoramisch berg-, golf en zeezicht in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1195 m² | Bebouwd 465 m² | Terras 183 m² | 5 | 5 | Ref. 158848

5.850.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Superieure luxevilla te koop, frontlijn golf met panoramisch berg-, golf en zeezicht in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1195 m² | Bebouwd 465 m² | Terras 183 m² | 5 | 5 | Ref. 158848

5.850.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Superieure luxevilla te koop, frontlijn golf met panoramisch berg-, golf en zeezicht in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1195 m² | Bebouwd 465 m² | Terras 183 m² | 5 | 5 | Ref. 158848 | **5.850.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Superieure luxevilla te koop, frontlijn golf met panoramisch berg-, golf en zeezicht in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1195 m² | Bebouwd 465 m² | Terras 183 m² | 5 | 5 | Ref. 158848 | **5.850.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Superieure luxevilla te koop, frontlijn golf met panoramisch berg-, golf en zeezicht in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1195 m² | Bebouwd 465 m² | Terras 183 m² | 5 | 5 | Ref. 158848 | **5.850.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.