



**Prachtige gerenoveerde villa in eigentijdse mediterrane stijl te koop, grenzend aan de golfbaan in Benahavis - Marbella**

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 990 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 470 m<sup>2</sup> 📏 Terras 50 m<sup>2</sup> 🛏 5 🗺 5 # Ref. 158818

🏠 3.195.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

## Stijlvol gerenoveerde luxe villa te koop, eerstelijns golf in Benahavis - Marbella

### HIGHLIGHTS

- Frontlinie golf.
- Recent gerenoveerde villa.
- Uitzicht op de golfbanen en de zee.
- 5 slaapkamers, 5 badkamers.
- Ruime en lichtrijke vertrekken.
- Instapklaar.

### DE LOCATIE

Rustig gelegen op het einde van een doodlopende straat in een bevoorrechte golfurbanisatie.  
**10 minuten rijden naar de wereldberoemde jachthaven van Puerto Banus en 20 minuten naar Marbella centrum.**

### DE VILLA

#### In cijfers:

Perceel: 990m<sup>2</sup>  
Totaal bebouwde oppervlakte: 520m<sup>2</sup>  
Bebouwde oppervlakte: 470m<sup>2</sup>  
Bewoonbare oppervlakte: 399m<sup>2</sup>  
Oppervlakte terrassen: 50m<sup>2</sup>  
Slaapkamers: 5  
Badkamers: 5  
Gastentoilet  
3 woonlagen

#### Algemeen:

Ruim, omheind perceel gelegen **op een verhoogde positie, grenzend aan de golfbaan.**  
Gemanicuurde landschapstuin met tropisch groen en gazon.  
Ingebouwd privézwembad omgeven door een zonneterras.

Buitenkeuken met barbecue, 'al fresco dining' area en zithoek.

Meerdere open en schaduwrijke terrassen bieden de mogelijkheid om te genieten van het aangenaam mediterraan klimaat.

**Zuidelijk gericht.**

**Uitzicht op de groene fairways en op de Middellandse Zee.**

## **Beschrijving:**

**Vrijstaande villa met een moderne, mediterrane bouwstijl.**

Zorgvuldig gerenoveerd met aandacht voor een superieure afwerking.

**Hoge schuiframen met verzonken kozijnen bieden een naadloze samenvloeiing tussen de binnen en buitenruimtes en genereren bovendien veel natuurlijk daglicht.**

**Kamerhoge glazen binnendeuren zorgen voor een luchtig en zeer lichtrijk interieur.**

Gepersonaliseerde woonkeuken, volledig uitgerust met Siemens toestellen en een eiland.

5 slaapkamers, 5 badkamers en apart toilet.

Wijnbodega.

Groot formaat natuurstenen tegelvloeren.

De benedenverdieping voorziet een recreatieve ruimte met bar, TV lounge, speelkamer en fitnessruimte.

Berging.

Inpandige garage voor 1 auto.

Overige kenmerken:

Airconditioning voor verkoeling en verwarming.

Ingemaakte kasten.

Glazen balustraden.

LED-verlichting binnen en buiten.

Alarmsysteem.



## Prachtige gerenoveerde villa in eigentijdse mediterrane stijl te koop, grenzend aan de golfbaan in Benahavis - Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 990 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 470 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 50 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 5 # Ref. 158818

🏠 3.195.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



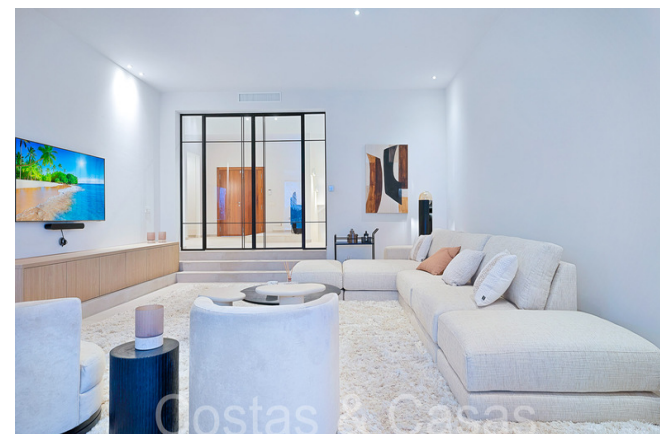
## Prachtige gerenoveerde villa in eigentijdse mediterrane stijl te koop, grenzend aan de golfbaan in Benahavis - Marbella

Marbella Area

 Huis  Perceel 990 m<sup>2</sup>  Bebouwd 470 m<sup>2</sup>  Terras 50 m<sup>2</sup>  5  5  # Ref. 158818

 3.195.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



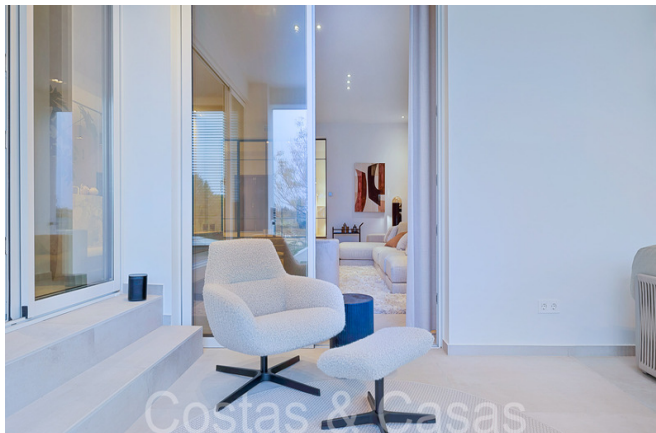
**Prachtige gerenoveerde villa in eigentijdse mediterrane stijl te koop, grenzend aan de golfbaan in Benahavis - Marbella**

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 990 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 470 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 50 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 5 # Ref. 158818

🏠 3.195.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



**Prachtige gerenoveerde villa in eigentijdse mediterrane stijl te koop, grenzend aan de golfbaan in Benahavis - Marbella**

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 990 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 470 m<sup>2</sup> 🏡 Terras 50 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 5 # Ref. 158818

🏠 3.195.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Prachtige gerenoveerde villa in eigentijdse mediterrane stijl te koop, grenzend aan de golfbaan in Benahavis - Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 990 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 470 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 50 m<sup>2</sup> 🛏 5 🗑 5 # Ref. 158818

🏠 3.195.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



**Prachtige gerenoveerde villa in eigentijdse mediterrane stijl te koop, grenzend aan de golfbaan in Benahavis - Marbella**

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 990 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 470 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 50 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 5 # Ref. 158818

🏠 3.195.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



**Prachtige gerenoveerde villa in eigentijdse mediterrane stijl te koop, grenzend aan de golfbaan in Benahavis - Marbella**

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 990 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 470 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 50 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 5 # Ref. 158818

🏠 3.195.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



**Prachtige gerenoveerde villa in eigentijdse mediterrane stijl te koop, grenzend aan de golfbaan in Benahavis - Marbella**

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 990 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 470 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 50 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 5 # Ref. 158818

🏠 3.195.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



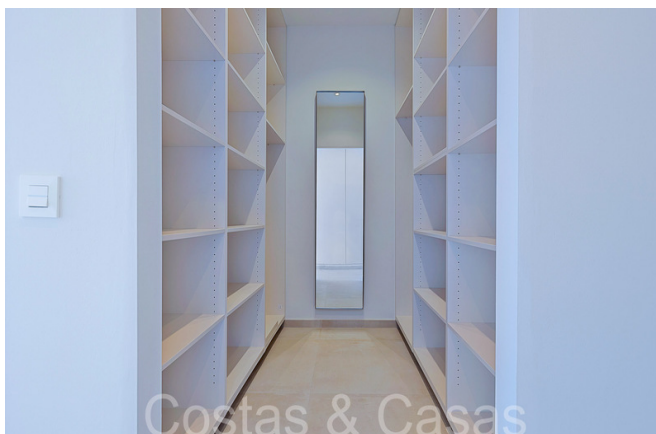
**Prachtige gerenoveerde villa in eigentijdse mediterrane stijl te koop, grenzend aan de golfbaan in Benahavis - Marbella**

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 990 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 470 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 50 m<sup>2</sup> 🚗 5 🏠 5 # Ref. 158818

🏠 3.195.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



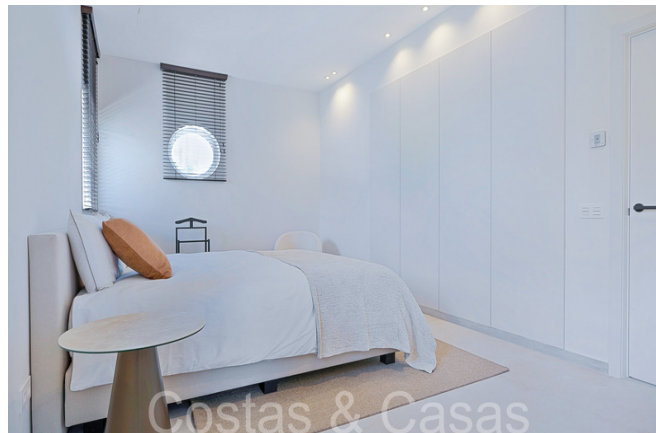
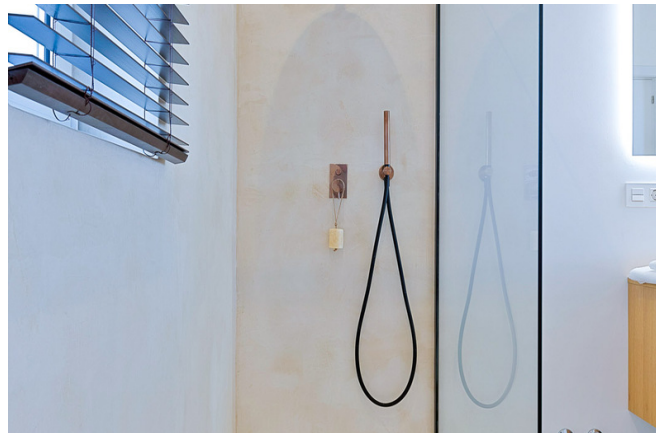
**Prachtige gerenoveerde villa in eigentijdse mediterrane stijl te koop, grenzend aan de golfbaan in Benahavis - Marbella**

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 990 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 470 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 50 m<sup>2</sup> 🛏 5 🗑 5 # Ref. 158818

🏠 3.195.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



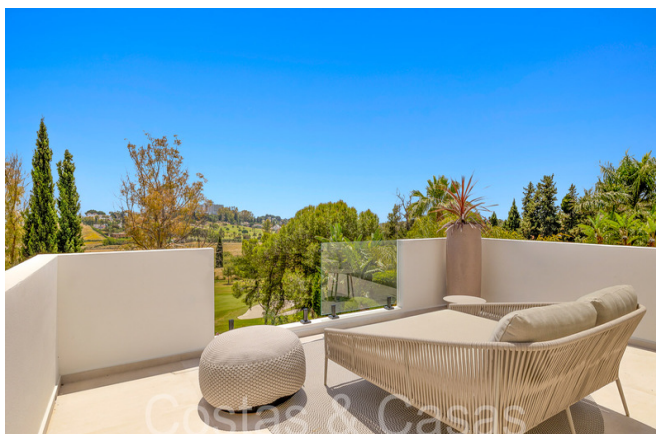
**Prachtige gerenoveerde villa in eigentijdse mediterrane stijl te koop, grenzend aan de golfbaan in Benahavis - Marbella**

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 990 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 470 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 50 m<sup>2</sup> 🛏 5 🗑 5 # Ref. 158818

🏠 3.195.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



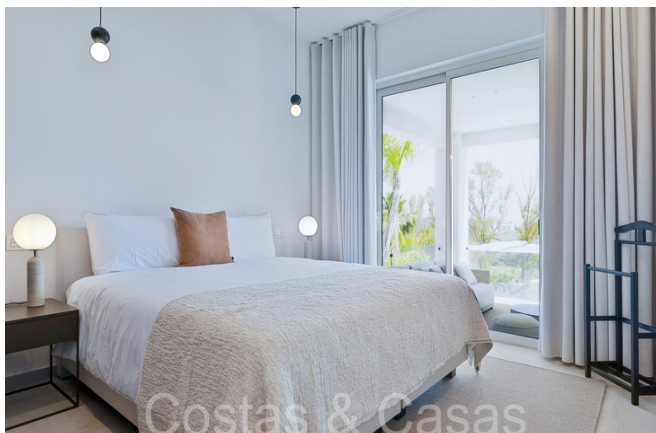
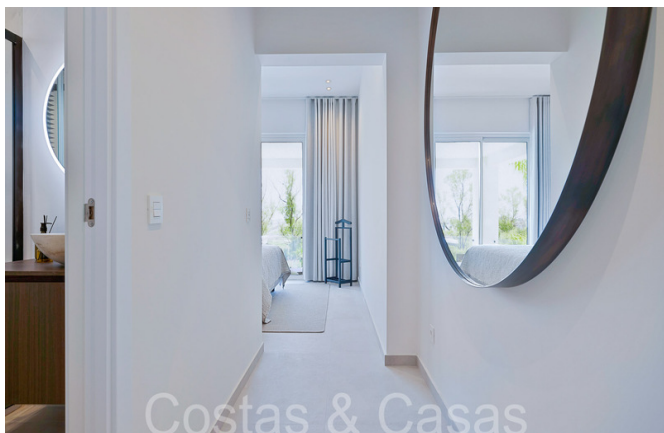
**Prachtige gerenoveerde villa in eigentijdse mediterrane stijl te koop, grenzend aan de golfbaan in Benahavis - Marbella**

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 990 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 470 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 50 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 5 # Ref. 158818

🏠 3.195.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



**Prachtige gerenoveerde villa in eigentijdse mediterrane stijl te koop, grenzend aan de golfbaan in Benahavis - Marbella**

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 990 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 470 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 50 m<sup>2</sup> 🛏 5 🗑 5 # Ref. 158818

🏠 3.195.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



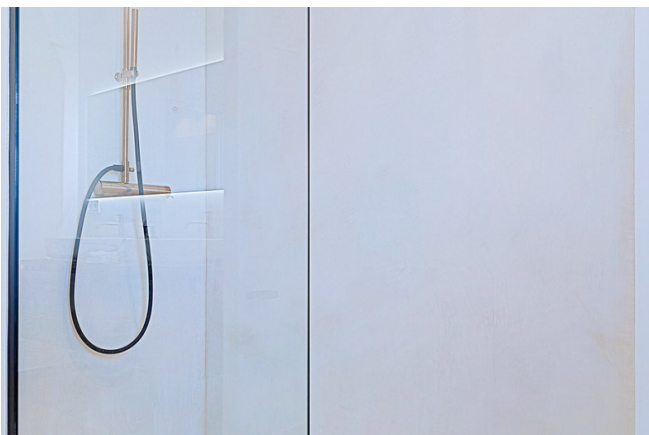
**Prachtige gerenoveerde villa in eigentijdse mediterrane stijl te koop, grenzend aan de golfbaan in Benahavis - Marbella**

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 990 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 470 m<sup>2</sup> 🏡 Terras 50 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 5 # Ref. 158818

🏠 3.195.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



**Prachtige gerenoveerde villa in eigentijdse mediterrane stijl te koop, grenzend aan de golfbaan in Benahavis - Marbella**

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 990 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 470 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 50 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 5 # Ref. 158818

🏠 3.195.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



**Prachtige gerenoveerde villa in eigentijdse mediterrane stijl te koop, grenzend aan de golfbaan in Benahavis - Marbella**

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 990 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 470 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 50 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 5 # Ref. 158818

🏠 3.195.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



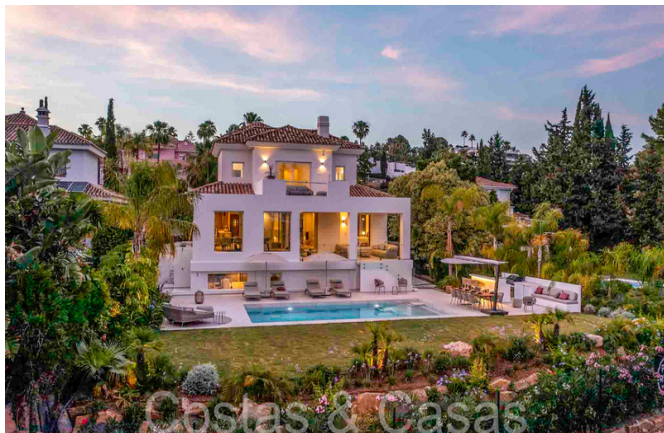
**Prachtige gerenoveerde villa in eigentijdse mediterrane stijl te koop, grenzend aan de golfbaan in Benahavis - Marbella**

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 990 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 470 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 50 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 5 # Ref. 158818

🏠 3.195.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



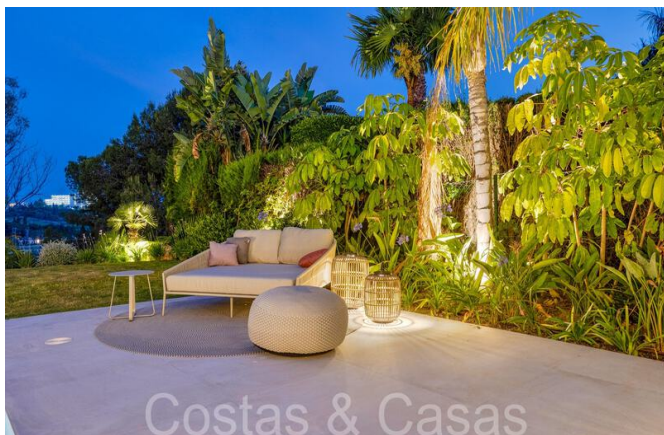
**Prachtige gerenoveerde villa in eigentijdse mediterrane stijl te koop, grenzend aan de golfbaan in Benahavis - Marbella**

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 990 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 470 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 50 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 5 # Ref. 158818

🏠 3.195.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



**Prachtige gerenoveerde villa in eigentijdse mediterrane stijl te koop, grenzend aan de golfbaan in Benahavis - Marbella**

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 990 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 470 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 50 m<sup>2</sup> 🚗 5 🏠 5 # Ref. 158818

🏠 3.195.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Prachtige gerenoveerde villa in eigentijdse mediterrane stijl te koop, grenzend aan de golfbaan in Benahavis - Marbella

Marbella Area

 Huis  Perceel 990 m<sup>2</sup>  Bebouwd 470 m<sup>2</sup>  Terras 50 m<sup>2</sup>  5  5  Ref. 158818

 3.195.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.